

## РЕШЕНИЕ

13 февраля 2018 года г. Петропавловск - Камчатский

Резолютивная часть решения оглашена «31» января 2018 года

В полном объеме решение изготовлено «13» февраля 2018 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Камчатскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Светлова Ирина Автономовна – Руководитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Камчатскому краю;

Члены Комиссии:

Иванкова Наталья Александровна – главный специалист - эксперт отдела правового обеспечения и рекламы Управления Федеральной антимонопольной службы по Камчатскому краю;

Муравкина Юлия Андреевна - главный специалист - эксперт общего отдела правового обеспечения и рекламы Управления Федеральной антимонопольной службы по Камчатскому краю;

рассмотрев дело №21-05/14-17А по признакам нарушения Администрацией Олюторского муниципального района Камчатского края (ул. Молодежная, 10, село Тилички, район Олюторский, Камчатский край, 688800 ИНН 8201001231 ОГРН 1024101418879), (далее – Администрация) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившееся в продлении срока действия договора аренды земельного участка от 08 декабря 2010 года дополнительным соглашением от 03 декабря 2012 года без проведения конкурсных процедур,

в присутствии заявителя - представитель по доверенности АО «Корякэнерго»;

в отсутствие ответчика Администрации Олюторского муниципального района Камчатского края - уведомлена надлежащим образом о месте и времени рассмотрения дела,

в присутствии заинтересованного лица ООО «Дельфин» - представитель по доверенности,

#### УСТАНОВИЛА:

19 июня 2017 года (вх. № 2497) в Управление Федеральной антимонопольной службы по Камчатскому краю поступило заявление Акционерного общества «Корякэнерго» о признаках нарушения антимонопольного законодательства.

*В заявлении Акционерное общество «Корякэнерго» сообщило следующее.*

АО «Корякэнерго» осуществляет хозяйственную деятельность по предоставлению коммунальных услуг в с.Пахачи, с.Средние-Пахачи, с.Ачайваям Олюторского района Камчатского края.

В целях осуществления данной деятельности обществом производится завоз топлива и других необходимых материальных ценностей с привлечением «пирса угольного», находящегося на земельном участке, расположенном по адресу - Камчатский край, Олюторский район, с. Пахачи, кадастровый номер <...> :03:000003:54.

14.03.2017 года в адрес АО «Корякэнерго» поступило письмо генерального директора ООО «Дельфин» о том, что ООО «Дельфин» является собственником данного угольного пирса и пользование данным сооружением в дальнейшем не представляется возможным без заключения договора аренды с установлением соответствующей платы.

АО «Корякэнерго» осуществляет предоставление коммунальных услуг по регулируемым государственным тарифам, которые включают в себя обоснованные экономические расходы понесенные обществом. Таким образом, при заключении договора аренды «пирса угольного» дополнительные расходы будут включены в тарифы, что в конечном счете приведет к дополнительным расходам у потребителей коммунальных услуг и бюджета Камчатского края.

АО «Корякэнерго» была запрошена выписка из ЕГРН, в соответствии с которой 21.02.2011 под номером 41-41-01/009/2011-167 Управлением Росреестра по Камчатскому краю было зарегистрировано

обременение (аренда) на объект недвижимости: земельный участок, кадастровый номер <...> :03:000003:54.

Основанием к государственной регистрации послужил договор аренды земельного участка от 08.12.2010, заключенный между комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Олюторского муниципального района и ООО «Дельфин». Срок, на который установлено обременение на объект недвижимости составляет с 08.12.2010 по 07.12.2061.

19.04.2017 АО «Корякэнерго» в адрес прокурора Камчатского края подало заявление с просьбой о проведении проверки законности предоставления данного земельного участка в аренду.

По результатам проведенной проверки от 13.06.2017 № 109-2017/32ж выяснено, что земельный участок был передан в аренду в нарушение пункта 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса РФ» без информирования населения о возможном или предстоящем предоставлении земельного участка в аренду.

Также выяснено, что в нарушение Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при передаче в аренду данного земельного участка комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Олюторского муниципального района не были проведены конкурсные процедуры.

