РЕШЕНИЕ

по делу № 022/10/18.1-11/2021

21 января 2021 г. г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

<...>. – заместитель руководителя управления – начальник отдела контроля закупок,

Члены Комиссии:

<...> – начальник отдела контроля органов власти;

<...> – ведущий специалист - эксперт отдела контроля органов власти,

без участия представителей:

от В<...>. - (уведомлен надлежащим образом);

от ООО «Гарант» (ОГРН 1072225012089, ИНН 2225089033) – (ходатайство о рассмотрении жалобы в отсутствии представителей);

от МТУ Росимущества в Алтайском Крае и Республике Алтай - (уведомлены надлежащим образом),

рассмотрев жалобу В<...>. (вх. № 21189 от 13.01.2021; вх. № 21442 от 20.01.2021) на действия организатора торгов – ООО «Гарант» при проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже арестованного (заложенного) имущества по лоту № 1 (извещение № 111220/34479623/01), в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба В<...>. (вх. № 21189 от 13.01.2021; вх. № 21442 от 20.01.2021), перенаправленная УФАС по Республике Алтай, на действия организатора торгов – ООО «Гарант» при проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже арестованного (заложенного) имущества по лоту № 1 (извещение № 111220/34479623/01).

В своей жалобе Заявитель указывает, что 11.12.2020 организатором торгов – ООО «Гарант» на сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет размещено извещение о проведении электронного аукциона по продаже арестованного (заложенного) имущества по лоту № 1(извещение № 111220/34479623/01), в котором отсутствует информация о размере шага аукциона, а также нарушен 30 дневный срок размещения извещения.

Кроме того, в информационном сообщении о проведении указанных торгов предусмотрено, что задаток вносится на расчетный счет оператора электронной

площадки с назначением платежа «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения» и основанием для отклонения заявки участника служит не внесение денежных средств оплаты услуг Оператора ЭТП, что нарушает порядок продажи арестованного имущества.

По мнению Заявителя данное отклонение заявки приводит к ограничению или устранению конкуренции.

От Организатора торгов - ООО «Гарант» в адрес УФАС по Алтайскому краю поступило ходатайство (вх. № 21328 от 18.01.2021) о рассмотрении жалобы в отсутствии представителей общества.

На заседании Комиссии УФАС по Алтайскому краю 21.01.2021 г. представитель заявителя не явился (уведомлен надлежащим образом).

Ко дню рассмотрения жалобы от организатора торгов - ООО «Гарант» в адрес антимонопольного органа поступили письменные возражения, из которых следует, что ООО «Гарант» до 30.12.2020 оказывало услуги по реализации арестованного имущества для нужд Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай (далее - МТУ Росимущества) на основании государственного контракта от 27.07.2020 № 0117100002620000019 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Алтайского края.

МТУ Росимущества в адрес ООО «Гарант» 10.12.2020 направлено поручение на реализацию арестованного (заложенного) имущества № 2097/ССП-22/12.20 должника Ц<...>., квартира, кадастровый № 22:70:020305:777, площадь 44,9 кв.м., расположенная по адресу: Алтайский край, г Рубцовск, ул. Северная, д. 21, кв. 30 (далее - Имущество). Имущество обременено ипотекой в пользу ФГКУ «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих».

В связи с тем, что Имущество обременено залогом, при определении сроков опубликования извещения, приема заявок, необходимо применять пункт 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее - Закон об ипотеке).

В соответствии с пунктом 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее - Закон № 102), организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения (прием заявок не менее 7 рабочих дней) в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (газета «Алтайская правда»), по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Извещения и аукционная документация о назначении торгов содержат все необходимые сведения, определенные законодательством. Кроме того, о размере, сроке внесения задатка, **шаге аукциона**, дате и времени ознакомления с предметом торгов, контактный телефон организатора торгов, случаи недопуска заявителей к участию в аукционе.

Также размещена информация о том, что подача заявки осуществляется через торговую площадку в соответствии с регламентами торговой площадки ООО «РТС-ТЕНДЕР», размещенной на сайте www.rts-tender.ru, и иными нормативными документами торговой площадки. Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в сети Интернет по адресу www.rts- tender.ru в разделе «Тарифы».

28.12.2020 в соответствии с пунктом 1 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» торги в форме открытого аукциона по продаже арестованного (заложенного) имущества по лоту № 1 (извещение № 111220/34479623/01) признаны несостоявшимися.

В<...>. за какими-либо разъяснениями в адрес ООО «Гарант» не обращался.

