

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

414000, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 47, а/я 267, тел (851-2) 39-05-80, 44-79-30, 39-29-54

РЕШЕНИЕ

ПО ДЕЛУ №46-К-04-11

г. Астрахань

Резолютивная часть решения оглашена 29.09.2011

Полный текст решения изготовлен 10.10.2011

Комиссия Астраханского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии:

<.....>- руководитель Управления;

Члены комиссии:

<.....>- начальник отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти;

<.....>- главный специалист-эксперт отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти;

в присутствии: представителя администрации МО «Город Ахтубинск» <.....> (доверенность от 11.01.2011, б/н); представителя индивидуального предпринимателя <.....> (доверенность от 22.08.2011, б/н), рассмотрев дело №46-К-04-11, возбужденное по признакам нарушения администрацией МО «Город Ахтубинск» ч.1 ст.15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Астраханское УФАС России 17.06.2011 поступило обращение индивидуального предпринимателя (далее — ИП) <.....> о незаконном отказе администрацией МО «Город Ахтубинск» в согласовании ему акта выбора и обследования земельного участка под строительство склада для хранения сельскохозяйственной продукции, расположенного по адресу: Астраханская область, г.Ахтубинск, ул.Маяковского,2.

В ходе рассмотрения данного обращения было установлено следующее.

Согласно ч.1 ст.8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) к полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности относится, в том числе, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Ст.29 Земельного Кодекса Российской Федерации установлено, что предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции.

При этом, в силу п.10 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов.

В соответствии с вышеуказанными положениями <.....>. обратился в администрацию МО «Город Ахтубинск» с обращением по вопросу согласования размещения земельного участка под строительство склада для хранения сельскохозяйственной продукции, расположенного по адресу: Астраханская область, г.Ахтубинск, ул.Маяковского,2.

Администрация МО «Город Ахтубинск» письмом от 29.04.2011 №1701, отказала ИП <.....> По следующим основаниям: *«согласительной комиссией для урегулирования земельных отношений и градостроительной деятельности 16.06.2011 было решено сформировать земельный участок по адресу: Астраханская область, г.Ахтубинск, ул.Маяковского,2 и выделить его на общих основаниях по аукциону, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, так как на испрашиваемый земельный участок имеется ряд претендентов».*

В то же время, Комитет имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район» письмом от 24.05.2011 №341, сообщил что *«администрация МО «Ахтубинский район» не подтверждает наличие иных заявлений о предоставлении испрашиваемого земельного участка».*

Ч.1 ст.15 Закона о защите конкуренции установлено, что органам местного самоуправления запрещается осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности запрещаются необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами, в том числе путем установления не предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к хозяйствующим субъектам, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев осуществления таких действий (бездействия).

Действия администрации МО «Город Ахтубинск», выразившиеся в отказе ИП <.....>. в предоставлении испрашиваемого земельного участка привели к ущемлению его законных прав и интересов при осуществлении им предпринимательской деятельности, т.е. к ограничению конкуренции на рынке производства общестроительных работ по строительству складов и промышленных зданий.

Из вышеизложенного следует, что администрация МО «Город Ахтубинск» нарушила ч.1 ст.15 Закона о защите конкуренции.

Представитель администрации МО «Город Ахтубинск» заявил устное ходатайство о прекращении рассмотрения данного дела, в связи с согласованием ИП <.....> акта выбора и обследования земельного участка под строительство склада для хранения сельскохозяйственной продукции, расположенного по адресу: Астраханская область, г.Ахтубинск, ул.Маяковского,2.

Представитель ИП <.....> не согласился с удовлетворением данного ходатайства, указав что процедура согласования акта выбора и обследования вышепоименованного земельного участка еще не завершена.

В связи с рассмотрением обстоятельств дела по существу, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать администрацию МО «Город Ахтубинск» нарушившей ч.1 ст.15 Закона о защите конкуренции, выразившееся в отказе в согласовании индивидуальному предпринимателю <.....> акта выбора и обследования земельного участка под строительство склада для хранения сельскохозяйственной продукции, расположенного по адресу: Астраханская область, г.Ахтубинск, ул.Маяковского,2.

2. Выдать предписание об устранении нарушения, для чего администрации МО «Город Ахтубинск» надлежит в срок до 15.11.2011 произвести индивидуальному предпринимателю <.....>. согласование акта выбора и обследования земельного участка под строительство склада для хранения сельскохозяйственной продукции, расположенного по адресу: Астраханская область, г.Ахтубинск, ул.Маяковского,2 в соответствии с действующим законодательством.

3. В срок до 17.11.2011 сообщить в Астраханское УФАС России об исполнении Предписания, представив документальное подтверждение.

Председатель комиссии <.....>

Члены Комиссии <.....>

<.....>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа ч.2 ст.19.5 кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к административной ответственности не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.