

1. <...>

2. Конкурсному управляющему Тимашкову В.А.  
наб. Краснопресненская, д. 12, оф. 1320, Москва, 123610

3. ООО «МЭТС»

ул. 3-я Курская, д. 15, г. Орел, 302004

4. ФАС России

ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Москва, Д-242, ГСП-3, 125993

## РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-257/77-18 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

19.02.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия)

рассмотрев жалобу Беспоместных С.И. (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — конкурсного управляющего ООО «КЗНО» Тимашкова В.А (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «КЗНО» (извещение № 23901-ОТПП, Лоты №№ 1, 4) (далее — Торги), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

## УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном подведении итогов Торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Решением Арбитражного суда Курганской области от 20.07.2015 по делу № А34-1179/2015 ООО «КЗНО» признано несостоятельным (банкротом) по упрощенной процедуре банкротства ликвидируемого должника, открыто конкурсное производство.

Определением суда от 05.02.2016 конкурсным управляющим ООО «КЗНО» утвержден Тимашков В.А.

В период с 27.11.2017 по 12.01.2018 Организатором торгов — конкурсным управляющим ООО «КЗНО» Тимашковым В.А. проводились Торги на электронной площадке «МЭТС» по реализации имущества должника, в том числе:

Лот №1: Недвижимое имущество: Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для обслуживания производственной базы. Площадь: 628 кв.

м, РФ, г. Курган, пр. Машиностроителей, 36, кадастровый номер <...> :25:030604:80. Здание склада арочного типа, назначение: нежилое. Площадь: общая 306,3 кв. м, этажность: 1. РФ, г. Курган, пр. Машиностроителей, 36, кадастровый номер <...> :25:030604:976.

Лот №4: Станки: Станок кругло-шлифовальный ЗА130; Станок кругло-шлифовальный ЗА164; Станок плоско-шлифовальный ЗБ722; Станок шлицешлифовальный 16К20; Станок зубошлифовальный 5Ф841; Станок зубозакругляющий 5а580; Станок шлицефрезерный 1451; Станок заточный; Станок точильно-шлифовальный.

Прием заявок осуществляется в сети Интернет на сайте по адресу: [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru). Заявки на приобретение имущества подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота. Заявки на приобретение имущества должны соответствовать требованиям пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве. В последний день каждого периода прием заявок не осуществляется.

Начало первого периода - «27» ноября 2017 г. 00.00 ч. мск, окончание периода - «30» ноября 2017 г. 23.59 ч. мск. В первый период публичного предложения имущество продаётся по начальной цене на повторных торгах. Далее начальная цена снижается в каждом периоде на 15 % от начальной стоимости имущества, определенной для повторных торгов.

Комиссией установлено, что 28.12.2017 Организатором торгов утвержден протокол № 23901-ОТПП/1 «Об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «КЗНО», согласно которому к участию в торгах по лоту № 1 допущены и признаны участниками: <...> и <...>

Дата и время поступления заявки <...>: 22.12.2017 в 14:03, сумма — 360 000 руб. 00 коп.; дата и время поступления заявки <...>: 22.12.2017 в 23:52, сумма — 402 999 руб. 00 коп..

В соответствии с протоколом от 28.12.2017 № 23901-ОТПП/1 «О результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «КЗНО» победителем торгов по Лоту № 1 признан участник торгов <...>

В соответствии с протоколом № 23901-ОТПП/4 от 28.12.2017 «Об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «КЗНО» к участию в торгах по Лоту № 4 допущены и признаны участниками: <...> и <...>

Дата и время поступления заявки <...> : 22.12.2017 в 23:45, сумма — 251 800 руб. 00 коп.; дата и время поступления заявки <...>: 22.12.2017 в 23:58, сумма — 245 360 руб. 00 коп.

