

РЕШЕНИЕ

«04» декабря 2008 г. г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: Кухарская Н.Е. – руководитель управления;
Члены Комиссии: Стельмах С.В. – заместитель руководителя – начальник отдела судебной и правовой работы;
Лисина А.С. – начальник отдела контроля органов власти;
Саврасов М.Г. – государственный инспектор отдела контроля органов власти;
Войтенко А.В. – специалист-эксперт отдела ЖКХ, транспорта и связи.

при участии:

1. Константинова Е.Н. – главного специалиста по юридическим вопросам администрации Тяжинского района (доверенность от 03.12.2008 г.);
2. Ащук С.П. – представителя ООО «БЭЛКом» (доверенность от 03.12.2008 г. № 75).

рассмотрев дело № 74/А-15-2008, возбужденное по признакам нарушения администрацией Тяжинского района (652240, р.п Тяжинский, ул. Советская, 6) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

На основании поручения Федеральной антимонопольной службы Управлением Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области была проведена проверка соблюдения антимонопольного законодательства, обеспечения равного доступа хозяйствующих субъектов к процедуре выделения земельных участков для жилищного строительства, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства из земель, находящихся в государственной либо муниципальной собственности.

При проведении указанной проверки Кемеровским УФАС России установлено, что администрацией Тяжинского района земельный участок из состава земель населенных пунктов, площадью 890 кв.м., находящийся по адресу: пгт. Тяжинский, ул. Школьная, 2-А, был предоставлен в аренду ООО «БЭЛКом» для строительства 12-квартирного жилого дома без проведения аукциона, порядок проведения которого установлен статьей 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Определением от 19.11.2008 г. дело № 74/А-15-2008 о нарушении антимонопольного законодательства было назначено к рассмотрению на 04.12.2008 г. на 15 часов 00 минут.

04.12.2008 г. на заседании Комиссии по рассмотрению дела № 74/А-15-2008 о нарушении антимонопольного законодательства представитель администрации Тяжинского района признал факт нарушения требований действующего, в том числе антимонопольного, законодательства.

Изучив материалы дела, заслушав пояснения ответчика, Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее:

16.07.2008 г. в периодическом печатном издании «Призыв» № 60 (84226) было

опубликовано информационное сообщение о свободном земельном участке площадью 890 кв.м., расположенного по адресу: пгт. Тяжинский, ул. Школьная, 2-А, для жилищного строительства.

30.06.2008 г. ООО «БЭЛКом» на основании заявления Главе Тяжинского района просит выделить в аренду земельный участок площадью 890 кв.м. под строительство жилого дома расположенного по адресу: пгт. Тяжинский, ул. Школьная,, 2-А.

25.08.2008 г. администрацией Тяжинского района принято распоряжение № 911-р «О предоставлении земельного участка на праве аренды под строительство многоэтажного жилого дома по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт. Тяжинский, ул. Школьная, 2-А» согласно которому земельный участок, отнесенный к категории «земли населенных пунктов», общей площадью 890 кв.м., находящийся по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт. Тяжинский, ул. Школьная, 2-А, был предоставлен в аренду сроком до 20.08.2009 г. ООО «БЭЛКом» для строительства 12 - квартирного дома.

В соответствии с пунктом 1 статьи 30.1 Земельного кодекса Российской Федерации, предусматривающей особенности предоставления земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельные участки для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность или в аренду, а в случаях, установленных подпунктом 5 пункта 1 статьи 24 Земельного кодекса Российской Федерации - в безвозмездное срочное пользование без предварительного согласования места размещения объекта.

При этом пунктом 2 статьи 30.1 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что продажа земельных участков для жилищного строительства или продажа права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства осуществляется на аукционах, за исключением случаев, установленных подпунктов 5 пункта 1 статьи 24, пунктом 2.1 статьи 30 и пунктом 27 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

При предоставлении земельного участка, отнесенного к категории «земли населенных пунктов», общей площадью 890 кв.м., находящегося по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт. Тяжинский, ул. Школьная, 2-А, администрация Тяжинского района должна была руководствоваться положениями ст.ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Таким образом, администрация Тяжинского района в противоречие с действующим законодательством, а именно: с пунктом 2 статьи 30.1 Земельного кодекса Российской Федерации, предоставила земельный участок, отнесенный к категории «земли населенных пунктов», общей площадью 890 кв.м., находящийся по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, ул. Школьная, 2-А, в аренду без проведения аукциона, порядок проведения которого установлен ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, тем самым, предоставив хозяйствующему субъекту, ООО «БЭЛКом», преимущества по отношению к другим хозяйствующим субъектам, работающим на рынок того же товара, что запрещено частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Следствием отказа администрации Тяжинского района от проведения аукциона, порядок проведения которого предусмотрен ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, явилось нарушение прав и законных интересов

потенциальных арендаторов земельных участков, а также ограничение конкуренции, что выразилось в исключении возможности соперничества (состоятельности) хозяйствующих субъектов, осуществляющих строительную деятельность, при получении права на осуществление жилищного строительства.

04.12.2008 г. на заседании Комиссии Кемеровского УФАС России по рассмотрению дела № 74/А-15-2008 о нарушении антимонопольного законодательства, представителем администрации Тяжинского района было представлено Распоряжение от 13.11.2008 г. № 1196-р «Об отмене распоряжения администрации Тяжинского района Кемеровской области».

Пунктом 1 данного распоряжения администрация Тяжинского района отменила распоряжение от 25.08.2008 г. № 911-р «О предоставлении земельного участка на праве аренды под строительство многоэтажного жилого дома по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт. Тяжинский, ул. Школьная, 2-А».

Следовательно, нарушение администрацией Тяжинского района части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» имело место до 13.11.2008 г. и было устранено в добровольном порядке до возбуждения Кемеровским УФАС России дела № 74/А-15-2008 о нарушении антимонопольного законодательства.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, статьями 48 и 49 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Кемеровского УФАС России по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства

РЕШИЛА:

производство по делу № 74/А-15-2008, возбужденному по признакам нарушения администрацией Тяжинского района части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прекратить.

Председатель Комиссии: Н.Е. Кухарская

Члены Комиссии: С.В. Стельмах

А.С. Лисина

М.Г. Саврасов

А.В. Войтенко