

07 октября 2014 года

г. Ижевск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Удмуртского УФАС России) в составе: председатель Комиссии – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Удмуртского УФАС России – «...», члены Комиссии – «...» – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти (отсутствует), «...» – ведущий специалист-эксперт отдела контроля товарных и финансовых рынков (отсутствует), «...» – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, «...» – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, кворум соблюден,

рассмотрев дело № ТГ 08-02/2014-174Ж по жалобе Павленчика Алексея Петровича (далее – Заявитель) (вх. № 9413э от 26.09.2014 года, № 9415Э от 26.09.2014 года) на действия ООО «Коммершиал Риал Эстейт Консалтинг. Удмуртия» (далее – Организатор публичного предложения) при проведении на электронной торговой площадке «Балтийская» публичного предложения № 0002628 по продаже имущества ООО «Нефтегазинжиниринг»: лот № 10, имущество 31 ед.,

на заседании Комиссии 06.10.2014 года

в присутствии:

представителя ООО «Коммершиал Риал Эстейт Консалтинг. Удмуртия» «...» по доверенности от 06.10.2014 г.,

в отсутствии:

подателя жалобы – Павленчика А.П., надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения жалобы, в материалах дела имеется факсограмма № 314 от 01.10.2014 года о направлении уведомления № ТГ 08-02/2014-174Ж о принятии к рассмотрению жалобы,

после перерыва на заседании Комиссии 07.10.2014 года

в присутствии:

представителя ООО «Коммершиал Риал Эстейт Консалтинг. Удмуртия» Кренева А.В. по доверенности от 06.10.2014 г.

у с т а н о в и л а:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике 26.09.2014 года поступила жалоба Павленчика А.П. на действия Организатора публичного предложения - ООО «Коммершиал Риал Эстейт Консалтинг. Удмуртия» при проведении на электронной торговой площадке «Балтийская» публичного предложения № 0002628 по продаже имущества ООО «Нефтегазинжиниринг»: лот

№ 10, имущество 31 ед.

По мнению Заявителя, при проведении торгов Организатор публичного предложения необоснованно не допустил его заявку к участию в торгах по причине не предоставления в электронном виде платежного документа, подтверждающего внесения задатка.

На заседании Комиссии Удмуртского УФАС России 06.10.2014 года представитель Организатора публичного предложения пояснил, что с доводами жалобы Заявителя не согласен. Представил письменно возражения на жалобу (№ 285 от 03.10.2014 года).

06.10.2014 года в заседании Комиссии Удмуртского УФАС России был объявлен перерыв в связи с необходимостью анализа и исследования информации, поступившей в Удмуртское УФАС России от Организатора публичного предложения.

Комиссия Удмуртского УФАС России, рассмотрев жалобу Павленчика А.П., письменные и устные пояснения лиц, участвующих в деле установила следующее.

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан по делу № А65-12400/2013 от 19.02.2014 г. в отношении ООО «Нефтегазинжиниринг» (ИНН 1651038790, ОГРН 1041619000961) введена процедура конкурсного производства. Организатором торгов определено ООО «Коммершиал Риал Эстейт Консалтинг. Удмуртия» (ИНН 1381127590, ОГРН 1081831003286).

Имущество должника подлежало реализации путем проведения открытых торгов в электронной форме.

Сообщение о проведении первоначальных торгов было размещено на странице 75 газеты «Коммерсантъ» № 93 от 31.05.2014 (объявление № 59030092318), являющейся официальным изданием для публикации сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закона о несостоятельности), в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 № 1049-р.

Согласно указанному сообщению торги проводятся на электронной торговой площадке «Балтийская», адрес сайта: [http:// www.berspb.ru](http://www.berspb.ru).

Первоначально торги в форме открытого аукциона на повышение стоимости, с открытой формой представления предложения о цене были назначены на 10.07.2014 г. в 14 часов 00 минут. Заявки принимались с 14 часов 00 минут 02.06.2014 года до 15 часов 00 минут 08.07.2014 года на сайте электронной торговой площадки.

В случае признания торгов несостоявшимися 18.08.2014 года в 14 часов 00 минут проводятся повторные торги в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене, с установлением начальной цены на 10 % ниже, чем на первоначальных торгах. Заявки на участие в повторных торгах принимаются с 18 часов 00 минут 12.07.2014 года по 17 часов 00 минут 15.08.2014 года на сайте электронной торговой площадки.

В случае признания повторных торгов несостоявшимися, с 19.08.2014 года проводится продажа имущества посредством публичного предложения.

