

14.08.2014

№164

О возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

В соответствии с частью 12 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции)

приказываю:

1. Возбудить дело № АО 16-08/14 по признакам нарушения Администрацией муниципального образования муниципального района «Вуктыл», место нахождения: Республика Коми, город Вуктыл, улица Комсомольская, дом 14, части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.
2. Создать Комиссию по рассмотрению дела № АО 16-08/14 о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе: <...>.



Управление Федеральной антимонопольной службы
по республике Коми

Определение

О ПРЕКРАЩЕНИИ УЧАСТИЯ ОТВЕТЧИКА ПО ДЕЛУ

В РАССМОТРЕНИИ ДЕЛА № АО 16-08/14
№05-03/8565

г. Сыктывкар

24 сентября 2014 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...> (далее - Комиссия), рассмотрев дело АО 16-08/14 по признакам нарушения Администрацией муниципального образования муниципального района «Вуктыл», место нахождения: Республика Коми, город Вуктыл, улица Комсомольская, дом 14, части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) установила:

Дело АО 16-08/14 возбуждено по признакам нарушения Администрацией муниципального образования муниципального района «Вуктыл», части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в части бездействия в виде непроведения открытых конкурсов по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными

домами по адресам:

Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, переулок Аптечный, дом 9,

Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Гагарина, дом 19,

Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Молодежная, дом 1,

Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Молодежная, дом 8,

Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Молодежная, дом 10,

Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Молодежная, дом 14,

Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Набережная, дом 24,

Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, поселок Лемты, улица Молодежная, дом 2 а,

Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, поселок Лемты, улица 40 лет Победы, дом 10 (далее - многоквартирные дома).

К участию в рассмотрении дела в качестве заявителя привлечена Прокуратура города Вуктыла, место нахождения: Республика Коми, город Вуктыл, улица Пионерская, дом 16.

К участию в рассмотрении дела в качестве ответчика привлечена Администрация муниципального образования муниципального района «Вуктыл» (далее - Администрация МР «Вуктыл»), место нахождения: Республика Коми, город Вуктыл, улица Комсомольская, дом 14.

Частями 1, 2 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс) определено, что жилищный фонд - совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации.

В зависимости от формы собственности жилищный фонд подразделяется на:

1) частный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

2) государственный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации);

3) муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

Частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса предусмотрено, что собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

3) управление управляющей организацией.

Частью 3 статьи 161 Жилищного кодекса установлено, что способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса определено, что орган местного самоуправления в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» (далее - Закон об общих принципах организации местного самоуправления) в редакции, действовавшей с 30.01.2014 по 26.05.2014, определены вопросы местного значения поселения.

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 14 Закона об общих принципах организации местного

самоуправления в редакции, действовавшей с 30.01.2014 по 26.05.2014, к вопросам местного значения поселения относится обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#).

Федеральным законом от 27.05.2014 № 136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации») в внесены изменения в Закон об общих принципах организации местного самоуправления.

Закон о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вступил в силу 27.05.2014.

Статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон об общих принципах организации местного самоуправления) в редакции, действующей с 27.05.2014, определены вопросы местного значения городского, сельского поселения.

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 14 Закона об общих принципах организации местного самоуправления в редакции, действующей с 27.05.2014, к вопросам местного значения городского поселения относятся обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#).

Согласно части 3 статьи 14 Закона об общих принципах организации местного самоуправления, в редакции действующей с 27.05.2014, к вопросам местного значения сельского поселения относятся вопросы, предусмотренные [пунктами 1 - 3, 9, 10, 12, 14, 17, 19](#) (за исключением использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения), [21, 28, 30, 33 части 1](#) настоящей статьи. Законами субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ними уставом муниципального района и уставами сельских поселений за сельскими поселениями могут закрепляться также другие вопросы из числа предусмотренных [частью 1](#) настоящей статьи вопросов местного значения городских поселений.

Согласно части 4 статьи 14 Закона об общих принципах организации местного самоуправления иные вопросы местного значения, предусмотренные [частью 1](#) настоящей статьи для городских поселений, не отнесенные к вопросам местного значения сельских поселений в соответствии с [частью 3](#) настоящей статьи, на территориях сельских поселений решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

Согласно части 5 статьи 4 Закона о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» до 1 января 2015 года органы местного самоуправления муниципальных районов и сельских поселений осуществляют решение вопросов местного значения муниципальных районов и поселений в соответствии с положениями [части 1 статьи 14](#) и [части 1 статьи 15](#) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 6 части 1 статьи 16 Устава муниципального образования сельского поселения «Дутово» принятого Решением Совета сельского поселения «Дутово» № 1-5/1 от 26.12.2005 к вопросам местного значения сельского поселения «Дутово» отнесено обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении "Дутово" и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Согласно части 4 статьи 15 Закона об общих принципах местного самоуправления органы местного самоуправления отдельных поселений, входящих в состав муниципального района, вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления муниципального района о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджетов этих поселений в бюджет муниципального района в соответствии с Бюджетным [КОДЕКСОМ](#) Российской Федерации.

