

## РЕШЕНИЕ

по делу № 051/01/18.1-199,200

г. Мурманск

Резолютивная часть решения оглашена «12» апреля 2019 года

В полном объеме решение изготовлено «17» апреля 2019 года

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту — Комиссия Мурманского УФАС России) в составе:

председатель комиссии Мурманского УФАС России:

Попова И.Н. – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,  
члены комиссии Мурманского УФАС России:

Калитина Н.А. – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

Фирсова Н.М. – главный специалист-эксперт отдела контроля торгов Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области;

при участии:

конкурсного управляющего <...>,

заявителей - <...>, <...>,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту решения – Закон о защите конкуренции) жалобы <...> и <...> на действия конкурсного управляющего - <...> (далее по тексту – Организатор торгов) при проведении Открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене – лот №3 (сообщение 3387020) (далее по тексту - Открытый аукцион, торги),

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области 29 марта 2019 года обратились <...> и <...> с жалобами на действия Организатора торгов при проведении Открытого аукциона.

Из существа поданных жалоб следует, что Организатор торгов не обеспечил возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, поскольку по указанному в сообщении на сайте торговой электронной площадке ООО «МЭТС» номеру телефона, не отвечал, по адресу, также указанному в сообщении, не находился.

Заявители просят признать жалобы обоснованными, выдать предписание об устранении допущенных нарушений.

Организатор торгов с доводами жалоб не согласен и считает, что его действия соответствовали требованиям действующего законодательства.

Заседание Комиссии Мурманского УФАС России начато 05 апреля 2019 года в 13 часов 30 минут, на основании части 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции продолжено 12 апреля в 10 часов 00 минут.

Комиссия Мурманского УФАС России, изучив доводы заявителя, возражения Организатора торгов, исследовав представленные сторонами документы, приходит к следующим выводам.

В статье 18.1 Закона о защите конкуренции указаны пределы рассмотрения жалоб антимонопольным органом и комиссией антимонопольного органа. Это - действия (бездействия) при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов, т.е. соблюдение порядка и правил организации и проведения торгов, заключения договоров по их итогам.

Порядок и правила организации и проведения торгов, порядок заключения договоров определяются правовыми актами различного уровня.

При рассмотрении жалобы по статье 18.1 Закона о защите конкуренции исследуется порядок организации и проведения торгов, заключения договора. При этом исследуются нормы, которыми регулируется такой порядок. Комиссия антимонопольного органа рассматривает вопрос о нарушении норм законодательства, регламентирующих проведение торгов.

Необходимым условием является установление нарушений порядка организации и проведения торгов, порядка заключения договоров, установленных федеральными законами и иными правовыми актами.

Организационные и правовые основания проведения торгов по продаже имущественных прав регулируются положениями

Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

В соответствии с частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов, помимо прочего, публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе, сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, *порядок ознакомления с предприятием.*

В силу части 14 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие, в том числе, свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы.

Комиссией Мурманского УФАС России установлено, что информация о проведении торгов опубликована на сайте торговой электронной площадки ООО «МЭТС» - идентификационный номер <...> -ОТПП.

На сайте ООО «МЭТС» указана в сообщении о проведении Открытого аукциона контактная информация для участников торгов:

Номер контактного телефона: (8152) 459957

Почтовый адрес организатора торгов: 183038, г. Мурманск, ул. Коминтерна, д. 7, оф. 608

Адрес электронной почты: dmitry.siritsa@gmail.com.

Кроме того, указан номер контактного мобильного телефона Организатора торгов.

Вместе с тем, согласно части 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в *Единый федеральный реестр сведений о банкротстве* и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

*Сведения, содержащиеся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, являются открытыми и общедоступными.*

В качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» определена газета «Коммерсантъ» (Распоряжение Правительства РФ от 21.07.2008 № 1049-р).

В Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сообщение: 3387020) указано: *ознакомление с имуществом и подробная информация – по предварительной заявке, направленной на адрес dmitry.siritsa@gmail.com.*

Также в объявлении №77010170382 стр.57/№9(6489) от 19.01.2019 газеты «Коммерсантъ» указана аналогичная информация.

Как было указано ранее, информация об адресе электронной почты была указана и на сайте торговой электронной площадки ООО «МЭТС».

Комиссия Мурманского УФАС России пришла к выводу, что Организатором торгов выполнена обязанность, установленная частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве, а именно: в сообщении о продаже предприятия содержится порядок ознакомления с предприятием.

Согласно пояснениям Организатора торгов, заявители на указанный в сообщениях адрес электронной почты запросов на ознакомление с имуществом не направляли.

Заявители данный факт не отрицали.

Принимая во внимание фактические обстоятельства дела, Комиссия Мурманского УФАС России, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **РЕШИЛА:**

1. Жалобы <...> и <...> на действия конкурсного управляющего - <...> при проведении Открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене (сообщение: 3387020) признать необоснованными.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его

принятия.

**Председатель комиссии**

**Мурманского УФАС России:**

**И.Н. Попова**

**Члены комиссии**

**Мурманского УФАС России:**

**Н.А. Калитина**

**Н.М. Фирсова**