

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 15 августа 2013 года

03/7074

№ 05-

г.

Сыктывкар

В полном объеме решение изготовлено 20 августа 2013 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...> (далее - Комиссия), рассмотрев дело № АО 62-07/13 по признакам нарушения Администрацией муниципального района «Княжпогостский», место нахождения: Республика Коми, город Емва, улица Дзержинского, дом 81, части 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), Отделом по управлению муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами администрации муниципального района «Княжпогостский», место нахождения: Республика Коми, город Емва, улица Дзержинского, дом 81, части 1 статьи 17.1, частей 1, 3 статьи 19, пункта 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

Дело о нарушении антимонопольного законодательства возбуждено по признакам нарушения пункта 7 части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1, частей 1, 3 статьи 19, части 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции.

К участию в рассмотрении дела в качестве ответчиков привлечены Администрация муниципального района «Княжпогостский» (далее - Администрация МР «Княжпогостский», Администрация муниципального района), место нахождения: Республика Коми, город Емва, улица Дзержинского, дом 81, Отдел по управлению муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами администрации муниципального района «Княжпогостский» (далее - Отдел по управлению муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами администрации МР «Княжпогостский», Отдел по управлению муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами администрации муниципального района), место нахождения: Республика Коми, город Емва, улица Дзержинского, дом 81.

К участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица привлечено общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания

«Княжпогостское жилищно-коммунальное хозяйство» (далее - ООО «УК «Княжпогостское ЖКХ»), место нахождения: Республика Коми, город Емва, улица Дзержинского, дом 110.

В силу статьи 2 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Закон об общих принципах организации местного самоуправления) муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ либо внутригородская территория города федерального значения. Муниципальный район - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. Сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления. Городское поселение - город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Вопросы местного значения - вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и настоящим Федеральным законом осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно.

Органы местного самоуправления - избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Муниципальный правовой акт - решение, принятое непосредственно населением муниципального образования по вопросам местного значения, либо решение, принятое органом местного самоуправления и (или) должностным лицом местного самоуправления по вопросам местного значения, по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также по иным вопросам, отнесенным уставом муниципального образования в соответствии с федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления и (или) должностных лиц местного самоуправления, документально оформленные, обязательные для исполнения на территории муниципального образования, устанавливающие либо изменяющие общеобязательные правила или имеющие индивидуальный характер.

Пунктом 1 статьи 215 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - Гражданский кодекс) предусмотрено, что имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным

образованиям, является муниципальной собственностью.

Пунктом 3 части 1 статьи 15 Закона об общих принципах организации местного самоуправления к вопросам местного значения муниципального района отнесены владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района.

Пунктом 2 статьи 215 Гражданского кодекса установлено, что от имени муниципального образования права собственника осуществляют органы местного самоуправления и лица, указанные в статье 125 настоящего Кодекса.

Пунктом 2 статьи 125 Гражданского кодекса определено, что от имени муниципальных образований своими действиями могут приобретать и осуществлять права и обязанности, указанные в пункте 1 настоящей статьи, органы местного самоуправления в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов.

Частью 1 статьи 51 Закона об общих принципах организации местного самоуправления предусмотрено, что органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Частью 2 статьи 51 Закона об общих принципах организации местного самоуправления установлено, что органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

Частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции определено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

По пункту 1 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 17.11.2011 № 73 «Об отдельных вопросах практики применения правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды» в случаях, предусмотренных законом (например, [пунктами 1 и 3 статьи 17.1](#) Закона о защите конкуренции, [статьями 30 - 30.2](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьей 74](#) Лесного кодекса Российской Федерации), договор аренды в отношении государственного или муниципального имущества может быть заключен только по результатам проведения торгов. В связи с этим договор аренды названного имущества, заключенный на новый срок без проведения торгов, является ничтожным ([статья 168](#) Гражданского кодекса), равно как и

соглашение о продлении такого договора. Вместе с тем договор аренды государственного или муниципального имущества может быть возобновлен на неопределенный срок в порядке, предусмотренном [пунктом 2 статьи 621](#) Гражданского кодекса, если этот договор заключен до вступления в силу закона, требующего обязательного проведения торгов для заключения договора аренды ([Статья 422](#) Гражданского кодекса).

Пунктом 9 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции к исключениям из общего порядка заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, отнесено предоставление прав на указанное имущество в порядке, установленном главой 5 настоящего Федерального закона.