В заявлении Акционерное общество «Корякэнерго» просит признать передачу земельного участка, расположенного по адресу Камчатский край, Олюторский район, с. Пахачи, кадастровый номер <...> :03:000003:54 в аренду ООО «Дельфин» не законной; признать договор аренды земельного участка от 08.12.2010 и дополнительное соглашение от 03.12.2012, заключенные между комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Олюторского муниципального района и ООО «Дельфин» недействительными; направить в Управление Росреестра по Камчатскому краю документы, необходимые для аннулирования записи об обременении (аренде) на объект недвижимости - земельный участок, кадастровый номер <...> :03:000003:54, зарегистрированную в Управлении Росреестра по Камчатскому краю под номером 41-41-01/009/2011-167 от 21.02.2011.

К заявлению АО «Корякэнерго» приложило копию выписки из ЕГРН в отношении объекта недвижимости, земельного участка кадастровый номер <...> :03:000003:54, копию результатов проверки прокурора Олюторского района 13.06.2017 № 109-2017/32ж, копию договора аренды от 08.12.2010 и дополнительного соглашения.

n. Управлением Федеральной антимонопольной службы по Камчатскому краю выдало Администрации Олюторского муниципального района Камчатского края предупреждение (исх. № 1882/05 ОТ 19.06.2017 года) по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Администрация Олюторского муниципального района Камчатского края направило ответ на предупреждение (вх. № 2596 от 23.06.2017 года). В ответ на предупреждение Администрация сообщила следующее Постановлением главы Олюторского муниципального района от 20.09.2010 № 220/1 «О проведении торгов на право аренды земельных участков» назначены торги. В газете «Олюторский вестник» от 28 сентября 2010 года № 75 (9578) опубликовано извещение о проведении открытого аукциона на право заключить договор аренды земельного участка. Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе № 2-ЗУ указывается заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 82:03:000003:54 с ООО «Дельфин».

Согласно пункта 1.1 договора аренды земельного участка от 08.12.2010 Администрация Олюторского муниципального района (арендодатель) сдал, а ООО «Дельфин» принял в пользование на условиях аренды земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», имеющий кадастровый номер <...> :03:000003:54 площадью 5332 кв.м., расположенный по адресу (местоположение): Камчатский край Олюторский район село Пахачи; вид разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально – технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; фактическое использование земельного участка: для размещения временного сооружения под хранение угля.

Согласно пункта 2.1 договора аренды земельного участка от 08.12.2010 договор действует с «08» декабря 2010 года до «08» декабря 2012 года.

Договор аренды земельного участка от 08.12.2010 был заключен по результатам проведенного аукциона № 2-ЗУ на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Администрации Олюторского муниципального района и расположенного в с. Пахачи.

54. Управление Федеральной антимонопольной службой по

Камчатскому краю установило, что после окончания срока действия договора аренды земельного участка от 08 декабря 2010 года срок аренды земельного участка (кадастровый номер с обществом с ограниченной ответственностью «Дельфин» (ИНН 8201002002) был продлен на 49 (сорок девять лет) с 08 декабря 2012 года без проведения конкурсных процедур (соглашение от 03.12.2012).

На основании Приказа Камчатского УФАС России от 27 июня 2017 года № 50-П возбуждено дело № 21-05/14-17А в отношении Администрации Олюторского муниципального района Камчатского края (ул. Молодежная, 10, село Тиличики, район Олюторский, Камчатский край, 688800 ИНН 8201001231 ОГРН 1024101418879) по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившееся в продлении срока действия договора аренды земельного участка от 08 декабря 2010 года дополнительным соглашением от 03 декабря 2012 года без проведения конкурсных процедур.

В качестве заинтересованного лица было привлечено общество с ограниченной ответственностью «Дельфин» (ОГРН 1024101415337 ул. Морская, д. 33, офис 3, село Пахачи Олюторский район Камчатский край).

07 июля 2017 года от Администрации Олюторского муниципального района Камчатского края поступили письменные пояснения (вх. № 2815 от 07.07.2017 года). В письменных пояснениях Администрация Олюторского муниципального района Камчатского края сообщила следующее. Дополнительное соглашение между Администрацией Олюторского муниципального района и ООО «Дельфин» от 03 декабря 2012 г, было заключено на основании п 2.5 Договора аренды земельного участка от 03.12.2010 г. и в соответствии с пунктом 1 статьи 452 Гражданского кодекса РФ от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ где говорится «Соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если в законе, иных правовых актов, договора или обычаев не вытекает иное». В отношении земельного участка с кадастровым номером 82:03:000003:54 собственность не разграничена. С целью расторжения договора аренды земельного участка от 08.12.2010 г. и дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 03.12.2012 г. по обоюдному согласию сторон, в адрес ООО «Дельфин» направлено соответствующее уведомление, за исх. № 1945 от 07 июля 2017 года. Также Администрация Олюторского муниципального района Камчатского

края направила Договор аренды земельного участка от 08 декабря 2010 года, Дополнительное соглашение от 01.11.2012 к договору аренды земельного участка от 08.12.2010 г., Дополнительное соглашение от 03.12.2012 к договору аренды земельного участка от 08.12.2010 г.

