

РЕШЕНИЕ

по делу №10-01-15-03/328

о нарушении антимонопольного законодательства

Резолютивная часть решения оглашена 14 октября 2010 г. г. Волгоград

В полном объеме решение изготовлено 27 октября 2010 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: Бурба В.В. – заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: Снедкова И.Ю. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Иванов И.П. – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;

Баранов Н.В. – государственный инспектор отдела контроля органов власти, рассмотрев дело №10-01-15-03/328, по признакам нарушения Администрацией Упорниковского сельского поселения Нехаевского муниципального района (403186, Волгоградская область, Нехаевский район, ст. Упорниковская, ул. Комсомольская, 53) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции), УСТАНОВИЛА:

Дело №10-01-15-03/328 возбуждено в отношении Администрации Упорниковского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области Приказом УФАС по Волгоградской области от 28.07.2010 №248 в результате обнаружения УФАС по Волгоградской области признаков нарушения антимонопольного законодательства (п.3 ч. 2 ст. 39 Закона о защите конкуренции) при проведении контроля за реализацией полномочий по проведению конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственники помещений которых не выбрали способ управления такими домами или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

На основании данных, предоставленных Администрацией Нехаевского муниципального района, УФАС по Волгоградской области установлено, что на 31 июня 2010 г. в 3 многоквартирных домах Упорниковского сельского поселения Нехаевского муниципального района не выбран один из способов управления многоквартирными домами.

Конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами Администрацией Упорниковского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области не проводились.

Администрацией Упорниковского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области представлен сводный реестр многоквартирных домов, расположенных на территории Упорниковского сельского поселения в количестве 171 домов.

По 168 многоквартирным домам Администрацией Упорниковского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области предоставлены протоколы общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом в период с 15 мая по 08 августа 2008 года.

В ходе рассмотрения дела выяснено, что подтверждение выбора способа управления многоквартирными домами в Упорниковском сельском поселении Нехаевского муниципального района в 3 многоквартирных домах отсутствует. Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:

В соответствии с ч. 2 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Согласно ч. 4 статьи 161 Жилищного Кодекса РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством РФ, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом.

Порядок проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации установлен Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». Согласно ч. 1 ст. 18 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищный кодекс Российской Федерации», орган местного самоуправления в соответствии с положениями ст. 161 Жилищного кодекса РФ проводит до 1 мая 2008 года открытый конкурс по выбору управляющей организации, если собственниками помещений в многоквартирном доме до 1 января 2007 года не выбран способ управления многоквартирным домом или принятое такими собственниками решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано. Субъекты Российской Федерации вправе установить сроки начала и окончания проведения указанных конкурсов для всех или отдельных муниципальных образований при условии их проведения не позднее 1 мая 2008 года.

В соответствии с п. 1 Постановления Главы администрации Волгоградской области от 6 апреля 2007 года №527 «Об установлении для муниципальных образований Волгоградской области сроков проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами» органам местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области необходимо было приступить и до 1 апреля 2008 г. завершить проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы в случаях, установленных Жилищным кодексом РФ.

В связи с этим, Администрации Упорниковского сельского поселения Нехаевского муниципального района до 1 апреля 2008 г. надлежало исполнить свою обязанность провести конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами собственниками помещений, в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы (ст. 161 ЖК РФ). Однако по состоянию на момент рассмотрения дела такие конкурсы по отбору управляющих организаций в 3 многоквартирных домах не проведены. Собственники помещений в 3 многоквартирных домах в Упорниковском сельском

поселении Нехаевского муниципального района не воспользовались своим правом выбрать один из способов управления многоквартирными домами как в установленный законом срок, так и по состоянию на момент рассмотрения дела. Непроведение конкурса по отбору управляющих организаций для управления 3 многоквартирными домами в установленный законом срок препятствует входу на рынок по управлению многоквартирными домами хозяйствующим субъектам. Таким образом, бездействие Администрации Упорниковского сельского поселения Нехаевского муниципального района, которое выразилось в непроведении в установленный срок конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы, ограничивает возможность хозяйствующих субъектов участвовать в конкурентной процедуре получения права на управление домами.

Такое бездействие Администрации Упорниковского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области противоречит ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,
Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать факт нарушения Администрацией Упорниковского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в бездействии, а именно: в непроведении в установленный срок конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в Упорниковском сельском поселении Нехаевского муниципального района, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы.

2. Выдать Администрации Упорниковского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области для исполнения предписание об устранении нарушения посредством проведения конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в Упорниковском сельском поселении Нехаевского муниципального района, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы.