Заявитель:

ИП Кривенков В.Д.

<...>

Организатор торгов:

ООО «Центральный блок»

188640, Ленинградская обл.,

г. Всеволожск, ул. Заводская, д. 6, оф. 415

centblock@gmail.com

Оператор электронной площадки:

ЭТП «НИК24»

454080, г. Челябинск,

ул. Володарского, д. 9, оф. 6

support@nik24.online

РЕШЕНИЕ

Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена: 20.08.2020

В полном объеме решение изготовлено: 25.08.2020

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании Приказа от 11.08.2020 № 316 по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...>

в присутствии представителей сторон по доверенностям:

от Организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Центральный блок»: <...>,

в отсутствии представителей Заявителя – индивидуального предпринимателя Кривенкова В.Д., уведомленного о времени и месте заседания Комиссии надлежащим образом,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ИП Кривенкова В.Д. на действия Комитета по природным ресурсам Ленинградской области,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба индивидуального предпринимателя Кривенкова В.Д. (далее – ИП Кривенков В.Д., Заявитель) (вх. № 9822 от 04.08.2020) на действия аукционной комиссии Организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Центральный блок» (далее – ООО «Центральный блок», Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества должника (квартира с кадастровым номером 47:07:0000000:54386, расположенная по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Сертолово, мрн. Сертолово-1, ул. Молодежная, д. 6, кв. 212) (№ извещения 100720/31125613/01, Лот № 17).

По мнению Заявителя, рассматриваемый аукцион проводился Организатором торгов с нарушениями Закона о защите конкуренции в части неправомерных, по мнению Заявителя, действий комиссии, выразившихся в необоснованном и неправомерном недопуске заявки Заявителя к участию в аукционе.

Уведомлением от 06.08.2020 № 03/01-236 Ленинградским УФАС России жалоба ИП Кривенкова В.Д. принята к рассмотрению.

ООО «Центральный блок» представлен отзыв на жалобу Заявителя, в котором Организатор торгов считает жалобу ИП Кривенкова В.Д. необоснованной.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Выслушав позицию представителя Организатора торгов, проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия пришла к следующим выводам.

10.07.2020 Организатором торгов на сайте официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) во исполнение Постановлений судебного пристава-исполнителя Всеволожского РОСП УФССП по Ленинградской области о передаче имущества на торги размещено извещение № 100720/31125613/01 (Лот № 17) о проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества должника (квартира с кадастровым номером 47:07:0000000:54386, расположенная по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Сертолово, мрн. Сертолово-1, ул. Молодежная, д. 6, кв. 212), а также документация об электронном аукционе.

В соответствии с информацией, размещенной в извещении, аукционной документации, торги проводятся в соответствии со статьями 87, 89, 90 Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ; статьей 57 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 № 102-ФЗ, статьями 447-449.1 Гражданского кодекса РФ; регламентом электронной торговой площадки.

Комиссией установлено, что в соответствии с информацией, размещенной Организатором торгов, установлен следующий порядок оформления участия в торгах: «К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу https://nik24.online/, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронно-цифровой подписью (далее-ЭЦП) с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа):

1. Заявку на участие в торгах по установленной форме.

2. Подписанный (собственноручно) сторонами договор о задатке.

3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке.

4.Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Сведения, указанные в опросном листе.

Для юридических лиц:

1. учредительные документы и свидетельство о государственной регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату;

2. документы, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов), доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени Претендента; 3.письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами

претендента и действующим законодательством, либо документ (справку), подтверждающий, что данная сделка не является крупной для претендента;

4.выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц – нерезидентов РФ.

Для физических лиц:

1. паспорт (все страницы) или заменяющей его документ.

2. свидетельство о присвоении ИНН.

Для индивидуальных предпринимателей:

1. документы по списку для физических лиц;

2. копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

3. декларация о доходах на последнюю отчётную дату.

Физические лица - иностранные граждане и лица без гражданства (в том числе и представители) дополнительно предоставляют:

1. документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории РФ, в том числе миграционную карту. Документы, предоставляемые иностранным гражданином, и лицом без гражданства должны быть легализованы, документы, составленные на иностранном языке должны сопровождаться их нотариально заверенным переводом на русский язык.

Представитель Организатора торгов на заседании Комиссии пояснил, что 24 июля 2020 года при подведении итогов приема и регистрации заявок аукционной комиссией по проведению торгов ИП Кривенкову В.Д. отказано в допуске к торгам в связи с тем, что в нарушение порядка оформления участия в торгах и перечня предоставляемых участниками торгов документов претендентом не представлены документы, входящие в состав заявки, сканированные образы документов не открываются и , вероятно, имеют повреждения.

При этом представитель Организатора торгов пояснил, что 24 июля 2020 года у Организатора торгов техническое оборудование функционировало корректно, сбоев в Интернет-соединении не зафиксировано.

Также представитель Организатора торгов пояснил, что пункт 9.3.14 Регламента ЭТП «НИК24» указывает, что «в целях предотвращения повреждения (недозагрузки, блокировки антивирусом и пр.) прикрепляемых к заявке файлов (скан образов документов) – после загрузки вышеуказанных файлов на сервер ЭТП (прикрепления к заявке), перед подписанием ЭЦП и отправкой заявки организатору, необходимо с сервера ЭТП (из формы с заявкой на участие) загрузить данные файлы и проверить на читаемость».

При этом в соответствии с пунктом 2.3 Регламента ЭТП «НИК24» «лицо выражает согласие с условиями Регламента в момент подачи заявки на регистрацию и

считается присоединившимся к Регламенту с момента его регистрации Оператором и внесения в реестр Участников ЭТП».

Представитель Организатора торгов пояснил, что претендент, действуя на основании вышеуказанных положений Регламента ЭТП «НИК24», должен проверять подгружаемые совместно с заявкой документы.

Также Заявитель в жалобе указывает на то, что Организатором торгов должным образом не оформлена и не размещена на официальном сайте информация о результатах приема и регистрации заявок участников торгов.

Представитель Организатора торгов пояснил, что в соответствии с информацией, указанной в извещении о проведении рассматриваемых торгов, «Подведение итогов приема заявок осуществляется 24.07.2020 в 13:00 и оформляется Организатором торгов соответствующими протоколами». Также представитель Организатора торгов пояснил, что 24 июля 2020 года Организатором торгов составлены и размещены соответствующие протоколы допуска претендентов к торгам (Протокол № 17 от 24.07.2020).

Ознакомившись с документацией, размещенной на официальном сайте, а также предоставленной на заседание Комиссии ЭТП «НИК24», выслушав пояснения представителя Организатора торгов, Комиссией установлено, что файлы, содержащие документы, направленные Заявителем вместе с заявкой для участия в рассматриваемых торгах, технически некорректны, «не открываются» и не позволяют ознакомиться с содержимым с помощью общедоступных компьютерных программ.

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу об отсутствии в действиях Организатора торгов нарушений при рассмотрении заявок участников аукциона действующего законодательства, а позиция Заявителя в части неправомерного отклонения его заявки на участие в рассматриваемых торгах не находит своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП Кривенкова В.Д. необоснованной.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.