

РЕШЕНИЕ,
принятое по результатам рассмотрения жалобы
Физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «13» сентября 2018

В полном объеме решение изготовлено «18» сентября 2018 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы Физического лица в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

специалист 1 разряда отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя Арбитражного управляющего (далее – Организатор торгов)

В отсутствие Физического лица (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о времени, дате, месте проведения заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Физического лица (вх. №22525-ЭП/18 от 04.09.2018) на действия Организатора торгов, Арбитражного управляющего при организации и проведении публичного предложения по продаже недвижимого имущества должника (извещение размещено на сайте <https://www.fabrikant.ru/>, №**5063508**, лот №1), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №5063508 о проведении открытых торгов размещено на сайте

<https://www.fabrikant.ru/>.

Предметом публичного предложения является "Требования к 10 дебиторам":

ООО «Бастион», (7806142638), 58744,40 руб.;

ООО «Водолей», (5110005730), 1232,93 руб.;

ООО «Квадратура», (532117439), 3446,63 руб.;

ООО «Керамика 78», (7806529378), 6580673,01 руб.;

ООО «ЛАВС», (7810166230), 83515,40 руб.;

ООО «Линкер», (7806197725), 1202928,15 руб.;

ООО «Перспектива», (7838445730), 9110575,39 руб.;

ИП Соболева Т.А., (532100716860), 27830,10 руб.;

ООО «СТРОЙС», (7825500092), 2800,00 руб.;

ООО «ТОП ГРЕС», (7814641895), 8633,18 руб.

Размер задатка составляет 10% от начальной цены продажи лота, на день подачи заявки.

Заявитель в жалобе указывает, что заявка не была допущена к участию в торгах, в связи с не поступлением задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения публичного предложения по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5

апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В соответствии с нормами главы VII Закона о несостоятельности основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Требования к составу заявки определены пунктом 11 статьи 110 Закона о несостоятельности.

На заседании Комиссии представитель Организатора торгов пояснил, что Заявитель подал заявку на 12 этапе, однако на момент составления протокола об определении участников торгов №12 от 28.08.2018 задаток от заявителя на расчетный счет не поступил.

Заявитель подал заявку на №13 этап публичного предложения, однако не поступил на момент составления протокола об определении участников торгов №13 от 31.08.2018 задаток от заявителя на расчетный счет также не поступил.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности, решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом, на момент составления протокола у Организатора торгов отсутствовала информация о факте поступления задатка от Заявителя, в связи с чем действия Организатора торгов по отказу в допуске Заявителю до участия в рассматриваемых торгах не противоречат требованиям пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности.

Вместе с тем, комиссией установлено, что 31.08.2018 протоколом подведения итогов торгов определён победитель торгов. 05.09.2018 заключен договор купли-продажи имущества по результатам торгов в электронной форме.

Исходя из вышеизложенного, достаточных доказательств нарушения Организатором торгов действующего законодательства Заявителем не представлено, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Физического лица необоснованной.