Пунктом в) части 1 Решения Совета сельского поселения «Дутово» от 18.10.2011 № II-38/2 «О передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения «Дутово», входящего в состав муниципального района «Вуктыл» проведение открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом передано на уровень муниципального района «Вуктыл».

Советом муниципального района «Вуктыл» (далее – Совет МР «Вуктыл») принято решения от 08.12.2011 № 59 «О принятии к осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения поселений, входящих в состав муниципального района «Вуктыл» (далее – решение Совета МР «Вуктыл» от 08.12.2011 № 59).

Пунктом 3 Приложения к решению Совета МР «Вуктыл» от 08.12.2011 № 59 определено, что проведение открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами сельского поселения «Дутово» отнесено к полномочиям, передаваемым администрации МР «Вуктыл».

В силу пункта 1.1 соглашения от 11.10.2013 № 3/1 о передаче сельским поселением «Дутово» муниципальному району «Вуктыл» (далее - МР «Вуктыл») полномочия на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, сельское поселение «Дутово» передает, а Администрация МР «Вуктыл» принимает на исполнение полномочие на проведение открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности сельского поселения «Дутово», на 2014 год.

Согласно информации, представленной Администрацией МР «Вуктыл» (письмо от 17.09.2014 № 4843, вх. № 2338 от 23.09.2014 в адрес Коми УФАС России) все многоквартирные дома находятся в частной собственности, что подтверждается копиями свидетельств о государственной регистрации права собственности.

Полномочия по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, часть помещений или все помещения в которых находятся в собственности граждан, Администрации муниципального района «Вуктыл» не передавались.

Таким образом, признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в части бездействия в виде непроведения открытых конкурсов по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами содержатся в бездействии Администрации муниципального образования сельского поселения «Дутово».

В бездействии Администрации МР «Вуктыл» в виде непроведения открытых конкурсов по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами признаки нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

В соответствии с частью 3 статьи 42 Закона о защите конкуренции Комиссия определила:

1. Прекратить участие в рассмотрении дела № АО 16-08/14 Администрации муниципального образования муниципального района «Вуктыл», место нахождения: Республика Коми, город Вуктыл, улица Комсомольская, дом 14.

Председатель Комиссии
<...>

Члены Комиссии
<...>
<...>

Управление Федеральной антимонопольной службы
по республике Коми

Определение

О ПРИВЛЕЧЕНИИ В КАЧЕСТВЕ ОТВЕТЧИКА

ПО ДЕЛУ № АО 16-08/14

№05-03/8566

24 сентября 2014 года

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...> (далее - Комиссия), рассмотрев дело АО 16-08/14 по признакам нарушения Администрацией муниципального образования муниципального района «Вуктыл», место нахождения: Республика Коми, город Вуктыл, улица Комсомольская, дом 14, части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) установила:

Дело АО 16-08/14 возбуждено по признакам нарушения Администрацией муниципального образования муниципального района «Вуктыл», части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в части бездействия в виде непроведения открытых конкурсов по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами по адресам:

Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, переулок Аптечный, дом 9,

Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Гагарина, дом 19,

Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Молодежная, дом 1,

Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Молодежная, дом 8,

Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Молодежная, дом 10,

Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Молодежная, дом 14,

Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Набережная, дом 24,

Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, поселок Лемты, улица Молодежная, дом 2 а,

Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, поселок Лемты, улица 40 лет Победы, дом 10 (далее - многоквартирные дома).

К участию в рассмотрении дела в качестве заявителя привлечена Прокуратура города Вуктыла, место нахождения: Республика Коми, город Вуктыл, улица Пионерская, дом 16.

К участию в рассмотрении дела в качестве ответчика привлечена Администрация муниципального образования муниципального района «Вуктыл» (далее - Администрация МР «Вуктыл»), место нахождения: Республика Коми, город Вуктыл, улица Комсомольская, дом 14.

Частями 1, 2 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс) определено, что жилищный фонд - совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации.