Главой 5 Закона о защите конкуренции урегулирован порядок предоставления государственных или муниципальных преференций.

Пунктом 10 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции к исключениям из общего порядка заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, отнесено предоставления указанных прав на такое имущество лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о размещении заказов), если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта.

Пунктом 20 статьи 4 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей с 23.08.2009 до 06.01.2012, предусмотрено, что государственные или муниципальные преференции - предоставление федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи государственного или муниципального имущества, иных [ОБЪЕКТОВ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ](#) либо путем предоставления имущественных льгот.

Пунктом 5 статьи 4 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей с 26.10.2006 до 06.01.2012, было установлено, что хозяйствующий субъект - индивидуальный предприниматель, коммерческая организация, а также некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход.

По пункту 2 статьи 50 Гражданского кодекса юридические лица, являющиеся коммерческими организациями, могут создаваться в форме хозяйственных товариществ и обществ, производственных кооперативов, государственных и муниципальных унитарных предприятий.

По пунктам 1, 3 статьи 66 Гражданского кодекса хозяйственными товариществами

и обществами признаются коммерческие организации с разделенным на доли (вклады) учредителей (участников) уставным (складочным) капиталом.

Хозяйственные общества могут создаваться в форме акционерного общества, общества с ограниченной или с дополнительной ответственностью.

Частью 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции предусмотрены цели, исключительно в которых государственные или муниципальные преференции могут быть предоставлены на основании правовых актов федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов органа или организации.

Согласно части 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей с 18.04.2010 до 06.01.2012, государственные или муниципальные преференции могут быть предоставлены на основании правовых актов федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов органа или организации исключительно в целях:

- 1) обеспечения жизнедеятельности населения в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;
- 2) развития образования и науки;
- 3) проведения научных исследований;
- 4) защиты окружающей среды;
- 5) сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 6) развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей;
- 7) развития физической культуры и спорта;
- 8) обеспечения обороноспособности страны и безопасности государства;
- 9) производства сельскохозяйственной продукции;
- 10) социальной защиты населения;
- 11) охраны труда;
- 12) охраны здоровья граждан;
- 13) поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 13.1) поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с Федеральным [законом](#) от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

14) определяемых другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации целях.

Частью 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции установлено, что государственная или муниципальная преференция в целях, предусмотренных [частью 1](#) настоящей статьи, предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа.

Пунктами 1 - 3 части 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей с 23.08.2009 до 06.01.2012, были определены случаи, при которых государственная или муниципальная преференция предоставляется без предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа.

Частью 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации, имеющие намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию, подают в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление такой преференции по форме, определенной федеральным антимонопольным органом. Данной нормой установлен перечень документов, прилагаемых к соответствующему заявлению.

Пунктом 1 части 4 статьи 19 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей с 23.08.2009 до 06.01.2012, было определено, что не является государственной или муниципальной преференцией предоставление имущества и (или) иных объектов гражданских прав по результатам торгов, проводимых в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также по результатам иных процедур, предусмотренных [законодательством](#) Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Статьей 4 Закона о развитии малого и среднего предпринимательства определены условия отнесения потребительских кооперативов, [коммерческих организаций](#) (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, крестьянских (фермерских) хозяйства к субъектам малого и среднего предпринимательства.

Пунктом 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей с 23.08.2009 до 06.01.2012, было установлено, что запрещается предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение порядка, установленного [главой 5](#) настоящего Федерального закона.

Пунктом 3 части 1 статьи 9 Устава муниципального района «Княжпогостский» (далее - МР «Княжпогостский», муниципальный район) принятого Советом муниципального образования «Княжпогостский район» 30.08.2005 (далее - Устав МР «Княжпогостский»), к вопросам местного значения муниципального района отнесено владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района.

Частями 1, 2 статьи 50 Устава МР «Княжпогостский» определено, что органы местного самоуправления муниципального района от имени муниципального района самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными законами, законами Республики Коми и принимаемыми в соответствии с ними правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района.

Органы местного самоуправления муниципального района вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти Республики Коми и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

По части 1 статьи 23 Устава МР «Княжпогостский» Совет муниципального района - представительный орган муниципального района.

Частью 1 статьи 8 Устава МР «Княжпогостский» к муниципальным актам отнесены решения Совета муниципального района.

