

Решение по делу № 50

г. Брянск

Резолютивная часть решения оглашена 12 июля 2017 г.

В полном объеме решение изготовлено 14 июля 2017 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

«...» – заместитель руководителя Брянского УФАС России.

Члены Комиссии:

«...»– начальник отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

«...». – специалист-эксперт отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами,

«...»– государственный инспектор отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

«...»– ведущий специалист-эксперт отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

в отсутствие представителей заявителя департамента промышленности, транспорта и связи Брянской области, ответчика МУП «Водоканал» пгт. Белая Березка, заинтересованного лица индивидуального предпринимателя «...». уведомленных надлежащим образом, от МУП «Водоканал» пгт. Белая Березка поступило ходатайство от 10.07.2017г. № 340 о рассмотрении дела без участия представителей,

рассмотрев дело № 50 по признакам нарушения МУП «Водоканал» пгт. Белая Березка п. 1 ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закона о защите конкуренции), выразившегося в заключении 15.09.2016г. договора аренды места стоянки автомобиля общей площадью 40 кв.м. на территории автогаража, расположенного по адресу: Брянская обл., Трубчевский

район, п. Белая Березка, ул. Дзержинского, д. 7, с конкретным хозяйствующим субъектом индивидуальным предпринимателем«...» без процедуры проведения торгов, установила следующее.

В связи с поступившим заявлением департамента промышленности, транспорта и связи Брянской области о заключении МУП «Водоканал» пгт. Белая Березка договора аренды места стоянки автомобиля с индивидуальным предпринимателем«...»без процедуры проведения торгов направлены запросы о предоставлении информации в адрес МУП «Водоканал» пгт. Белая Березка и Белоберезковскую поселковую администрацию.

В результате анализа полученных материалов было установлено следующее.

15.09.2016г. между МУП «Водоканал» пгт. Белая Березка и индивидуальным предпринимателем «...» заключен договор аренды места стоянки автомобиля, согласно п. 1.1 которого определено, что МУП «Водоканал» пгт. Белая Березка сдает, а индивидуальный предприниматель «...» принимает во временное владение и пользование место для стоянки автомобиля общей площадью 40 кв.м., находящееся на территории автогаража, расположенного по адресу: Брянская обл., Трубчевский район, п. Белая Березка, ул. Дзержинского, д. 7, сроком до 14.09.2017года.

Согласно выписке из реестра муниципальной собственности Белоберезковского городского поселения от 10.05.2017г. № 7 гараж, расположенный по адресу: Брянская обл., Трубчевский район, п. Белая Березка, ул. Дзержинского, д. 7, является муниципальной собственностью Белоберезковского городского поселения.

Постановлением Белоберезковской поселковой администрации от 12.09.2014г. « 109/1 «О закреплении на праве хозяйственного ведения за МУП «Водоканал» пгт Белая Березка имущества» определено закрепить на праве хозяйственного ведения за МУП «Водоканал» пгт. Белая Березка имущество, в том числе гараж, расположенного по адресу: Брянская обл., Трубчевский район, п. Белая Березка, ул. Дзержинского, д. 7.

Согласно требованиям ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением

случаев, установленных Законом о защите конкуренции.

Согласно п. 1 ч. 3 Закона о защите конкуренции в порядке, предусмотренном [частью 1](#) ст. 17.1 Закона о защите конкуренции осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям

Документов, подтверждающих процедуру проведения торгов на право заключения договора аренды места стоянки автомобиля, не представлено.

Заинтересованное лицо «...» в рамках рассмотрения дела пояснил, что между МУП «Водоканал» пгт. Белая Березка и индивидуальным предпринимателем «...» 15.09.2016г. заключено дополнительное соглашение к договору аренды места стоянки автомобиля №1, согласно которому площадь места стоянки автомобиля установлена 18,4 кв.м.

В соответствии с требованием п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на имущество являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество.

Площадь автогаража согласно приложению к Постановлению Белоберезковской поселковой администрации от 12.09.2014г. № 109/1 «О закреплении на праве хозяйственного ведения за МУП «Водоканал» пгт. Белая Березка» имущества составляет 215, 62 кв. м, площадь места стоянки автомобиля установлена 18,4 кв.м., то есть не более 20 кв.м. и не превышает десять процентов площади автогаража.

В рамках рассмотрения дела МУП «Водоканал» пгт. Белая Березка»

представило письменные пояснения от 29.06.2017г. № 324, согласно которым иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении автогаража, расположенного Брянская обл., Трубчевский район, п. Белая Березка, ул. Дзержинского, д. 7, МУП «Водоканал» пгт. Белая Березка» не заключало.

Поскольку установленные [п. 14 ч. 1 ст. 17.1](#) Закона о защите конкуренции ограничения в части площади и размера переданного в аренду ответчику места стоянки автомобиля (не более двадцати квадратных метров и не более десяти процентов площади автогаража) соблюдены, дополнительное соглашение от 15.09.2016г. № 1 заключено в соответствии с требованиями Закона о защите конкуренции.

МУП «Водоканал» пгт. Белая Березка, заключив договор аренды места стоянки автомобиля от 15.09.2016г. с конкретным хозяйствующим субъектом индивидуальным предпринимателем «...»без процедуры проведения торгов, предусмотренной п. 1 ч. 3 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции, создало для указанного хозяйствующего субъекта преимущественные условия в получении муниципального ресурса во временное пользование, что воспрепятствовало доступу к имуществу неопределенному кругу лиц, в том числе хозяйствующим субъектам, которые также могли иметь намерения приобрести права аренды в отношении указанного имущества, что могло привести к ограничению, недопущению и ограничению конкуренции.

Нарушение совершено на рынке аренды муниципального имущества.

03.07.2017г. лицам, участвующим в деле, направлены копии заключения об обстоятельствах дела № 50 о нарушении антимонопольного законодательства. До окончания рассмотрения дела и оглашения резолютивной части решения по делу доказательства и возражения не представлены.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьи 49, п. 2 ч. 1 ст. 48 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать МУП «Водоканал» пгт. Белая Березка нарушившим требования п. 1 ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» при заключении 15.09.2016г. договора аренды места стоянки автомобиля общей площадью 40 кв.м. на территории автогаража, расположенного по адресу: Брянская обл., Трубчевский район, п. Белая Березка, ул. Дзержинского, д. 7, с конкретным хозяйствующим субъектом индивидуальным предпринимателем без «...»процедуры проведения торгов, что могло привести к ограничению,

недопущению и устранению конкуренции.

2. Не выдавать предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, поскольку 15.09.2016г. между МУП «Водоканал» пгт. Белая Березка и индивидуальным предпринимателем «...» заключено дополнительное соглашение к договору аренды места стоянки автомобиля №1, соответствующее требованиям п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции.

Председатель Комиссии:

«...»

Члены Комиссии:

«...»

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

«...»66-62-99