17 июля 2017 года на заседании Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Камчатскому краю представитель ООО «Дельфин» представила письменные пояснения (исх. № 44/юр). В письменных пояснениях ООО «Дельфин» сообщило, что возбужденное дело № 21-05/14-17А подлежит прекращению в связи с истечением трехлетнего срока давности рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства. Заключение договора аренды и соглашения и его продление никаких негативных последствий ни для кого не повлекло. ООО Дельфин использует земельный участок более шести лет, построило собственными силами Пирс угольный и никогда не препятствовало АО «Корякэнерго» в выгрузке угля и его хранении на данном земельном участке, причем безвозмездно.

В письменных пояснениях Администрация Олюторского муниципального района Камчатского края от 04.08.2017 № 2196 сообщила, что инициатором продления договора аренды земельного участка от 08.12.2010 являлось ООО «Дельфин» в настоящее время подтверждающие документы предоставить не предоставляется возможным, так как в ходе реорганизации Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями они были утеряны. С целью расторжения договора в адрес руководства ООО «Дельфин» Администрацией направлено соответствующее уведомление № 1945 от 07.07.2017. В настоящее время на основании распоряжения Администрации назначено проведение служебных проверок.

В соответствии с Определением от 15.08.2017 года об отложении дела № 21-05/14-17А ООО «Дельфин» направило письменные пояснения (исх. № 70/юр от 22.09.2017 года) в которых сообщило следующее. Продление действия договора аренды земельного участка от 08.12.2012 произведено в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 22 Земельного кодекса РФ (в редакции от 28.07.2012), части 1 статьи 450 и статьи 610 Гражданского кодекса РФ, а также с наличием условия пункта 2.5 Договора аренды. Документы свидетельствующие о том, что инициатором продления договора аренды являлось ООО «Дельфин», а именно заявление и доказательство направления, предоставить не предоставляется возможным, в связи с истечением трехлетнего срока хранения. Основанием взимания арендной платы по договору аренды

является протокол расчета арендной платы и счета. 14.08.2014 года ООО «Дельфин» обратилось в Администрацию «села Пахачи» с заявлением о выдаче разрешения на строительство «Пирс угольный», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 82:03:000003:54. 11.09.2014 Главой администрации МО СП «село Пахачи» было выдано разрешение на строительство объекта капитального строительства «Пирс угольный». Срок действия данного разрешения до 31.12.2014. В 2014 году строительство пирса угольный было окончено и ООО «Дельфин» обратилось к кадастровым инженерам за подготовкой Технического плана сооружения. 20.11.2015 Администрацией МО СП «село Пахачи» было выдано разрешение на ввод объекта «Пирс угольный» в эксплуатацию. 06.05.2016 кадастровым инженером был подготовлен Технический план сооружения «Пирс угольный» площадью 92 кв.м. 10.06.2016 объект «Пирс угольный» был поставлен на кадастровый учет и данному объекту недвижимости был присвоен кадастровый номер <...> :03:000003:689. 19.09.2016 на сооружение «Пирс угольный» было зарегистрировано право собственности за ООО «Дельфин». Также к письменным пояснениям ООО «Дельфин» приложило выписку из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 19.09.2016, кадастровый паспорт на объект недвижимости «Пирс угольный».