Пунктами 6, 12 статьи 29 Устава МР «Княжпогостский» к компетенции Совета муниципального района отнесены:

утверждение структуры Администрации по представлению Руководителя администрации, утверждение положения об Администрации муниципального района;

определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района.

По частям 1 - 3 статьи 40 Устава МР «Княжпогостский» Администрация муниципального района является исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления муниципального района, наделенным Уставом муниципального района полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального района федеральными законами и законами Республики Коми.

[Структура](#) Администрации муниципального района утверждается Советом муниципального района по представлению Руководителя администрации муниципального района. Функции и полномочия Администрации муниципального района определяются положением об Администрации, утверждаемым Советом муниципального района.

Администрация муниципального района является юридическим лицом.

Частью 1 статьи 8 Устава МР «Княжпогостский» к муниципальным актам отнесены постановления и распоряжения Администрации муниципального района.

Решением Совета МР «Княжпогостский» от 21.12.2009 № 236 «Об утверждении Положения об Отделе по управлению муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами администрации муниципального района

«Княжпогостский» утверждено соответствующее положение (далее - Положение об Отделе по управлению муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами администрации МР «Княжпогостский»).

По пунктам 1.1, 1.8 Положения об Отделе по управлению муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами администрации МР «Княжпогостский» Отдел по управлению муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами администрации муниципального района является отраслевым (функциональным) органом Администрации муниципального района с правами юридического лица.

По пункту 1.8 Положения об Отделе по управлению муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами администрации МР «Княжпогостский» Отдел по управлению муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами администрации является юридическим лицом,

По пункту 2.1 Положения об Отделе по управлению муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами администрации МР «Княжпогостский» Отдел по управлению муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами администрации муниципального района осуществляет в пределах своей компетенции управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района, заключает договоры о передаче муниципального имущества муниципального района в доверительное управление, аренду, безвозмездное пользование, залог, а также иные договоры в порядке, установленном законодательством.

Решением Совета МР «Княжпогостский» от 29.10.2007 № 58 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального района «Княжпогостский» утверждено Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального района «Княжпогостский» (далее - Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью МР «Княжпогостский»).

По пункту 1.3 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью МР «Княжпогостский» от имени муниципального района полномочия собственника муниципального имущества муниципального района в пределах полномочий, определенных [Уставом](#) муниципального района, Положением и муниципальными правовыми актами, осуществляет Администрация муниципального района, Отдел по управлению муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами администрации муниципального района, а также иные органы местного самоуправления муниципального района в отношении профильного имущества.

По пункту 2.3.1 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью МР «Княжпогостский» Отдел по управлению муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами администрации муниципального района осуществляет управление и распоряжение муниципальным имуществом в порядке, устанавливаемом действующим законодательством и Положением.

По пункту 2.3.9 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью МР «Княжпогостский» Отдел по управлению муниципальным

имуществом, землями и природными ресурсами администрации муниципального района принимает решение о передаче муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, залог в соответствии с действующим законодательством и Положением.

Между Отделом по управлению муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами Администрации МР «Княжпогостский» (арендодателем) и ООО «УК «Княжпогостское ЖКХ» (арендатором) заключен договор аренды № 03/ЮР-2012 от 01.10.2010 (далее - договор аренды), предусматривающий передачу арендодателем арендатору во временное владение и пользование муниципального движимого имущества МР «Княжпогостский» - грузового транспортного средства КАМАЗ 65115, год выпуска 2010, идентификационный номер Х89594302А0DM6076, номер шасси 65115NA1187643, номер двигателя 740.130 А2574808 (далее - муниципальное движимое имущество), сроком с 01.10.2010 по 31.12.2010.

По акту приема-передачи от 01.10.2010 к договору аренды муниципальное движимое имущество передано Отделом по управлению муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами Администрации МР «Княжпогостский» и принято ООО «УК «Княжпогостское ЖКХ».

В договоре аренды имеется ссылка о заключении соответствующего договора на основании пункта 10 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Однако, установлено следующее.

Между Отделом по управлению муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами Администрации МР «Княжпогостский» и закрытым акционерным обществом «Торгово-транспортная компания» (далее - ЗАО «Торгово-транспортная компания») по результатам проведенного в соответствии с положениями Закона о размещении заказов открытого аукциона заключен муниципальный контракт от 20.08.2010 (далее - муниципальный контракт), предусматривающий поставку ЗАО «Торгово-транспортная компания» грузового транспортного средства КАМАЗ 65115.

