

•

**О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 02-80/14А О НАРУШЕНИИ**

**АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА  
К РАССМОТРЕНИЮ**

“ 15 “ декабря 2014 г.

г. Якутск

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению дела о нарушениях антимонопольного законодательства Ярыгина О.А. на основании Приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) от 12 декабря 2014 г. №124 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела №02-80/14А о нарушении антимонопольного законодательства и в соответствии с частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

**У С Т А Н О В И Л:**

30.09.2014 г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) поступила информация начальника Управления Федеральной службы безопасности по РС (Я) №22/4935 н/с от 19.09.2014, направленная Прокуратурой Республики Саха (Якутия) о возможных нарушениях Администрацией МО «Оймяконский район» РС (Я) законодательства о защите конкуренции при проведении открытого аукциона в электронной форме на участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования в целях приобретения жилых помещений в муниципальную собственность в рамках программных мероприятий по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, другим вопросам.

Управление Федеральной антимонопольной службы, в порядке, предусмотренном статьей 44 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

В период с 20.05.2014 г. по 06.06.2014 г. проводился электронный аукцион на приобретение в муниципальную собственность МО «Поселок Усть-Нера» жилых помещений (благоустроенных квартир), строительство которых не завершено, посредством участия в долевом строительстве (№ извещения 0116300036114000078).

В соответствии с пунктом 32 раздела II «Информационная карта» документации

открытого аукциона в электронной форме на приобретение МО «Поселок Усть-Нера» жилых помещений (благоустроенных квартир), строительство которых не завершено, посредством участия в долевом строительстве (далее – аукционная документация), установлены требования о наличии на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов для исполнения контракта, в том числе, документы, подтверждающие наличие права собственности или права аренды исполнителя на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта строительства по ул. Коммунистическая.

Согласно пунктам 1.1., 1.2., раздела III «Техническое задание» аукционной документации одним из требований к жилому дому было расположение в черте поселка Усть-Нера, по улице Коммунистическая, Оймяконского улуса (района), Республики Саха (Якутия), с годом постройки не ранее 2013 г.

Такое требование, предъявляемое к жилому дому, как наличие на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов для исполнения контракта, в том числе, документы, подтверждающие наличие права собственности или права аренды исполнителя на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта строительства по ул. Коммунистическая создают дискриминационные условия доступа на товарный рынок услуг по строительству жилых помещений на территории муниципального образования «Оймяконский улус (район)», поскольку подрядчики, не имеющие право пользования земельными участками по улице Коммунистическая, п. Усть-Нера, Оймяконского улуса (района), поставлены в неравные условия по сравнению с ООО «Стройкон», имеющим данное право.

Вышеуказанные действия приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции и указывают на признаки нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона «О защите конкуренции».

Согласно части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Таким образом, в действиях Администрации МО «Оймяконский улус (район)» содержатся признаки нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь ст. 39, 40 Федерального закона «О защите конкуренции»,

#### **определил:**

1. Назначить дело №02-82/14А к рассмотрению **на «18» декабря 2014 г.** в 16 часов 00 минут, по адресу: г. Якутск, ул. Аммосова, 18, каб. 405.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №02-80/14А в качестве ответчика: Администрацию муниципального образования «Оймяконский улус (район)» (адрес: Республика Саха (Якутия), Оймяконский улус (район), п. Усть-Нера, ул. Ленина д. 2 а, 678730);

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела №02-80/14А в качестве заинтересованного лица: ООО «Стройкон» (адрес: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д. 33/1, 1 этаж, номера на поэтажном плане 7,8,12-19.);

4. В случае невозможности обеспечить явку, в адрес Комиссии УФАС по РС (Я) направить соответствующее ходатайство о рассмотрении дела в их отсутствие.

5. Администрации муниципального образования «Оймяконский улус (район)» в срок не позднее «17» декабря 2014 г. представить следующую информацию:

- мотивированный нормами права отзыв по существу обнаруженных антимонопольным органом признаков нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», с приложением подтверждающих документов.

Председатель комиссии

О.А. Ярыгина