В письме исх. № 2869 от 10.10.2017 Администрация Олюторского муниципального района Камчатского края сообщила, что на Определение об отложении рассмотрения дела № 21-05/14-17А от 26.09.2017 запрашиваемые документы отсутствуют, но пояснили, что с момента вступления в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 22.12.2004 № 190 – ФЗ разрешительные документы (разрешение на строительство, на ввод объекта в эксплуатацию), а также градостроительная документация, в том числе и градостроительный план земельного участка, при производстве строительства на территории села выдаются органами исполнительной власти органов местного самоуправления сельских поселений. Разрешение о предоставлении водного объекта в пользование выдает орган, уполномоченный на представление прав собственника таких объектов. В связи с тем, что река Пахача не находится в собственности Олюторского муниципального района, данное разрешение администрацией Олюторского муниципального района не выдавалось. Проект на строительство Пирса с экологической экспертизой администрацией Олюторского муниципального района не запрашивался из – за отсутствия в этом необходимости (проект необходим при выдаче разрешения на

строительство).

- В письме за исх. № 454 от 05.10.2017 года Администрация муниципального образования сельского поселения «село Пахачи» направило в адрес Камчатского УФАС России на ввод объекта в эксплуатацию от 30.11.2015 «Пирс угольный» (Камчатский край, Олюторский район, село Пахачи) выданное ООО «Дельфин»; разрешение на строительство № 582 от 11 сентября 2014 года объект капитального строительства «Пирс угольный».

На запрос Управления Федеральной антимонопольной службы по Камчатскому краю Отдел водных ресурсов по Камчатскому краю (исх. № ИШ – 1499 от 25.10.2017) сообщило, что в государственном водном реестре не зарегистрировано право пользования водным объектом для цели, предусмотренной статьей 11 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74 – ФЗ, в редакции действующей в 2015 году: строительство причалов, судоподъемных и судоремонтных сооружений на основании решения о предоставлении водных объектов в пользование ООО «Дельфин».

Право собственности на угольный пирс у ООО «Дельфин» зарегистрировано 19.09.2016 (номер регистрационной записи 41-41/001-41/001/001/2016-2486/1). Согласно выписки из ЕГРН от 24.07.2017, данное сооружение введено в эксплуатацию в 2015 году, по завершению строительства в 2015 году.

По мнению представителя АО «Корякэнерго» никакого строительства указанного объекта на территории заявленного земельного участка не велось, а право собственности на сооружение фактически было оформлено на уже существующий пирс.

26.09.2017 года на заседании Комиссии по рассмотрению дела № 21-05/14-17А представитель АО «Корякэнерго» заявила ходатайство о проведении экспертизы и о необходимости истребования у ООО «Дельфин» документов, подтверждающих строительство сооружения - пирс угольный с кадастровым номером 82: 03: 000003:689.

Комиссия, рассмотрев указанное ходатайство, пришла к выводу об удовлетворении ходатайства и о необходимости запросить у участников по делу № 21-05/14-17А дополнительные документы.

На заседании 15 ноября 2017 года представитель заявителя АО «Корякэнерго» представила дополнительные документы, а именно Акт экспертного исследования от 13 ноября 2017 года № 1084/50-6, Договор аренды № 15/03/17 от 15 марта 2017 года заключенный между



ООО «Дельфин» и ООО «Терминал - Восток», письмо АО «Корякэнерго» (исх. № 2457/05 от 26.10.2017) в адрес ИО главы Администрации МО СП «село Пахачи» В.П. Макрушину, письмо АО «Корякэнерго» (исх. № 2458/05 от 26.10.2017) в адрес генерального директора ООО «Дельфин» П.И.Петрик, ответ ООО «Дельфин» (исх. № 83/юр от 26.10.2017), письмо Управления Росреестра по Камчатскому краю (№ 3-1-07/5744 от 02.10.2017) в адрес генерального директора АО «Корякэнерго», Договор № 03/08/17 оказания услуг от 03.08.2017 года заключенного между ООО «Дельфин» и ООО УК «Терминал», Акт № 5 от 06.08.2017, счет на оплату № 10 от 11.08.2017 года, акт № 1 приема - сдачи оказанных услуг от 06.08.2017, письмо ООО «Дельфин» (исх. № 64/юр от 07.09.2017) в адрес генерального директора ООО УК «Терминал», Акт № 4 от 14.08.2017 года, счет на оплату № 13 от 17.08.2017 года, акт оказания услуг от 14.08.2017, письмо ООО «Дельфин» (исх. № 65/юр от 07.09.2017) в адрес генерального директора ООО УК «Терминал», акт № 3 от 27.03.2017 года, счет на оплату № 1 от 16.03.2017 года, письмо ООО «Дельфин» (исх. № 66/юр от 07.09.2017 года) в адрес генерального директора ООО «Терминал - Восток», акт сверки взаимных расчетов за период с 01.01.2017 – 14.09.2017 между ООО «Дельфин» и ООО УК «Терминал» по договору сч 13 от 17.08.2017, акт сверки взаимных расчетов за период с 01.01.2017 – 14.09.2017 между ООО «Дельфин» и ООО «Терминал - Восток» по договору сч 1 от 17.03.2017, платежное поручение ООО «Терминал - Восток» от 17.03.2017, платежное поручение ООО УК «Терминал» от 18.08.2017, платежное поручение ООО УК «Терминал» от 18.08.2017, Доверенность № 2 от 09.01.2017 года.