В зависимости от формы собственности жилищный фонд подразделяется на:

1) частный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

2) государственный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации);

3) муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

Частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса предусмотрено, что собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

3) управление управляющей организацией.

Частью 3 статьи 161 Жилищного кодекса установлено, что способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса определено, что орган местного самоуправления в [порядке](#).

установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» (далее - Закон об общих принципах организации местного самоуправления) в редакции, действовавшей с 30.01.2014 по 26.05.2014, определены вопросы местного значения поселения.

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 14 Закона об общих принципах организации местного самоуправления в редакции, действовавшей с 30.01.2014 по 26.05.2014, к вопросам местного значения поселения относятся обеспечение проживания в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#).

Федеральным законом от 27.05.2014 № 136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации») в внесены изменения в Закон об общих принципах организации местного самоуправления.

Закон о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вступил в силу 27.05.2014.

Статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон об общих принципах организации местного самоуправления) в редакции, действующей с 27.05.2014, определены вопросы местного значения городского, сельского поселения.

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 14 Закона об общих принципах организации местного самоуправления в редакции, действующей с 27.05.2014, к вопросам местного значения городского поселения относятся обеспечение проживания в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#).

Согласно части 3 статьи 14 Закона об общих принципах организации местного самоуправления, в редакции действующей с 27.05.2014, к вопросам местного значения сельского поселения относятся вопросы, предусмотренные [пунктами 1 - 3, 9, 10, 12, 14, 17, 19](#) (за исключением использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения), [21, 28, 30, 33 части 1](#) настоящей статьи. Законами субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ними уставом муниципального района и уставами сельских поселений за сельскими поселениями могут закрепляться также другие вопросы из числа предусмотренных [частью 1](#) настоящей статьи вопросов местного значения городских поселений.

Согласно части 4 статьи 14 Закона об общих принципах организации местного самоуправления иные вопросы местного значения, предусмотренные [частью 1](#) настоящей статьи для городских поселений, не отнесенные к вопросам местного значения сельских поселений в соответствии с [частью 3](#) настоящей статьи, на территориях сельских поселений решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

Согласно части 5 статьи 4 Закона о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» до 1 января 2015 года органы местного самоуправления муниципальных районов и сельских поселений осуществляют решение вопросов местного значения муниципальных районов и поселений в соответствии с положениями [части 1 статьи 14](#) и [части 1 статьи 15](#) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 6 части 1 статьи 16 Устава муниципального образования сельского поселения «Дутово» принятого Решением Совета сельского поселения «Дутово» № 1-5/1 от 26.12.2005 к вопросам местного значения сельского поселения «Дутово» отнесено обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении «Дутово» и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Согласно части 4 статьи 15 Закона об общих принципах местного самоуправления органы местного самоуправления отдельных поселений, входящих в состав муниципального района, вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления муниципального района о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджетов этих поселений в бюджет муниципального района в соответствии с Бюджетным [КОДЕКСОМ](#) Российской Федерации.

Пунктом в) части 1 Решения Совета сельского поселения «Дутово» от 18.10.2011 № II-38/2 «О передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения «Дутово», входящего в состав муниципального района «Вуктыл» проведение открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом передано на уровень муниципального района «Вуктыл».

Советом муниципального района «Вуктыл» (далее – Совет МР «Вуктыл») принято решения от 08.12.2011 № 59 «О принятии к осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения поселений, входящих в состав муниципального района «Вуктыл» (далее – решение Совета МР «Вуктыл» от 08.12.2011 № 59).

Пунктом 3 Приложения к решению Совета МР «Вуктыл» от 08.12.2011 № 59 определено, что проведение открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами сельского поселения «Дутово» отнесено к полномочиям, передаваемым администрации МР «Вуктыл».

В силу пункта 1.1 соглашения от 11.10.2013 № 3/1 о передаче сельским поселением «Дутово» муниципальному району «Вуктыл» (далее - МР «Вуктыл») полномочия на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, сельское поселение «Дутово» передает, а Администрация МР «Вуктыл» принимает на исполнение полномочие на проведение открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности сельского поселения «Дутово», на 2014 год.

Согласно информации, представленной Администрацией МР «Вуктыл» (письмо от 17.09.2014 № 4843, вх. № 2338 от 23.09.2014 в адрес Коми УФАС России) все многоквартирные дома находятся в частной собственности, что подтверждается копиями свидетельств о государственной регистрации права собственности.

Полномочия по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, часть помещений или все помещения в которых находятся в собственности граждан, Администрации муниципального района «Вуктыл» не передавались.