В соответствии с информацией, размещенной на электронной торговой площадке «Балтийская» на участие в публичном предложении № 0002628 по продаже имущества ООО «Нефтегазинжиниринг»: лот № 10, имущество 31 ед. были зарегистрированы 3 заявки:

1. Заявка № 4074 от Глазырина Р.А. с ценовым предложением – 224 826,47 рублей, дата поступления заявки 23.09.2014 года в 11:27:11;
2. Заявка № 4047 от Павленчика А.П. с ценовым предложением – 112 413,23 рублей, дата поступления заявки 23.09.2014 года в 14:01:37;
3. Заявка № 4080 от ИП Пьянкова С.А. с ценовым предложением – 112 413,23 рублей, дата поступления заявки 23.09.2014 года в 14:03:28.

Согласно части 4 статьи 139 Закона о несостоятельности в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) Закона о несостоятельности.

В соответствии с частью 11 статьи 110 Закона о несостоятельности заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о несостоятельности и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), [Документы](#), удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Представитель Организатора публичного предложения на заседании Комиссии 06.10.2014 г. представил подтверждение участия контрагентов в лоте - заявки и копии документов всех участников, прилагаемых к заявке на участие в публичном предложении № 0002628 по продаже имущества ООО «Нефтегазинжиниринг»: лот № 10, имущество 31 ед.

Согласно представленным документам, заявка № 4074 Глазырина Р.А. и копии документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах, заявка № 4080 ИП Пьянкова С.А. и копии документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах, полностью соответствуют установленным требованиям.

Павленчиком А.П. были представлены следующие документы: копия [Документа](#), удостоверяющего личность, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица, договор о задатке. Вместе с тем, заявка на участие в торгах от Павленчика А.П. с указанием сведений, предусмотренных частью 11 статьи 110 Закона о несостоятельности, к документам приложена не была.

Таким образом, заявка № 4047 Павленчика А.П. на участие в торгах не соответствовала установленным требованиям.

Согласно части 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о

несостоятельности и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно абзацу 5 части 4 статьи 139 Закона о несостоятельности победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Согласно абзацу 6 части 4 статьи 139 Закона о несостоятельности с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Исходя из абзацев 5, 6 пункта 4 статьи 139 Закона о несостоятельности предусмотрена возможность определения победителя торгов посредством публичного предложения до окончания срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении торгов.

Таким образом, протокол об определении участников торгов посредством публичного предложения составляется после получения первой заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Согласно протоколу об определении участников торгов от 23.09.2014 г. посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Нефтегазинжиниринг»: лот № 10, имущество 31 ед. окончание торгов по данному лоту публичного предложения произошло в 16:30:51 23.09.2014г.

На момент составления протокола об определении участников торгов по лоту № 10 от 23.09.2014 г. поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено заявителями Глазыриным Р.А., Павленчиком А.П.

Согласно документам, представленными представителем Организатора публичного предложения: задаток от Павленчика А.П., перечисленный платежным поручением № 103 от 23.09.2014 г., поступил и зачислен на счета, указанные в

сообщении о проведении торгов 23.09.2014 г. в 19:13, что подтверждается отметкой ОАО «Быстробанк», закрепленной печатью. Задаток от ИП Пьянкова С.А., перечисленный платежным поручением № 5 от 18.09.2014 г., поступил и зачислен на счета, указанные в сообщении о проведении торгов 18.09.2014 г., что подтверждается отметкой ОАО «Быстробанк».

Задаток от Глазырина Р.А. на счета, указанные в сообщении о проведении торгов не поступал.

Таким образом, заявка № 4074 Глазырина Р.А., заявка № 4047 Павленчика А.П. обоснованно не допущена к участию в торгах.

Доказательств, подтверждающих поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, на дату составления протокола об определении участников торгов Павленчиком А.П. не представлены.

Поскольку на момент составления протокола об определении участников торгов по лоту № 10 от 23.09.2014 г. только заявка № 4080 ИП Пьянкова С.А., представленные документы соответствовали установленным требованиям, поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, подтверждено, ИП Пьянков С.А. признан победителем торгов (протокол о результатах открытых торгов по лоту № 10 в форме публичного предложения № 0002628 по продаже имущества ООО «Нефтегазинжиниринг»: лот № 10, имущество 31 ед. от 23.09.2014 г.).

Победитель торгов определен в соответствии с абзацем 5 пункта 4 статьи 139 Закона о несостоятельности.

Нарушения при рассмотрении заявки ИП Пьянкова С.А. и определения ИП Пьянкова С.А. победителем торгов в ходе рассмотрения настоящей жалобы антимонопольным органом не установлены.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

р е ш и л а:

1. Признать жалобу Павленчика Алексея Петровича на действия Организатора публичного предложения - ООО «Коммерциал Риал Эстейт Консалтинг. Удмуртия» при проведении на электронной торговой площадке «Балтийская» публичного предложения № 0002628 по продаже имущества ООО «Нефтегазинжиниринг»: лот № 10, имущество 31 ед., необоснованной.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»

«...»

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Удмуртской Республики в течение трёх месяцев со дня принятия.