

Резолютивная часть решения оглашена 15 октября 2010 года
Решение изготовлено в полном объеме 21 октября 2010 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель	- Бугаев Д.В.	Заместитель руководителя управления, начальник отдела антимонопольного контроля
Член комиссии	- Розгон В.В.	Главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти
Член комиссии	- Красильникова Е.И.	Главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,
Член комиссии	- Шахов А.Ю.	Ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти
Член комиссии	- Князева О.А.	Специалист-эксперт отдела контроля органов власти

рассмотрела дело № 72-10, возбужденное в отношении администрации муниципального образования «Каргопольское» (164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5) по признакам нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

в присутствии представителей:

ответчика – Администрации муниципального образования «Каргопольское» - Первенцева С.А. (Доверенность от 12.10.2010);

УСТАНОВИЛА:

В соответствии с планом работы управления на второе полугодие 2010 года и приказом Архангельского УФАС России от 24.08.2010 № 257, сотрудниками Архангельского УФАС России с 08.09.2010 по 09.09.2010 была проведена плановая выездная проверка деятельности Администрации муниципального образования «Каргопольское» на соответствие требованиям антимонопольного законодательства.

В ходе проверки было установлено, что 06 октября 2009 года Администрацией муниципального образования «Каргопольское» и муниципальным предприятием муниципального образования «Каргопольское» «Ремонтно-эксплуатационный участок» заключен договор безвозмездного пользования, согласно которому предприятию были переданы в безвозмездное пользование нежилые помещения площадью 110,5 кв. м., расположенные по адресу: г. Каргополь, ул. Ленина, д. 35, для размещения административного здания. Срок действия договора с 06.10.2009 по 05.10.2010.

Торги на право заключения указанного договора безвозмездного пользования не проводились.

28.09.2010 Архангельское УФАС России возбудило в отношении администрации муниципального образования «Каргопольское» дело по признакам нарушения требований части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции».

Письмом от 06.10.2010 № 1607 Администрация муниципального образования «Каргопольское» сообщила, что на помещения, расположенные по адресу: г. Каргополь, ул. Ленина, д. 35, отсутствуют правоустанавливающие документы и технический паспорт, в связи с чем, проведение торгов на право заключения договора, предусматривающего переход права владения и (или) пользование на указанное помещение, а равно передача данного помещения в хозяйственное ведение МП МО «Каргопольское» «Ремонтно-эксплуатационный участок», не представляются возможными. Рассматриваемое помещение было передано в безвозмездное пользование МП МО «Каргопольское» «Ремонтно-эксплуатационный участок» в целях осуществления надзора за зданием со стороны предприятия, оплаты текущих коммунальных платежей и обеспечения уставной деятельности муниципального предприятия.

В заседании комиссии 15.10.2010 представитель администрации муниципального образования «Каргопольское» поддержал доводы, изложенные в письме от 06.10.2010 № 1607, также указал, что срок действия договора истек 05.10.2010 года.

Комиссия рассмотрело дело с учетом следующего.

06 октября 2009 года Администрацией муниципального образования «Каргопольское» и муниципальным предприятием муниципального образования «Каргопольское» «Ремонтно-эксплуатационный участок» заключен договор безвозмездного пользования.

Согласно пунктам 1.1, 1.3 договора, Администрация муниципального образования «Каргопольское» передает в безвозмездное пользование МУП «Каргопольское» «Ремонтно-эксплуатационный участок» семь комнат, общей площадью 110,5 кв. м., расположенных по адресу: г. Каргополь, ул. Ленина, д. 35, для размещения административного здания.

При этом, как следует из пункта 1.2 договора, указанное имущество принадлежит Администрации муниципального образования «Каргопольское» на праве собственности.

Договор был заключен на срок с 06.10.2009 по 05.10.2010 (пункт 6.1 договора).

Акт приема-передачи, или иные документы, подтверждающие факт возврата МП МО «Каргопольское» «Ремонтно-эксплуатационный участок» рассматриваемого имущества Администрации муниципального образования «Каргопольское» по окончании срока действия договора, отсутствуют.

На основании части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции», заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Торги на право заключения указанного договора безвозмездного пользования не проводились.

С учетом изложенного, заключив с МП МО «Каргопольское» «Ремонтно-эксплуатационный участок» договор безвозмездного пользования от 06.10.2009, согласно которому предприятию были переданы в безвозмездное пользование нежилые помещения площадью 110,5 кв. м., расположенные по адресу: г. Каргополь, ул. Ленина, д. 35, администрация муниципального образования «Каргопольское» нарушила требования части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ

«О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

РЕШИЛА:

1. Признать наличие нарушения требований части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в действиях администрации муниципального образования «Каргопольское» по заключению с МП МО «Каргопольское» «Ремонтно-эксплуатационный участок» договора безвозмездного пользования от 06.10.2009, согласно которому предприятию были переданы в безвозмездное пользование нежилые помещения площадью 110,5 кв. м., расположенные по адресу: г. Каргополь, ул. Ленина, д. 35, без проведения торгов;

2. Выдать администрации муниципального образования «Каргопольское» предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Установить срок исполнения предписания – до 20 декабря 2010 года.

Срок представления информации об исполнении предписания – до 20 декабря 2010 года.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Архангельского УФАС России для решения вопроса о возбуждении в отношении должностного лица Администрации муниципального образования «Каргопольское» дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии со статьей 52 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Архангельской области в течение трех месяцев со дня принятия решения, в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального Кодекса Российской Федерации.

ПРЕДПИСАНИЕ

21 октября 2010 года

г. Архангельск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель	- Бугаев Д.В.	Заместитель руководителя управления, начальник отдела антимонопольного контроля
Член комиссии	- Розгон В.В.	Главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти
Член комиссии	- Красильникова Е.И.	Главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,
Член комиссии	- Шахов А.Ю.	Ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти
Член комиссии	- Князева О.А.	Специалист-эксперт отдела контроля органов власти

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 19.10.2010 по делу № 72-10 о наличии нарушения требований части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в действиях администрации муниципального образования «Каргопольское» по заключению с МП МО «Каргопольское» «Ремонтно-эксплуатационный участок» договора безвозмездного пользования от 06.10.2009, согласно которому предприятию были переданы в безвозмездное пользование нежилые помещения площадью 110,5 кв. м., расположенные по адресу: г. Каргополь, ул. Ленина, д. 35, без проведения торгов,

ПреДПИСЫВАЕТ:

1. **Администрации муниципального образования «Каргопольское»** (164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5) **в срок до 20 декабря 2010 года** прекратить нарушение требований части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в заключении договора безвозмездного пользования от 06.10.2009 с МП МО «Каргопольское» «Ремонтно-эксплуатационный участок».

2. Представить в Архангельское УФАС России по адресу: г. Архангельск, ул. К.Либкнехта, д.2, **в срок до 20.12.2010** информацию об исполнении пункта 1 указанного предписания.

В соответствии со статьей 52 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предписание антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Архангельской области в течение трех месяцев со дня выдачи предписания, в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального Кодекса Российской Федерации.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание