

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
№03-16/02-2016 К РАССМОТРЕНИЮ

27 января 2016 года

г. Петрозаводск

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Карелия (далее - Карельское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства №03-16/02-2016 на основании приказа Карельского УФАС России от 27 января 2016 года № 18 «О возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства» по признакам нарушения обществом с ограниченной ответственностью «Питсервис» (185034, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Нойбранденбургская, 24-30) и обществом с ограниченной ответственностью «Элисс» (185034, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Нойбранденбургская, 24-30) пункта 2 части 1 статьи 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»), выразившегося в заключении антиконкурентного соглашения, которое привело к поддержанию цен при проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в оперативном управлении МОУ «Средняя школа №2», руководствуясь частью 13 статьи 44 ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛ:

В адрес Карельского УФАС России 01.10.2015 (вх. №5102) в порядке статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» поступило обращение ООО «Профпитание» с жалобой на действия организатора торгов -МОУ «Средняя школа №2» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в оперативном управлении МОУ «Средняя школа № 2» (сайт <http://torgi.gov.ru/>, извещение №270815/9706875/01).

08.10.2015 (вх. №5225) в Карельское УФАС России поступило новое обращение с жалобой от ООО «Профпитание» по идентичным основаниям.

В ходе рассмотрения заявлений установлено, что 27.08.2015 на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> опубликовано извещение №270815/9706875/01 и аукционная документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в оперативном управлении МОУ «Средняя школа № 2»: нежилые помещения, общей площадью 117,9 кв.м., расположенные на первом этаже здания по адресу: г. Петрозаводск, ул. Парфенова, д.8А, пом. 1. кадастровый номер <...> :01:0140167:2379.

Аукционная документация утверждена приказом директора МОУ «Средняя школа

№ 2» от 24.08.2015 № 262.

Наименование организатора аукциона: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Петрозаводского городского округа «Средняя общеобразовательная школа № 2 «Источник» (сокращенное наименование МОУ «Средняя школа № 2»); место нахождения и почтовый адрес организатора торгов: ул. Парфенова, д. 8А, г. Петрозаводск, Республика Карелия, 185026.

Начальная (максимальная) цена договора в размере ежегодного платежа без учета: НДС, расходов на коммунальные услуги и эксплуатационные услуги и платы за земельный участок, на котором расположено нежилое здание: 65448,65 рубля, определена в соответствии с отчетом ГУП РК РГЦ «Недвижимость» № 244 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы нежилых помещений общей площадью 117,9 кв.м., расположенных на первом этаже здания по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Парфенова, д. 8А.

Условия признания победителем – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Задаток для участия в аукционе: 10% от начальной (минимальной) цены договора - 6544,87 руб.

Срок действия договора: 01.10.2015 по 31.07.2020.

Срок подачи заявок на участие в аукционе: с 27.08.2015 до 11:00 17.09.2015.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: с 11:00 17.09.2015.

Дата и время проведения аукциона: 10:00 21.09.2015.

Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора: не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона.

Согласно журналу регистрации заявок, на участие в аукционе поступило 5 заявок - от ООО «Питсервис», ООО «Профпитание», ООО «Эллада», ООО «Элисс», ООО «Лаверна».

В соответствии с протоколом от 18.09.2015 №1А/Р рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, все хозяйствующие субъекты были допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона.

В ходе проведения аукциона ООО «Профпитание» предложило увеличить цену договора до 366 000 тыс. рублей, ООО «Питсервис» - 369 000 тыс. рублей, затем ООО «Элисс» предложило увеличить цену до 1 515 000 тыс. рублей. На цене, предложенной ООО «Элисс», аукцион завершился, больше предложений никто не подавал.

Участники аукциона:

№1 - ООО «Питсервис» («...» - единственный учредитель)

№2 - ООО «Профпитание»

№3 - ООО «Эллада»

№4 - ООО «Элисс» («...» - жена, единственный учредитель и генеральный директор)

№5 - ООО «Лаверна»

Начальная цена – 65 448, 65 тыс. рублей. Шаг аукциона – 3 272, 43 тыс. рублей.

Информация о пошаговой подаче ценовых предложений на аукционе представлена ООО «Профпитание» (в таблице).

