

РЕШЕНИЕ

о пересмотре предписания о совершении действий,
направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов
по делу № 07/98-20

Резолютивная часть объявлена 09.10.2020

Решение в полном объеме изготовлено 12.10.2020

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

в отсутствие представителя заявителя, уведомленного надлежащим образом,

в присутствии представителя организатора торгов – *** (Доверенность № 3121 от 29.09.2020, паспорт гражданина РФ),

рассмотрев вновь открывшиеся обстоятельства, имеющие существенное значение для правильного разрешения дела № 07/98-20,

в соответствии со ст. 51.2 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Крымское УФАС России 24.09.2020 поступило письмо Администрации Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (вх. № 7543ов) о невозможности выполнения выданного 04.09.2020 Крымским УФАС России предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального

образования Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (извещение № 100720/15910765/01).

В письме Администрацией Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым было указано о невозможности выполнения исполнения предписания в связи с заключением договора аренды земельного участка № 310 от 21.08.2020 в соответствии с действующим законодательством, то есть до поступления в Крымское УФАС России жалобы от П*** (вх. № 1418/09 от 26.08.2020) на действия организатора торгов – Администрации Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Указанное обстоятельство не было и не могло быть известно комиссии Крымского УФАС России на момент оглашения резолютивной части решения по делу № 07/98-20 от 04.09.2020.

Новыми и (или) вновь открывшимися обстоятельствами, по мнению Администрации, являются следующие факты.

Согласно решению от 04.09.2020, принятого комиссией Крымского УФАС России по результатам рассмотрения дела № 07/98-20 по результатам рассмотрения жалобы (вх.№ 1418/09 от 26.08.2020) в действиях организатора торгов - Администрации Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (извещение № 100720/15910765/01) выявлены нарушения законодательства РФ при отклонении заявки заявителя от допуска к участию в аукционе, при допуске заявки претендента не содержащей указание площади земельного участка.

Комиссией Крымского УФАС России было установлено, что заявка заявителя соответствовала установленной в извещении форме и содержала требуемые извещением и ЗК РФ документы. В разделе заявки «описании объекта аукциона, площадь, кадастровый номер <...> местоположение» заявителем были указаны: кадастровый номер <...> площадь 1964 кв.м., местоположение, категория земель, разрешенное использование земельного участка.

В тоже время заявка участника, допущенного к участию в аукционе в разделе «описании объекта аукциона, площадь, кадастровый номер <...> местоположение» содержала информацию о местоположении и о кадастровом номере земельного участка. Указание площади в заявке

указанного участника отсутствовало.

В письме от 24.09.2020 (вх. № 7543ов) о невозможности выполнения выданного 04.09.2020 Крымским УФАС России предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов Администрация предоставила копию заключенного договора аренды земельного участка № 310 от 21.08.2020.

В ходе заседания комиссией Крымского УФАС России установлено, что подписание Администрацией и победителем торгов – Па*** договора было осуществлено 21.08.2020 года. 26.08.2020 договор был сдан на государственную регистрацию.

28.08.2020 в 15:46 час.мск. Крымским УФАС России на адрес электронной почты Администрации было направлено уведомление (исх. № 07/1712) о рассмотрении жалобы на действия организатора торгов и о приостановлении заключения договора по результатам торгов по делу № 07/98-20.

01.09.2020 в 23:13 час.мск. от Администрации на электронную почту Крымского УФАС России поступили возражения (вх. № 6805ов от 02.09.2020) с приложением документов по сути жалобы.

Также 03.09.2020 (вх. № 6832ов) в Крымское УФАС России Администрацией было предоставлено возражение с приложением запрашиваемых документов.

В предоставленных документах отсутствовала копия заключенного договора аренды земельного участка.

Заседание по рассмотрению жалобы делу № 07/98-20 было назначено и состоялось 03.09.2020 в 10:00 час.мск.

В заседании комиссии представителем организатора торгов, присутствующем в заседании не был предоставлен заключенный договор аренды земельного участка.

Комиссией Крымского УФАС России при рассмотрении жалобы П*** по делу № 07/98-20 в действиях организатора торгов было признано допущенное нарушение норм ЗК РФ при рассмотрении заявок претендентов на участие в аукционе и выдано обязательное к исполнению предписание об устранении выявленных нарушений в срок до 25.09.2020 года.

Согласно аукционной документации срок аренды земельного участка установлен - 20 (двадцать) лет.

Согласно ч. 3 ст. 433 Гражданского кодекса Российской Федерации договор, подлежащий государственной регистрации, считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено

законом.

24.09.2020 в письме Администрация сообщила о невозможности исполнения договора и предоставила копию договора аренды земельного участка, подписанного сторонами 21.08.2020 и зарегистрированного 03.09.2020 в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым (далее - Госкомрегистр Республики Крым).

В заседание комиссии по пересмотру выданного Крымским УФАС России предписания присутствующий представитель организатора торгов пояснила, что организатором торгов при получении уведомления о рассмотрении жалобы по делу №07/98-20 в Госкомрегистр Республики Крым не было направлено уведомление о приостановлении или прекращении регистрации договора аренды земельного участка.

Администрацией Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым при получении уведомления по рассмотрению жалобы на действия организатора торгов и о приостановлении заключения договора по результатам торгов по делу № 07/98-20 не были совершены действия направленные на исполнение требований уведомления, согласно которым в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

На основании изложенного, Комиссия Крымского УФАС России приходит к выводу, что заключенный 03.09.2020 договор аренды земельного участка № 310 с датой подписания 21.08.2020 не является новым и (или) вновь открывшимся обстоятельством.

В соответствии с ч. 9 ст. 51.2 Закона о защите конкуренции решение об отказе в удовлетворении заявления о пересмотре решения и (или) выданного на его основании предписания по делу о нарушении антимонопольного законодательства комиссия направляет заявителю в течение трех дней с момента его принятия.

В соответствии со ст. 51.2 Закона о защите конкуренции, Комиссия Крымского УФАС России

РЕШИЛА:

1.Отказать в удовлетворении заявления Администрации Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (вх. № 7543ов от 24.09.2020) о пересмотре выданного на основании решения от

04.09.2020 предписания антимонопольного органа о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов по делу № 07/98-20.

2. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Крымского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель комиссии:

Члены комиссии: