

Определение

об отложении рассмотрения дела № ТГ08-02/2015-47

25 августа 2015 года

г. Ижевск

Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии – «...», – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Удмуртского УФАС России;

Члены комиссии – «...», – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, «...».. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев материалы дела № ТГ08-02/2015-47, возбужденного в отношении Администрации г. Ижевска по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

в присутствии:

представителей заявителя – МОО «Защита и развитие интересов малого и среднего предпринимательства» - «...», по доверенности от 01.06.2015 г. №11«...», по доверенности от 01.06.2015 г. №12;

Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Удмуртской Республике – «...»,

представителей

ИП «...», «...»,«...», по доверенности от 01.12.2014 №1;

ИП «...»,- «...», по доверенности от 01.12.2014 №1;

ИП «...»,- «...», по доверенности от 01.08.2015 №1;

ИП «...».. - «...», по доверенности от 01.01.2015 №1;

ИП «...»,- «...».. по доверенности от 01.01.2015 №1;

ИП «...»,- «...», по доверенности от 01.08.2015 №1;

ИП «...»,- «...», по доверенности от 01.08.2015 г. №1;

«...».. - «...», по доверенности от 01.07.2015 б/н;

в отсутствии:

представителя ответчика по делу – Администрации г. Ижевска, уведомленной о

дате и времени рассмотрения дела (почтовое уведомление о доставке от 27.07.2015 г. №426009 88 17121 9);

представителя заинтересованного лица – Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска, уведомленного о дате и времени рассмотрения дела (почтовое уведомление о доставке от 27.07.2015 г. №426009 88 17122 6);

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике (далее – Удмуртское УФАС России) поступило заявление межрегиональной общественной организации «Защита и развитие интересов малого и среднего предпринимательства» на действия Администрации г. Ижевска.

Приказом Удмуртского УФАС России от 02.06.2015 г. № 175 в отношении Администрации г. Ижевска было возбуждено дело № ТГ08-02/2015-47 по признакам нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции по факту принятия постановления от 28.08.2014 №924 «Об утверждении Порядка продления договоров краткосрочной аренды земельных участков, предоставленных для эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ижевск», утверждающего Порядок продления договоров краткосрочной аренды земельных участков для эксплуатации нестационарных торговых объектов, без проведения торгов.

Определением о назначении дела № ТГ08-02/2015-47 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению от 16.06.2015 г. рассмотрение указанного дела было назначено на 04.08.2015 года в 09 часов 30 минут.

Определением от 23.07.2015 г. об отложении рассмотрения дела №ТГ08-02/20215-47 рассмотрение дела было назначено на 25.08.2015 г. в 13 часов 00 минут.

В Удмуртское УФАС России 04.08.2015 г. поступило ходатайство Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Удмуртской Республике о допуске к участию в деле в качестве заинтересованного лица, поскольку результаты рассмотрения дела №ТГ08-02/2015-47 могут повлиять на результаты рассмотрения обращений предпринимателей, поступивших в адрес Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Удмуртской Республике.

На заседании Комиссии 25.08.2015 г. данное ходатайство было рассмотрено, Комиссией принято решение об удовлетворении данного ходатайства и необходимости привлечения Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Удмуртской Республике к рассмотрению дела №ТГ08-02/2015-47 в качестве заинтересованного лица.

07.08.2015 г. поступило ходатайство от «...»,«...». о привлечении данных лиц к участию в деле №ТГ08-02/2015-47 в качестве заявителей, поскольку договоры аренды земельных участков с данными предпринимателями были расторгнуты/не продлены на основании Порядка продления договоров аренды земельных участков, утвержденного постановлением Администрации г. Ижевска от 28.08.2014 г. №924. Индивидуальные предприниматели просят признать постановление Администрации от 28.08.2014 г. №924 в части п.2.2.3 нарушающим статью 15 Закона о защите конкуренции, статью 34 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 4,10, 422 Гражданского кодекса Российской Федерации. Также признать действия Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска нарушающими антимонопольное законодательство в части отказа в продлении договоров аренды от 05.02.2004 г. №07/04; от 05.09.2007 г. №111/07; от 12.03.2009 г. №129/08; от 18.12.2003 г. №275/03; от 28.03.2006 г. №35/06; от 16.07.2004 г. №279/04; от 27.11.2006 г. №145/06; от 18.07.2008 г. №34/08.

Комиссией Удмуртского УФАС России рассмотрено ходатайство индивидуальных предпринимателей и принято решение об отказе в удовлетворении данного ходатайства, поскольку предпринимателями заявлено о рассмотрении действий Администрации г. Ижевска и Управления земельных ресурсов, в том числе, по отказу в продлении договоров аренды в отношении каждого индивидуального предпринимателя, что не представляется возможным в ходе рассмотрения дела №ТГ08-02/2015-47. В связи с этим, заявление индивидуальных предпринимателей от 07.08.2015 г. вх. №6434 будет рассмотрено в порядке главы 9 Закона о защите конкуренции.