№ шагов	Предлагаемая цена	Участник аукциона
1	68 000 тыс.руб. (1 шаг)	№2 ООО «Профпитание»
2	71 000 тыс. руб. (1 шаг)	№1 ООО «Питсервис»
3	75 000 тыс.руб. (1 шаг)	№2 ООО «Профпитание»
4	140 000 тыс.руб. (10 шагов)	№2 ООО «Профпитание»
5	143 000 тыс.руб. (1 шаг)	№1 ООО «Питсервис»
6	147 000 тыс.руб. (1 шаг)	№2 ООО «Профпитание»
7	150 000 тыс.руб. (1 шаг)	№1 ООО «Питсервис»
8	215 000 тыс.руб. (10 шагов)	№2 ООО «Профпитание»
9	219 000 тыс.руб. (1 шаг)	№1 ООО «Питсервис»
10	222 000 тыс.руб. (1 шаг)	№2 ООО «Профпитание»
11	225 000 тыс. руб. (1 шаг)	№1 ООО «Питсервис»
12	291 000 тыс.руб. (20 шагов)	№2 ООО «Профпитание»
13	294 000 тыс.руб. (1 шаг)	№1 ООО «Питсервис»
14	297 000 тыс.руб. (1 шаг)	№2 ООО «Профпитание»
15	301 000 тыс.руб. (1 шаг)	№1 ООО «Питсервис»
16	366 000 тыс.руб. (20 шагов)	№2 ООО «Профпитание»
17	369 000 тыс.руб. (1 шаг)	№1 ООО «Питсервис»
	Участник №4 предлагает увеличить цену на 350 шагов	

Аукционист озвучивает цену -

1млн. 515 тыс. р.

18 1 млн.515 тыс. руб. (350 шагов) №4 ООО «Элисс»

В протоколе аукциона от 21.09.2015 № 1 А/И на право заключения договора аренды муниципального имущества отражены предложения участников аукциона о цене договора: ООО «Питсервис» - 369 784, 64 руб.; ООО «Профпитание» - 366 512, 21 руб., ООО «Эллада» - предложений не подавало; ООО «Элисс» - 1 515 135, 14 руб., ООО «Лаверна» - предложений не подавало.

Последнее предложение о цене заявлено ООО «Элисс» - 1 515 135, 14 руб., предпоследнее предложение о цене поступило от ООО «Питсервис» - 369 784, 64 руб. Аукционной комиссией в соответствии с требованиями пункта 142 Правил проведения торгов было принято единогласное решение о признании победителем аукциона ООО «Элисс».

Письмом исх. от 22.09.2015 №60/01.05 в адрес победителя торгов был направлен проект договора.

Письмом (вх. №116 от 29.09.2015) ООО «Элисс» направило в адрес организатора торгов уведомление об отказе от подписания договора без указания причин.

29.09.2015 МОУ «Средняя школа №2» был составлен протокол №1А/0 об отказе от заключения договора.

В соответствии с пунктами 97 и 150 Приказа ФАС России от 10.02.2010 №67 договор подлежал заключению с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене, то есть с ООО «Питсервис».

01.10.2015 МОУ «Средняя школа № 2» направило проект договора аренды нежилого помещения ООО «Питсервис» как участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора.

14.10.2015 был заключен договор аренды нежилого помещения (столовой) от 01.10.2015 № б/н (копия договора в деле).

В силу пункта 2 части 1 статьи 11 ФЗ «О защите конкуренции» признаются картелем и запрещаются соглашения между хозяйствующими субъектами – конкурентами, то есть между хозяйствующими субъектами, осуществляющими продажу товаров на одном товарном рынке, если такие соглашения приводят или могут привести к повышению, снижению или поддержанию цен на торгах.

Согласно постановлению Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 21 декабря 2010 года № 9966/10, в силу части 1 статьи 11 ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются соглашения между хозяйствующими субъектами, если такие соглашения приводят или могут привести, в том числе к установлению или поддержанию цен (тарифов), скидок, надбавок (доплат), наценок; разделу товарного рынка по территориальному принципу, объему продажи или покупки товаров, ассортименту реализуемых товаров либо составу продавцов или покупателей (заказчиков). Из взаимосвязанных положений статей 11, 12, 13 ФЗ «О защите конкуренции» следует, что соглашения, которые приводят или могут привести к перечисленным в части 1 статьи 11 последствиям, запрещаются.

По выпискам из ЕГРЮЛ ФНС России по состоянию на 12.10.2015 ООО «Элисс» и ООО «Питсервис» являются хозяйствующими субъектами, основным видом экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД) которых является деятельность столовых при предприятиях и учреждениях (ОКВЭД 55.51).