В акте экспертного исследования от 13.11.2017 № 1084/50-6 Федерального бюджетного учреждения Приморской лаборатории судебной экспертизы Министерства юстиции РФ указано, что необходимо было определить, а именно: соответствует ли сооружение (кадастровый номер <...> :03:000003:689), расположенное на земельном участке с кадастровым номером № 82:03:000003:54 общей площадью 5332 кв.м., Камчатский край, Олюторский муниципальный район, с. Пахачи и используемое в качестве пирса требованиям, предъявляемым к таким сооружениям?; является ли данный объект объектом нового строительства?; является ли данный объект объектом недвижимого имущества?; соответствует ли дата окончания строительства данного объекта 2015 год, фактическому году постройки?. Исследование проводилось путем осмотра сооружения используемого в качестве пирса (кадастровый номер <...> :03:000003:689) расположенного на земельном участке с кадастровым номером № 82:03:000003:54, общей площадью 5332 кв.м, Камчатский край Олюторский муниципальный район, с. Пахачи.

В акте экспертного исследования от 13.11.2017 № 1084/50-6 Федерального бюджетного учреждения Приморской лаборатории судебной экспертизы Министерства юстиции РФ указаны следующие выводы:

- Исследуемое сооружение, используемое в качестве пирса (кадастровый номер <...> :03:000003:689), расположенное на земельном участке с кадастровым номером № 82:03:000003:54 общей площадью 5332 кв.м., Камчатский край, Олюторский муниципальный район, с. Пахачи, не отвечает требованиям СП 287.1325800.2016 Сооружения морские причальные. Правила проектирования и строительства»;

-Исследуемое сооружение, используемое в качестве пирса (кадастровый номер <...> :03:000003:689), расположенное на земельном участке с кадастровым номером № 82:03:000003:54 общей площадью 5332 кв.м., Камчатский край, Олюторский муниципальный район, с. Пахачи, не является объектом строительства, так как при его возведении в качестве несущих конструкций использовались не строительные материалы, изделия и конструкции, предусмотренные нормами проектирования, а затопленное судно.

-Исследуемое сооружение, используемое в качестве пирса (кадастровый номер <...> :03:000003:689), расположенное на земельном участке с кадастровым номером № 82:03:000003:54 общей площадью 5332 кв.м., Камчатский край, Олюторский муниципальный район, с. Пахачи, не является объектом недвижимости, поскольку строительство данного объекта «Пирс угольный» как указано в разрешении на строительства и в акте ввода в эксплуатацию не осуществлялось, и объект недвижимости не создавался. В разрешении на строительство и в акте ввода в эксплуатацию не указано, а основании какой проектной документации осуществляется строительство пирса.

В соответствии с пунктом 1.1. договора № 03/08-17 оказания услуг от 03.08.2017 ООО «Дельфин» (владелец) обязуется предоставить, а ООО УК «Терминал» (заказчик) принять в возмездное использование Пирс угольный с кадастровым номером 82:03:000003:689 для разгрузки угля в порядке и на условиях, которые установлены настоящим договором.

В соответствии с пунктом 3.1 договора № 03/08-17 оказания услуг от 03.08.2017 общая стоимость использования Пирса угольный формируется исходя из договорной расценки - 550 рублей за 1 (одну) тонну перегруженного угля.

Согласно пункта 1.1 договора аренды № 15/03/17 от 15.03.2017 ООО «Дельфин» (арендодатель) обязуется предоставить во временное

владение и пользование ООО «Терминал – Восток» (арендатору), а арендатор принять пирс, расположенный в селе Пахачи Олюторского района Камчатского края на земельном участке с кадастровым номером 82:03:000002:53 и обязуется своевременно произвести арендные платежи и вернуть его по истечении срока аренды.