На заседании Комиссии 25.08.2015 г. представители МОО «Защита и развитие интересов малого и среднего предпринимательства» пояснили, что поддерживают доводы изложенные в заявлении от 24.02.2015 г. №03-02/2015, считают что у Администрации г. Ижевска, Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска имелась безусловная обязанность по продлению краткосрочных договоров аренды земельных участков под нестационарные торговые объекты, на основании Порядка продления договоров аренды земельных участков, утвержденного постановлением Администрации г. Ижевска от 28.08.2014 г. №924.

В соответствии с пунктами 2), 3) части 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства, в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств, для привлечения к участию в деле лиц, содействующих рассмотрению дела.

Рассмотрев материалы дела, в соответствии с пунктами 2), 3) части 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия Удмуртского УФАС России,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Удовлетворить ходатайство Уполномоченного по правам предпринимателей в Удмуртской Республике о привлечении к рассмотрению дела №ТГ08-02/2015-47 в качестве заинтересованного лица.

Привлечь к рассмотрению дела в качестве заинтересованного лица по делу – Уполномоченного по права предпринимателей в Удмуртской Республике (Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Горького, 73/1).

2. Отказать в удовлетворении ходатайства «...», «...» о привлечении данных лиц к участию в деле №ТГ08-02/2015-47 в качестве заявителей.

Рассмотреть заявление индивидуальных предпринимателей в порядке главы 9 Закона о защите конкуренции.

3. Отложить рассмотрение дела № ТГ08-02/2015-47.

4. Назначить рассмотрение дела № ТГ 08-02/2015-47 на **29 октября 2015 года в 13 часов 00 минут** в помещении Удмуртского УФАС России по адресу: ул. Ухтомского, дом 24, каб. 301 (Зал заседаний).

5. Заявителю по делу – межрегиональной общественной организации «Защита и развитие интересов малого и среднего предпринимательства» в срок **до 30.09. 2015 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы и пояснения:

5.1. письменно пояснения о том, на основании каких норм права по окончании срока договора аренды земельного участка у Администрации г. Ижевска, Управления земельных ресурсов Администрации г. Ижевска появляется обязанность продления договора аренды с хозяйствующим субъектом;

5.2. копии документов, подтверждающих полномочия президента МОО «ЗРИП» «...»;

5.3. при наличии, письменно пояснения по изложенной в определении информации с приложением подтверждающих документов.

6. Ответчику по делу – Администрации муниципального образования «город Ижевск» в срок **до 30.09. 2015 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы и пояснения:

6.1. нормативное правовое обоснование продления краткосрочного договоров аренды земельных участков, предоставленных для эксплуатации нестационарных торговых объектов;

6.2. каким образом Администрацией при реализации арендатором преимущественного права на заключение нового договора аренды земельного участка, в рамках части 3 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации обеспечиваются «прочие равные условия»;

6.3. при наличии, письменно пояснения по изложенной в определении информации с приложением подтверждающих документов.

7. Заинтересованному лицу по делу – Уполномоченному по правам предпринимателей в Удмуртской Республике в срок до 30.09.2015 года представить в Удмуртское УФАС России следующие документы и пояснения:

7.1. письменно пояснения относительно позиции Уполномоченного о возможности продления краткосрочного договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта с хозяйствующим субъектом, также укажите, каким образом может повлиять такое продление договоров аренды на вхождение на товарный рынок новых предпринимателей;

7.2. при наличии, письменно пояснения по изложенной в определении информации с приложением подтверждающих документов

Лица, участвующие в деле вправе представить иные документы и информацию, которые будут способствовать рассмотрению настоящего дела.

Копии документов, представленные для приобщения к материалам дела, не заверенные нотариально, должны быть заверены подписью руководителя и скреплены печатью.

Представленные документы должны иметь необходимые реквизиты (дату и исходящий номер <...> При направлении документов и информации просьба ссылаться на наш исходящий номер и дату. Информация, являющаяся конфиденциальной, коммерческой или иной служебной информацией, должна быть оформлена в соответствии с действующим законодательством.

В случае, если запрашиваемая Удмуртским УФАС России информация находится в открытом доступе, необходимо указать источник для ее получения, а также реквизиты документов (в таком случае предоставление копий документов не требуется).

Лица, участвующие в деле, их представители для участия в рассмотрении дела

должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий полномочия лица (доверенность, приказ о назначении).

С материалами дела можно ознакомиться по адресу: г. Ижевск, ул. Ухтомского, 24, каб. 302, согласовав дату и время по тел. (3412) 57-22-56 с ведущим специалистом – экспертом отдела контроля органов власти «...»..

Председатель Комиссии

«...».

Члены Комиссии

«...».

«...».