

## РЕШЕНИЕ № Т-14/15

### по результатам рассмотрения жалобы Любченко А.А. на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 24.05.2015

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе № 3:

при участии представителей:

рассмотрев жалобу Любченко А.А. на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Приходько Л.В., оператора электронной площадки – ООО «Фабрикант.ру» при проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества должника ФГУП "Овощевод" Россельхозакадемии: семена овощных и бахчевых продовольственных культур (лоты №№ 1, 2, 4, 30, 35), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

#### У С Т А Н О В И Л А:

В ФАС России поступила жалоба Любченко А.А. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Приходько Л.В. (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – ООО «Фабрикант.ру» (далее – Оператор) при проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества должника ФГУП "Овощевод" Россельхозакадемии: семена овощных и бахчевых продовольственных культур (лоты №№ 1, 2, 4, 30, 35) (далее также – Жалоба, Торги).

Из Жалобы следует, что действия Организатора торгов и Оператора, связанные с некорректным определением победителя Торгов лишили Заявителя возможности стать победителем Торгов.

Рассмотрев представленные материалы Оператором и выслушав пояснения Заявителя Комиссия ФАС России установила следующее.

08.09.2014 на сайте электронной площадки «Фабрикант.ру» <http://www.fabrikant.ru/> (далее – сайт Оператора) Организатор торгов разместил сообщение о проведении Торгов в форме публичного предложения, согласно которому:

«Прием заявок и задатков начинается с 08.09.2014 с 08:00 ч. (время московское).

Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения составляет 25 рабочих дней с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке, далее каждые 7 (семь) календарных дней. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период устанавливается в размере на 10% от начальной цены публичного предложения (соответствующего периода), первое снижение цены с 11.10.2014. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) составляет 10% от начальной стоимости имущества, выставленного на продажу на первых торгах.

Победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества (предприятия) должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия) должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов».

В соответствии с Журналом регистрации поступления предложений участников (лот № 1):

ООО «Феникс» подало заявку на участие в Торгах 06.02.2015 23:54:35 с ценовым предложением равным 12 100,00 руб.;

Любченко А.А. (т.е. Заявитель) подал заявку на участие в Торгах 31.01.2015 08:11:34 с ценовым предложением 12 007,58 руб.

Согласно Итоговому протоколу заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1283775» (лот № 1) ООО «Феникс» присвоен порядковый номер <...> ; Любченко А.А. номер <...> соответственно. Согласно указанному Итоговому протоколу организатору (заказчику) проведения торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1283775» надлежит приступить к заключению договора с участником торгов, предложению которого присвоен 1-й порядковый номер (победитель).

В соответствии с Журналом регистрации поступления предложений участников (лота № 2):

ООО «Феникс» подало заявку на участие в Торгах 07.02.2015 08:24:16 с ценовым предложением равным 2 300,00 руб.;

Любченко А.А. (т.е. Заявитель) подал заявку на участие в Торгах 31.01.2015 08:05:09 с ценовым предложением 1 951,23 руб.;

Кузнецов В.И. подал заявку на участие в Торгах 30.01.2015 16:31:10 с ценовым предложением равным 2 170,00 руб.

Согласно Итоговому протоколу заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1283776» (лот № 2) ООО «Феникс» присвоен порядковый номер <...> ; Кузнецову В.И. номер – 2; Любченко А.А. номер <...> соответственно. Согласно указанному Итоговому протоколу организатору (заказчику) проведения торговой процедуры «Публичное предложение продавца

№ 1283776» надлежит приступить к заключению договора с участником торгов, предложению которого присвоен 1-й порядковый номер (победитель).

В соответствии с Журналом регистрации поступления предложений участников (лоту № 4):

ООО «Феникс» подало заявку на участие в Торгах 07.02.2015 08:23:07 с ценовым предложением равным 2 300,00 руб.;

Любченко А.А. (т.е. Заявитель) подал заявку на участие в Торгах 31.01.2015 08:02:07 с ценовым предложением 1 951,23 руб.;

Кузнецов В.И. подал заявку на участие в Торгах 30.01.2015 16:27:18 с ценовым предложением равным 2 170,00 руб.