Согласно пункту 2.1 договора аренды № 15/03/17 от 15.03.2017 размер арендной платы за арендованное имущество составляет 463 000 (четыреста шестьдесят три тысячи) рублей за весь период аренды, без НДС.

В письме № 3-1-07/5744 от 02.10.2017 направленном в адрес генерального директора АО «Корякэнерго» Управление Росреестра по Камчатскому краю полагает, что государственная регистрация права собственности общества с ограниченной ответственностью «Дельфин» на сооружение Пирс угольный, расположенный по адресу Камчатский край, Олюторский район, с. Пахачи, кадастровый номер <...> :03:000003:689 на основании представленных документов была проведена правомерно в соответствии с действующим законодательством.

В письме № 3-1-07/5744 от 02.10.2017 Управление Росреестра по Камчатскому краю сообщило, что право собственности ООО «Дельфин» было зарегистрировано на основании: разрешения на ввод в эксплуатацию от 30.11.2015 № 41 – ru82503307-02-2015, выданное Администрацией муниципального образования сельского поселения «село Пахачи»; договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 03.08.2016 № 3-2016; договора аренды земельного участка от 08.12.2010, дата регистрации 21.02.2011, № 41-41-01/009/2011-167.

Управление Росреестра по Камчатскому краю в письме № 3-1-07/5744 от 02.10.2017 указало, при проведении правовой экспертизы документов представленных на государственную регистрацию права на сооружение, было установлено: разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.11.2015 № 41-ru82503307-02-2015 выдано уполномоченным лицом и соответствует требованиям действующего законодательства, права на земельные участки подтверждаются договором аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 03.08.2016 № 3-2016 и договором аренды земельного участка от 08.12.2010.

22 ноября 2017 года Управлением Федеральной антимонопольной службы по Камчатскому краю было вынесено заключение об обстоятельствах дела № 21-05/14-17А.

19.12.2017 на заседание Комиссии Администрация Олюторского муниципального района Камчатского края представителя не направила, извещены надлежащим образом о месте и времени рассмотрения дела.

19.12.2017 года в Камчатское УФАС России поступили письменные пояснения Администрации Олюторского муниципального района Камчатского края (вх. № 4984), в которых Администрация указала, что дело подлежит прекращению в связи с истечением срока давности, так как срок давности привлечения к административной ответственности истек 03.12.2015. Также в письменных пояснениях Администрация Олюторского муниципального района Камчатского края указала, что в ее действиях отсутствуют признаки нарушения Закона о защите конкуренции, так как нормы права установленные частью 1 статьи 17.1 и пункта 8 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, не распространяют свое действие на отношения связанные с предоставлением Земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Присутствовавший на рассмотрении представитель заявителя поддержал доводы изложенные в поданном заявлении.

Присутствовавший на рассмотрении представитель заинтересованного лица ООО «Дельфин» выразил свою позицию по существу рассматриваемого дела.

Также представитель заинтересованного лица ООО «Дельфин» представила Комиссии письменные пояснения в отношении обстоятельств изложенных в Заключении об обстоятельствах дела № 21-05/14-17А (исх. № 88/юр от 15.12.2017 года).

В письменных пояснениях ООО «Дельфин» в отношении обстоятельств изложенных в Заключении об обстоятельствах дела № 21-05/14-17А (исх. № 88/юр от 15.12.2017 года) указало следующие возражения: истек срок давности рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства; действие части 1 статьи 17.1 и пункта 8 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции не распространяются на спорные правоотношения; надлежащим ответчиком по делу является не Администрация Олюторского муниципального района Камчатского края, а Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Олюторского муниципального района или его правопреемник; представленные заявителем документы по сделкам ООО «Дельфин» и ООО УК «Терминал» и ООО «Терминал – Восток» не содержат сведения об обстоятельствах имеющих значение для рассмотрения дела;

просительная часть заявителя АО «Корякэнерго» не находится в пределах полномочий УФАС по Камчатскому краю; акт экспертного исследования не имеет значения для полного и всестороннего рассмотрения настоящего дела; факт строительства пирса угольного не подлежит доказыванию, исследованию в рамках данного дела и не подлежит оценке со стороны Комиссии; собственность на земельный участок с кадастровым номером 82:03:000003:54 не разграничена, что подтверждается Выпиской из ЕГРН № 41/001/202/2017-3869 от 05.04.2017 (правообладатель отсутствует); ООО «Дельфин» выразило намерение получать денежные средства за использование принадлежащего ему на праве собственности Пирса угольного, а не земельного участка; ООО «Дельфин» также обратилось в уполномоченную организацию для проведения обследования Пирса угольного; ООО «Дельфин» просит прекратить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства № 21-05/14-17А.