Таким образом, признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в части бездействия в виде непроведения открытых конкурсов по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами содержатся в бездействии Администрации муниципального образования сельского поселения «Дутово».

В соответствии с частью 3 статьи 42 Закона о защите конкуренции Комиссия определила:

1. Привлечь к участию в рассмотрении дела № АО 16-08/14 в качестве ответчика по делу Администрацию муниципального образования сельского поселения «Дутово», место нахождения: Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Советская, дом 1.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>



Определение

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № АО 16-08/14

№05-03/8567

24 сентября 2014 года

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...> (далее - Комиссия), рассмотрев дело № АО 16-08/14 по признакам нарушения Администрацией муниципального образования муниципального района «Вуктыл», место нахождения: Республика Коми, город Вуктыл, улица Комсомольская, дом 14, части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) установила:

К участию в рассмотрении дела в качестве заявителя привлечена Прокуратура города Вуктыла, место нахождения: Республика Коми, город Вуктыл, улица Пионерская, дом 16.

К участию в рассмотрении дела в качестве ответчика привлечена Администрация муниципального образования муниципального района «Вуктыл» (далее – Администрация МО МР «Вуктыл»), место нахождения: Республика Коми, город Вуктыл, улица Комсомольская, дом 14.

Дело АО 16-08/14 возбуждено по признакам нарушения Администрацией муниципального образования муниципального района «Вуктыл», части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в части бездействия в виде непроведения открытых конкурсов по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами по адресам:

Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, переулок Аптечный, дом 9,

Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Гагарина, дом 19,

Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Молодежная, дом 1,

Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Молодежная, дом 8,

Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Молодежная, дом 10,

Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Молодежная, дом 14,

Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Набережная, дом 24,

Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, поселок Лемты, улица Молодежная, дом 2 а,

Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, поселок Лемты, улица 40 лет Победы, дом 10 (далее - многоквартирные дома).

Определением от 24.09.2014 о прекращении участия ответчика по делу в рассмотрении дела № АО 16-08/14 прекращено участие Администрации МР «Вуктыл» в рассмотрении дела № АО 16-08/14.

Определением от 24.09.2014 о привлечении в качестве ответчика по делу АО № 16-08/14 Администрация муниципального образования сельского поселения «Дутово» (далее – Администрация СП «Дутово»), место нахождения: Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Советская, дом 1, привлечена к участию в рассмотрении дела АО № 16-08/14 в качестве ответчика.

Имеющихся в деле доказательств недостаточно для его полного, всестороннего, объективного рассмотрения.

В соответствии с частями 1, 5 статьи 47 Закона о защите конкуренции Комиссия определила:

1. Отложить рассмотрение дела № АО 16-08/14.

2. Назначить рассмотрение дела № АО 16-08/14 на 15.10.2014 в 14 часов 30 минут по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Интернациональная, дом 160, корпус А, зал заседаний.

3. Администрации СП «Дутово» в срок до 10.10.2014 представить следующие копии документов и письменную информацию:

3.1. письменное обоснование с обязательной ссылкой на нормативно-правовые акты правомерности бездействия Администрации СП «Дутово» в виде непроведения открытых конкурсов по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами, с приложением копий подтверждающих документов;

3.2. письменную информацию об общей площади многоквартирных домов (по каждому дому отдельно), с приложением копий подтверждающих документов;

3.3. письменную информацию о способах управления многоквартирными домами, существовавших в 2012-2014 гг. (по каждому году и каждому дому отдельно);

3.4. письменную информацию о проведении либо непроведении собственниками помещений в многоквартирных домах в период с 01.01.2012 по настоящее время общих собраний о выборе способа управления многоквартирными домами (по каждому многоквартирному дому отдельно);

3.5. при проведении собственниками помещений в многоквартирных домах указанных в пункте 4.5. настоящего определения собраний - копии соответствующих протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.

3.6. письменную информацию о наименовании, о месте нахождения управляющей компании, которая осуществляет обслуживание многоквартирных домов на дату предоставления информации, с указанием правового основания обслуживания (решение органа местного самоуправления, договоры на обслуживание многоквартирных домов, иное) по каждому дому отдельно, с приложением копий подтверждающих документов.

В случае отсутствия запрошенных документов и информации по отдельным пунктам просим предоставить соответствующую поясняющую письменную информацию.

Примечание: В силу части 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным [законодательством](#) Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных [частями 3, 4 и 7](#) указанной статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных [частью 8](#) указанной статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>