В этой связи ООО «Гарант» просит жалобу В<...>. признать необоснованной.

Изучив предоставленные сторонами доказательства и документы, имеющие отношение к содержанию жалобы, Комиссия приходит к следующему выводу.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» 26.07.2006 N 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с действующим законодательством об исполнительном производстве реализация имущества арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право, принимать решение об обращении взыскания на имущество, осуществляется специализированными организациями по поручениям уполномоченного органа.

При реализации недвижимого имущества, обремененного залогом, организатор торгов руководствуется Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

Информация о проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже арестованного (заложенного) имущества по извещению № 111220/34479623/01 размещена Организатором торгов на официальном сайте https://torgi.gov.ru/ в сети «Интернет» 11.12.2020, подача заявок осуществляется с 16.12.2020 по 28.12.2020 на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер». Проведение торгов назначено на 30.12.2020.

В соответствии с п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую

информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена. То есть срок размещения извещения о проведении торгов не может составлять менее 10 дней до даты проведения торгов.

Комиссией УФАС по Алтайскому краю установлено, что по извещению № 111220/34479623/01 информация о проведении торгов размещена за 19 дней до проведения торгов, тем самым организатором торгов не нарушен 10 дневный срок размещения информации.

В извещении 111220/34479623/01 содержатся сведение о размере, сроке внесения задатка, шаге аукциона, дате и времени ознакомления с предметом торгов, контактный телефон организатора торгов, случаи отказа в допуске заявителей к участию в аукционе.

Согласно абзацу 3 пункта 9 Аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного и заложенного имущества заявка принимается на торговую площадку при условии наличия на счету заявителя достаточных денежных средств для обеспечения участия в аукционе, в сумме, установленной информационным сообщением о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного и заложенного имущества в соответствии с нормативными документами торговой площадки.

Аналогичную информацию содержит п. 9.15.3 регламента ЭТП «РТС-тендер» при возврате поступившей заявки на участие в торгах: отсутствия на аналитическом счете клиента ЭП достаточной суммы денежных средств в размере Задатка (в случае, если в Карточке торговой процедуры установлено перечисление задатка на счет Оператора) и/или вознаграждения за услуги Оператора в соответствии с тарифами к моменту подачи заявки на участие в торговых процедурах.

Порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества в электронном виде на сайте Оператора регулируется Регламентом, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, утвержденным приказом Генерального директора ООО «РТС-тендер» от 07.12.2020 № 59-П/2 (далее - Соглашение), Тарифами электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, утвержденными приказом Генерального директора ООО «РТС-тендер»от 02.11.2020 № 50-П/20 (далее - Тарифы).

Присоединение к Регламенту и Соглашению в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации являются договорами присоединения. Участники всех торговых процедур, проводимых на сайте Оператора, путем регистрации на площадке выражают безусловное согласие с условиями проведения имущественных торгов на сайте Оператора в электронном виде, изложенными в Регламенте и Соглашении, в том числе с условиями взимания вознаграждения за услуги, оказываемые Оператором.

Согласно пункту 2.9.1 Регламента Клиент обязуется своевременно оплачивать Оператору вознаграждение за оказание Услуг в порядке и сроки, установленные Регламентом, Соглашением о гарантийном обеспечении и Тарифами.

В силу пунктов 7.1, 7.3 Регламента размер вознаграждения за услуги Оператора определяется в соответствии с Тарифами на условиях разового оказания услуг. Для получения услуг клиенту необходимо обеспечить наличие на Аналитическом счете клиенту суммы денежных средств, составляющих стоимость оказания услуг в размере,

указанном в Тарифах, которые подлежат блокированию Оператором и взиманию в случаях, предусмотренных Тарифами.

Федеральным законодательством не установлены запреты на взимание с победителя торгов платы за участие в торгах, а также запреты на выбор организации торгов электронной торговой площадки для проведения электронных торгов по продаже арестованного (заложенного) имущества.

В соответствии с пунктом 1 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» торги в форме открытого аукциона по продаже арестованного (заложенного) имущества по лоту № 1 (извещение № 111220/34479623/01) признаны несостоявшимися.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Вместе с тем Комиссия УФАС по Алтайскому краю отмечает, что проведение проверки на предмет наличия нарушений положений части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" не может быть осуществлено в рамках рассмотрения жалобы в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Таким образом, в действиях организатора торгов - ООО «Гарант» отсутствуют нарушения порядка проведения торгов и Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1.Признать жалобу В<...>. необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <...>

Члены комиссии <...>

<...>