

1. О.В.С.

2. ГК «Агентство по страхованию вкладов»

109240, Москва, Верхний Таганский тупик, д. 4

3. ОАО КБ «СОЦГОРБАНК»

141002, г. Мытищи, Новомытищинский

пр-кт, д. 11А

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-448/77-15 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

30 марта 2015 года г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба О.В.С. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов — ГК «**Агенство по страхованию вкладов**» (далее — Организатор торгов) при проведении аукциона с закрытой формой представления предложения в электронной форме на право предоставления предложения по цене приобретения имущества, а также электронные торги посредством публичного предложения имуществом банка (извещение № 77031339027, лоты №№ 4, 5) (далее — Аукцион).

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в отсутствии предмета торгов в сообщении об их проведении.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Антимонопольный контроль торгов, проводимых в рамках процедуры банкротства, делегирован антимонопольным органам (постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.04.2014 № 17974/13).

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О

несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 утвержден Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения открытых торгов), Требования к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядок подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с частью 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 указанного Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Таким образом, если торги и повторные торги по продаже имущества должника в форме аукциона признаны несостоявшимися, то продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Решением Арбитражного суда Московской области от 7 июня 2011 года по делу №А41-16922/11 оглашена резолютивная часть решения о признании открытого акционерного общества Коммерческий банк «СОЦИАЛЬНЫЙ ГОРОДСКОЙ БАРЖ» (ОАО КБ «СОЦГОРБАНК»), в отношении него введена процедура конкурсного производства. Функции конкурсного управляющего возложены на Агентство.

Заседанием Комитета кредиторов ОАО КБ «СОЦГОРБАНК» (далее - Банк)

утверждены Предложения конкурсного управляющего о порядке, сроках и условиях проведения торгов в электронной форме имуществом Банка.

В газете «Коммерсантъ» от 20.12.2014 года № 232 (на сайте - 19.12.2014) размещено объявление № 77031339027 о проведении электронных торгов посредством публичного предложения. Также на сайте <http://www.bankrupt.centei.ru/> размещено Извещение №0012149 о проведении электронных торгов посредством публичного предложения.

Предметом Торгов являлись, в том числе права требования (в скобках указан основной долг на 01.12.2014 руб.) начальная цена продажи лота, руб.: лот 4 - Канцев Юрий Борисович (24 905 285,31 руб. и 428 000,00 долларов США) - 35 524 269,86 руб; лот 5 - ООО «МКАД проект-2» (110 000 000,00) - 99 000 000,00 руб.

Торги посредством публичного предложения по лотам 4,5 будут проведены на электронной площадке ОАО «Центр реализации»: www.CenterR.ru (далее - Оператор) с 06.02.2015 по 05.06.2015 г., в 14-00 по московскому времени.

Ознакомиться с имуществом Банка можно у Организатора торгов по рабочим дням с 10.00 часов до 16.00 часов по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 59, стр. 2; телефоны: (495)961-25-26, доб. 48-16; (495)725-31-15, доб. 47-12.

Контакты оператора ОАО «Центр реализации» - www.CenterR.ru: адрес: 119019, г. Москва, пер. Нащокинский, д. 14, телефон: +7(495)988-44-67.

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Организатор торгов пояснил, что указание в качестве предмета Торгов на «права требования (в скобках указан основной долг на 01.12.2014 руб.) начальная цена продажи лота, руб.: лот 4 - Канцев Юрий Борисович (24 905 285,31 руб. и 428 000,00 долларов США) - 35 524 269,86; лот 5 - ООО «МКАД проект-2» (110 000 000,00) - 99 000 000,00» полностью соотносится с требованиями действующего законодательства. Состав, характеристика и описание имущества содержится в Сообщении о проведении торгов, при этом подробные сведения об имуществе любое заинтересованное лицо имеет возможность получить путем ознакомления с имуществом Банка. В объявлении о торгах было указано, что ознакомиться с имуществом Банка можно у Организатора торгов по рабочим дням с 10.00 до 16.00 по адресу: г.Москва, ул.Лесная, д.59, стр.2; телефоны: (495)961-25-26, доб.48-16; (495) 725- 31-15, доб. 47-12.

Как указывает Заявитель, ему было предоставлено право на ознакомление. Объем документации, с которой он был ознакомлен, позволял принять решение о целесообразности участия в торгах. В документации, предоставленной Организатором торгов были приложены решения судов. В данных решениях судов содержалась вся необходимая информация о размере требований и о наличии обеспечения.

Согласно части 7.1 статьи 110 Закона о банкротстве внешний управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложения о продаже предприятия должника, включающие в себя сведения о предприятии, его составе, характеристиках, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа предприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления

предложений о цене предприятия, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже предприятия, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

На заседание Комиссии Организатором торгов представлен протокол заседания комитета кредиторов ОАО КБ «СОЦГОРБАНК» № 147, которым утверждено приложение к пункту четвертому повестки дня данного протокола от 28.11.2014. В указанном приложении определены следующие права требования: должник - Канцев Юрий Борисович (кредитные договоры от 21.02.2008 № 072/08, от 26.02.2008 № 073/08, от 15.09.2009 № 175/09, от 20.12.2007 № 760/07), начальная цена продажи - 35 524 269,86 руб.; должник - ООО «МКАД проект-2» (кредитные договоры № 077/08), начальная цена продажи - 99 000 000,00 руб.

При этом Комиссия установила, что информация о предмете торгов, указанная в протоколе заседания комитета кредиторов ОАО КБ «СОЦГОРБАНК» № 147, полностью отображена в сообщении о проведении торгов.

На заседании Комиссия также установила, что в сообщении о проведении торгов содержится информация об ознакомлении с данным имуществом по вышеуказанному адресу в установленные часы. При этом Заявитель, воспользовавшись своим правом, обратился к Организатору торгов (03.03.2015) и ознакомился с документами по предмету торгов, что не позволяет Комиссии говорить о допущенных Организатором торгов нарушениях требований законодательства, а также прав и законных интересов Заявителя.

Таким образом, довод Заявителя об отсутствии предмета торгов в сообщении о проведении торгов является необоснованным.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона необоснованной.
2. Снять ограничения на проведение торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 24.03.2015 № ИШ/10467

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.