Согласно Итоговому протоколу заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1283778» (лот № 4) ООО «Феникс» присвоен порядковый номер <...> ; Кузнецову В.И. номер – 2; Любченко А.А. номер <...> соответственно. Согласно указанному Итоговому протоколу организатору (заказчику) проведения торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1283778» надлежит приступить к заключению договора с участником торгов, предложению которого присвоен 1-й порядковый номер (победитель).

В соответствии с Журналом регистрации поступления предложений участников (лоту № 30):

ООО «Феникс» подало заявку на участие в Торгах 07.02.2015 00:44:32 с ценовым предложением равным 13 800,00 руб.;

Любченко А.А. (т.е. Заявитель) подал заявку на участие в Торгах 31.01.2015 08:19:52 с ценовым предложением 13 508,51 руб.;

Согласно Итоговому протоколу заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1283806» (лот № 30) ООО «Феникс» присвоен порядковый номер <...> ; Любченко А.А. номер <...> соответственно. Согласно указанному Итоговому протоколу организатору (заказчику) проведения торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1283806» надлежит приступить к заключению договора с участником торгов, предложению которого присвоен 1-й порядковый номер (победитель).

В соответствии с Журналом регистрации поступления предложений участников (лоту № 35):

ООО «Феникс» подало заявку на участие в Торгах 07.02.2015 00:50:16 с ценовым предложением равным 3 800,00 руб.;

Любченко А.А. (т.е. Заявитель) подал заявку на участие в Торгах 31.01.2015 08:08:35 с ценовым предложением 3 752,37 руб.;

Кузнецов В.И. подал заявку на участие в Торгах 30.01.2015 15:45:18 с ценовым предложением равным 4 172,00 руб.

Согласно Итоговому протоколу заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1283811» (лот № 35) Кузнецову В.И. присвоен порядковый номер <...> ; Любченко А.А. номер – 2; ООО «Феникс» номер <...> соответственно. Согласно указанному Итоговому протоколу организатору (заказчику) проведения торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1283811» надлежит приступить к заключению договора с участником торгов, предложению которого присвоен 1-й порядковый номер (победитель).

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Аналогичное требование содержится в пункте 6.12 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54 (далее – Порядок).

В соответствии с пунктом 7.1 Порядка по результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что Оператором в нарушение пункта 7.1 Порядка некорректно сформированы Итоговые протоколы заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1283775»; «Публичное предложение продавца № 1283776»; «Публичное предложение продавца № 1283778»; «Публичное предложение продавца № 1283806».

Согласно пункту 7.2 Порядка в случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что при утверждении Итоговых протоколов заседания комиссии по проведению торговой

процедуры «Публичное предложение продавца № 1283775»; «Публичное предложение продавца № 1283776»; «Публичное предложение продавца № 1283778»; «Публичное предложение продавца № 1283806» Организатором торгов нарушен пункт 7.2 Порядка.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.

Таким образом, Организатор торгов при определении победителей Торгов по лотам №№ 1, 2, 4, 30 нарушил часть 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Согласно пункту 7.2 Порядка протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В соответствии с пунктом 7.8 Порядка организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России был исследован сайт Единого федерального реестра сведений о банкротстве и установлено, что в нарушение пункта 7.2 Порядка Оператором не размещены протоколы о результатах проведения Торгов. Информация о заключении договора купли-продажи с победителем Торгов Организатором торгов не указана, что является нарушением пункта 7.8 Порядка.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Любченко А.А. на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Приходько Л.В., оператора электронной площадки – ООО «Фабрикант.ру» при проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества должника ФГУП "Овощевод" Россельхозакадемии: семена овощных и бахчевых продовольственных культур (лоты №№ 1, 2, 4, 30, 35), обоснованной.

2. Выдать конкурсному управляющему Приходько Л.В. обязательное для

исполнения предписание.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.