22 января 2018 года Администрация Олюторского муниципального района (вх. № 217) направила в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Камчатскому краю письменные пояснения в которых считает, что в действиях Администрации отсутствуют признаки нарушения Закона о защите конкуренции, так как нормы права установленные ч. 1 ст. 17. 1 и п. 8 ч.1 ст. 15 Закона о защите конкуренции не распространяют свое действие на отношения связанные с предоставлением Земельных участков находящихся в муниципальной собственности. Также в письменных пояснениях Администрация указала на истечение срока исковой давности 03.12.2015 года.

Комиссией Камчатского УФАС России было установлено, что 15 сентября 2016 года Министерство природных ресурсов и экологии Камчатского края и ООО «Дельфин» заключили договор водопользования № 41-19.06.00.002 – Р – ДИБВ – С- 2016 -01209/00 по предоставлению в пользование часть реки Пахача (/БЕР/ПАХАЧА) код 19060000212120000004628.

- Комиссия отклоняет довод об истечении срока давности предусмотренный статьей 41.1 Закона о защите конкуренции в связи с тем, что нарушение Администрацией Олюторского муниципального района Закона о защите конкуренции носит длящийся характер и выявлено только 19.06.2017 поступление заявления Акционерного общества «Корякэнерго» в Камчатское УФАС России.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров

безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции Федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности запрещаются: создание дискриминационных условий.

В тех случаях, когда требуется проведение торгов, подразумевающих состязательность хозяйствующих субъектов, их не проведение, за исключением случаев, допускаемых законом, не может не влиять на конкуренцию, поскольку лишь при публичном объявлении торгов в установленном порядке могут быть выявлены потенциальные желающие получить товары, работы, услуги, доступ к соответствующему товарному рынку либо права ведения деятельности на нем.

Не проведение конкурса (аукциона) создает для данного субъекта преимущественные условия в получении указанного имущества во временное владение и (или) пользование и препятствует доступу к государственному или муниципальному ресурсу неопределенному кругу лиц, которые также могут иметь намерение приобрести права в отношении государственного или муниципального имущества. Проведение конкурса или аукциона, позволяет обеспечить равный доступ к государственному или муниципальному имуществу всех заинтересованных в приобретении прав владения и (или) пользования в отношении данного имущества лиц и препятствует ограничению, недопущению, устранению конкуренции.

На основании изложенного, Комиссия пришла к выводу, что Администрация Олюторского муниципального района Камчатского края (ул. Молодежная, 10, село Тилички, район Олюторский,

Камчатский край, 688800 ИНН 8201001231 ОГРН 1024101418879) нарушила пункт 8 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» выразившееся в продлении срока действия договора аренды от 08 декабря 2010 года на земельный участок находящегося в собственности Администрации Олюторского муниципального района и расположенного в с. Пахачи (кадастровый номер 82:03:000003:54) на 49 (сорок девять лет) соглашением от 03 декабря 2012 без проведения конкурсных процедур.

Руководствуясь [статьей 23](#), [частью 1 статьи 39](#), [частями 1 - 4 статьи 41](#), [частью 1 статьи 49](#), пунктом 8 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

## РЕШИЛА

1. Признать в действиях Администрации Олюторского муниципального района Камчатского края (ул. Молодежная, 10, село Тилички, район Олюторский, Камчатский край, 688800 ИНН 8201001231 ОГРН 1024101418879) нарушение пункта 8 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» выразившееся в продлении срока действия договора аренды от 08 декабря 2010 года на земельный участок находящегося в собственности Администрации Олюторского муниципального района и расположенного в с. Пахачи (кадастровый номер 82:03:000003:54) на 49 (сорок девять лет) соглашением от 03 декабря 2012 без проведения конкурсных процедур.

2. Предписание не выдавать.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу для возбуждения дела об административном правонарушении.

4. Передать материалы дела № 21-05/14-17А в Прокуратуру Олюторского муниципального района.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.