

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее - Приморское УФАС России) с учетом правовой позиции, отраженной в постановлении Пятого арбитражного апелляционного суда от 24.02.2016 по делу № А51-26815/2013, рассмотрено обращение ООО «Аквила» от 15.09.2014 (вх. № 9026 от 16.09.2014; вх. № 10332 от 22.10.2014) о нарушении Департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края (далее-Департамент) антимонопольного законодательства отказом в проведении торгов на право заключения договора аренды испрашиваемого ООО «Аквила» земельного участка для строительства объектов оптово-розничной торговли в пос. Трудовое в г. Владивостоке и созданием преимущества в приобретении указанного земельного участка индивидуальному предпринимателю Тарасовой М.В.

В результате исследования материалов Приморским УФАС России установлено наличие признаков нарушения Департаментом части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), выразившегося в принятии решения, оформленного распоряжением от 12.08.2013 № 1703-рз о предварительном согласовании индивидуальному месту размещения здания для оптово-розничной торговли на земельном участке общей площадью 3156 кв.м с кадастровым номером 25:28:050001:2162, расположенном в г. Владивосток, в пос. Трудовое по ул. Лермонтова, д. 56 (далее-земельный участок), создающего необоснованное преимущество в приобретении (получении) земельного участка индивидуальному предпринимателю Тарасовой М.В.

Вывод о наличии признаков нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в указанном действии Департамента Приморским УФАС России сделан, исходя из следующего.

Часть 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции запрещает государственным органам и органам местного самоуправления совершать действия (бездействие), принимать акты, которые ограничивают конкуренцию или создают угрозу конкуренции, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Состав нарушения данной нормы образует, в частности создание необоснованного преимущества в приобретении (получении) хозяйствующим субъектом необходимого для осуществления деятельности ресурса (недвижимого имущества, в том числе земельного участка и др.).

Как следует из материалов, решениями, оформленными письмами от 23.09.2013 № 20/03/04-01/24626 и от 30.09.2013 № 20/07/03-02/25615, Департамент отказал ООО «Аквила» в проведении торгов (аукциона) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 3156 кв.м с кадастровым номером 25:28:050001:2162, расположенного в г. Владивосток, в по. Трудовое по ул. Лермонтова, д. 56 (далее-земельный участок), для строительства объекта оптово-розничной торговли в связи с проведением процедуры предоставления указанного земельного участка индивидуальному предпринимателю Тарасовой М.В. При этом распоряжением от 12.08.2013 № 1703-рз Департамент предварительно согласовал ИП Тарасовой М.В. место размещения здания для оптово-розничной торговли на земельном участке.

Постановлением Пятого арбитражного апелляционного суда по делу № А51-26815/2013 признано незаконным распоряжение Департамента от 12.08.2013 №

1703-рз о предварительном согласовании индивидуальному предпринимателю Тарасовой М.В. места размещения здания для оптово-розничной торговли, как следует из судебного акта, в связи с созданием необоснованного преимущества индивидуальному предпринимателю Тарасовой М.В. в получении земельного участка.

При таких обстоятельствах в рассматриваемом действии (решении) Департамента, имеются признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

В связи с наличием признаков нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в рассматриваемом действии (решении) и на основании ст. 39.1 Закона о защите конкуренции Приморское УФАС России предупреждает Департамент о необходимости прекращения указанного действия путём отмены распоряжения от 12.08.2013 № 1703-рз о предварительном согласовании индивидуальному предпринимателю Тарасовой М.В. места размещения здания, предназначенного для оптово-розничной торговли товарами для сада, огорода и дома, на земельном участке по адресу: г. Владивосток, п. Трудовое, ул. Лермонтова, 56.

Предупреждение необходимо выполнить в срок до 15 апреля 2016 года. О выполнении предупреждения необходимо сообщить в Приморское УФАС России в течение трёх дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Предупреждение подлежит обязательному рассмотрению лицом, которому оно выдано, в срок, указанный в предупреждении. По мотивированному ходатайству лица, которому выдано предупреждение, и при наличии достаточных оснований полагать, что в установленный срок предупреждение не может быть выполнено, указанный срок может быть продлен антимонопольным органом (ч. 5 ст. 39.1 Закона о защите конкуренции).

При условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением (часть 7 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции).

В случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения (часть 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции).

И.о. руководителя