Согласно протоколу от 28.12.2017 № 23901-ОТПП/4 «О результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «КЗНО» победителем торгов по Лоту № 4 признан <...>

Вместе с тем, Комиссия усматривает в вышеуказанных действиях Организатора торгов нарушения требований Закона о банкротстве ввиду следующего.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

В силу вышеуказанных условий проведения Торгов, указанных в сообщении о проведении Торгов, в последний день каждого периода прием заявок не осуществляется.

Комиссией установлено, что заявки вышеуказанных участников были поданы в последний день 5 (Пятых) периодов соответствующих лотов: 19.12.2017 00:00 — 22.12.2017 23:59, т.е. за рамками сроков, предусмотренных сообщением о проведении Торгов.

При этом, 6 (Шестые) периоды по данным лотам проводились в период с 25.12.2017 00:00 по 28.12.2017 23:59.

Таким образом, указанные выше заявки, принятые к рассмотрению Организатором торгов, были поданы не в рамках 5 (Пятых) и 6 (Шестых) периодов соответствующих торгов.

Вместе с тем, из материалов дела следует, что Заявителем в 6 (Шестых) периодах были поданы заявки по указанным лотам, однако данные заявки не были рассмотрены Организатором торгов.

Комиссия отмечает, что у Организатора торгов отсутствовали правовые основания для рассмотрения заявок, поданных 22.12.2017 (в последний день соответствующего периода).

Из письменных возражений Организатор торгов следует, что функционал электронной торгов площадки не позволяет ограничить подачу заявок в последний день периода.

Вместе с тем, указанное обстоятельство не освобождает Организатора торгов от соблюдения порядка проведения Торгов, утвержденного в сообщении о проведении Торгов, из которого следует, что заявки в последний день периода не принимаются и, соответственно, не могут быть рассмотрены Организатором торгов.

В соответствии с абзацами 5, 6 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Поскольку методика проведения процедуры публичного предложения основывается на наличии разумного и добросовестного покупателя, который не осведомлен о наличии заявок других участников и подает заявку на том этапе снижения, который соответствует цене продаваемого имущества, Комиссия приходит к выводу о неправомерности определения победителей Торгов по Лотам №№ 1 и 4.

Действия Организатора торгов, выразившиеся в принятии к рассмотрению заявок, поданных за рамками определенных сообщением о проведении Торгов сроков и последующем признании победителей Торгов без учета заявок Заявителя, противоречат требованиям пункта 12 статьи 110 и пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

При этом, довод Организатора торгов о том, что вышеуказанные действия были направлены на получение максимального экономического эффекта, позволяющего более полно удовлетворить требования кредиторов, Комиссией отклонен как противоречащий и исключающий установленный законом порядок определения победителя торгов.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 и пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушения требований пункта 12 статьи 110 и пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу №1-00-257/77-18 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

19.02.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия)

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Конкурсному управляющему ООО «КЗНО» Тимашкову В.А. (далее — Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «КЗНО» (извещение № 23901-ОТПП, Лоты №№ 1, 4) (далее — Торги), а именно:

1.
  1. Организатору торгов отменить протоколы, составленные в ходе проведения Торгов по Лотам №№ 1 и 4.
  2. Организатору торгов утвердить график (периоды) снижения начальной максимальной цены реализуемого имущества по Торгам с учетом решения Комиссии Московского УФАС России от 19.02.2018 по делу № 1-00-257/77-18, т.е. утвердить новые даты по 6 и 7 периоду Торгов.
  3. Организатору торгов возобновить Торги с 6-ых периодов и провести процедуру торгов в соответствии с положениями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», порядком, утвержденным в сообщении о проведении Торгов, а также с учетом решения Комиссии Московского УФАС России от 19.02.2018 по делу № 1-00-257/77-18.
  4. Организатору торгов разместить вышеуказанные изменения в источниках, предусмотренных законодательством Российской Федерации о банкротстве.
  5. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до 05.05.2018.
  6. Организатору продажи о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 07.05.2018 с приложением подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

- 1.

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.
2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.