Таким образом, ООО «Элисс» и ООО «Питсервис» являются хозяйствующими субъектами-конкурентами.

На торгах при подаче ценовых предложений представителем от ООО «Элисс» выступал «...» - сын генерального директора ООО «Питсервис» «...» и генерального директора ООО «Элисс» «...» От ООО «Питсервис» подача ценовых предложений осуществлялась «...» (учредителем и генеральным директором).

В ходе участия в торгах активно ценовые предложения подавали ООО «Профпитание» и ООО «Питсервис». Так ООО «Профпитание» повысило начальную максимальную стоимость аренды до 366 000 тыс. рублей, ООО «Питсервис» - 369 000 тыс. рублей, после подачи предложения ООО «Питсервис» - ООО «Элисс» подало единственное предложение об увеличении цены до 1 515 000 тыс. рублей (350 шагов), прекратив тем самым дальнейшую конкурентную борьбу за право заключения договора между ООО «Профпитание» и ООО «Питсервис». При этом впоследствии ООО «Элисс» отказалось от заключения договора без объяснения причин, в связи с чем договор был заключен с ООО «Питсервис».

При таких обстоятельствах в действиях ООО «Элисс» и ООО «Питсервис» имеются признаки нарушения пункта 2 части 1 статьи 11 ФЗ «О защите конкуренции».

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 03-16/02-2016 к рассмотрению на 17 февраля 2016 года в 11 часов 00 минут, по адресу: г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 1А, каб. 518.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела:

в качестве ответчиков – ООО «Питсервис» (185034, Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул. Нойбранденбургская, 24-30); ООО «Элисс» (185034, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Нойбранденбургская, 24-30);

в качестве заявителя – ООО «Профпитание» (185033, РК, г. Петрозаводск, ул.Ключевая, д. 6, корп. 3, кв. 40);

в качестве заинтересованного лица - МОУ «Средняя школа№2» (185026, г.Петрозаводск, ул. Парфенова, д. 8а).

3. ООО «Элисс», ООО «Питсервис» надлежит в срок до 08 февраля 2016 года представить в адрес Карельского УФАС России:

сведения о родственных связях между единственным участником и генеральным директором ООО «Питсервис» - «...», единственным участником и генеральным директором ООО «Элисс» - «...», а также «...»;

сведения об иных аукционах на право аренды имущества для организации питания с участием ООО «Элисс», ООО «Питсервис»;

письменные пояснения по обстоятельствам дела со ссылкой на нормативные правовые акты и приложением подтверждающих документов (за исключением ранее представленных);

иные документы, а также сведения (информацию), имеющие отношение к рассматриваемому делу.

4. ООО «Элисс» надлежит в срок до 08 февраля 2016 года представить в адрес Карельского УФАС России:

технологическое и экономическое обоснование подачи ценового предложения о размере арендной платы при участии в аукционе в размере до 1 515 000 рублей;

письменные пояснения о причинах подачи в ходе проведения аукциона только одного ценового предложения;

обоснование причин отказа от подписания договора аренды нежилого помещения по вышеуказанному аукциону;

иные документы, а также сведения (информацию), имеющие отношение к рассматриваемому делу.

5. ООО «Профпитание» надлежит в срок до 08 февраля 2016 года представить в адрес Карельского УФАС России:

письменные пояснения по обстоятельствам дела со ссылкой на нормативные правовые акты и приложением подтверждающих документов (за исключением ранее представленных);

иные документы, а также сведения (информацию), имеющие отношение к рассматриваемому делу.

6. МОУ «Средняя школа №2» надлежит в срок до 08 февраля 2016 года представить в адрес Карельского УФАС России:

информацию о размерах ценовых предложений, поданных участниками аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в оперативном управлении МОУ «Средняя школа № 2» (извещение №270815/9706875/01);

письменные пояснения по обстоятельствам дела со ссылкой на нормативные правовые акты и приложением подтверждающих документов (за исключением ранее представленных);

иные документы, а также сведения (информацию), имеющие отношение к рассматриваемому делу.

7. Явка представителя (-ей) ООО «Питсервис», ООО «Элисс», ООО «Профпитание» (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна. При себе иметь документ, удостоверяющий личность и служебное положение.

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции, лица, участвующие в рассмотрении дела, вправе знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства, а также осуществлять иные процессуальные действия.