По акту приема-передачи от 14.09.2010 к муниципальному контракту грузовое транспортное средство КАМАЗ 65115, год выпуска 2010, идентификационный номер Х89594302А0DM6076, номер шасси 65115NA1187643, номер двигателя 740.130 А2574808 передано ЗАО «Торгово-транспортная компания» и принято Отделом по управлению муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами Администрации МР «Княжпогостский».

Таким образом, ООО «УК «Княжпогостское ЖКХ» не являлось лицом, с которым заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Законом о размещении заказов, и предоставление прав на муниципальное движимое имущество было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого муниципального контракта.

Договор аренды в отношении муниципального движимого имущества не мог быть заключен с ООО «УК «Княжпогостское ЖКХ» на основании пункта 10 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции без проведения торгов.

Видами деятельности ООО «УК «Княжпогостское ЖКХ» являются:

- производство электроэнергии тепловыми электростанциями (код ОКВЭД 40.10.11);
- распределение электроэнергии (код ОКВЭД 40.10.3);
- производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии) (код ОКВЭД 40.30);
- деятельность по обеспечению работоспособности котельных (код ОКВЭД 40.30.4);
- деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей (код ОКВЭД 40.30.5);
- сбор, очистка и распределение воды (код ОКВЭД 41.00);
- разборка и снос зданий, расчистка строительных участков (код ОКВЭД 45.11.1);
- производство земляных работ (код ОКВЭД 45.11.2);
- производство общестроительных работ (код ОКВЭД 45.21);
- производство общестроительных работ по прокладке магистральных трубопроводов, линий связи и электропередач (код ОКВЭД 45.21.3);
- монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций (код ОКВЭД 45.21.7);
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений (код ОКВЭД 45.3);
- производство отделочных работ (код ОКВЭД 45.4);
- транспортная обработка грузов и хранение (код ОКВЭД 63.1);
- удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность (код ОКВЭД 90.00).

ООО «УК «Княжпогостское ЖКХ» является участником соответствующих товарных рынков.

Передача в адрес ООО «УК «Княжпогостское ЖКХ» муниципального движимого имущества не по результатам проведения открытых торгов явилась предоставлением ООО «УК «Княжпогостское ЖКХ» преимущества, обеспечивающего данному хозяйствующему субъекту более выгодные условия деятельности на товарных рынках, участником которых явился соответствующий хозяйствующий субъект, и соответственно, явилась предоставлением ООО «УК «Княжпогостское ЖКХ» муниципальной преференции в понимании пункта 20 статьи 4 Закона о защите конкуренции.

Предоставление в адрес ООО «УК «Княжпогостское ЖКХ» муниципальной преференции могло привести к ограничению доступа хозяйствующих субъектов на товарные рынки, участником которых явился данный хозяйствующий субъект.

Доказательства наличия либо отсутствия у ООО «УК «Княжпогостское ЖКХ» статуса субъекта малого и среднего предпринимательства не предоставлены.

Заявление о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в

адрес ООО «УК «Княжпогостское ЖКХ» Администрацией МР «Княжпогостский» как органом местного самоуправления МР «Княжпогостский», правомочным принимать муниципальные акты МР «Княжпогостский» по распоряжению муниципальной собственностью МР «Княжпогостский», в антимонопольный орган не подано.

Соответственно, предварительное согласие антимонопольного органа на предоставление муниципальной преференции в адрес ООО «УК «Княжпогостское ЖКХ» Администрацией МР «Княжпогостский» не получено.

Предоставление в аренду муниципального движимого имущества в адрес ООО «УК «Княжпогостское ЖКХ» должно было осуществляться по результатам проведения открытых торгов.

В действиях Отдела по управлению муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами администрации МР «Княжпогостский» в виде предоставления ООО «УК «Княжпогостское ЖКХ» муниципальной преференции без предварительного согласия антимонопольного органа имеются нарушения части 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей с 23.08.2009 до 06.01.2012.

В бездействии Администрации МР «Княжпогостский» в виде ненаправления в антимонопольный орган заявления о даче согласия на предоставление ООО «УК «Княжпогостское ЖКХ» муниципальной преференции имеются нарушения части 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции.

В действиях Отдела по управлению муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами администрации МР «Княжпогостский» в виде заключения с ООО «УК «Княжпогостское ЖКХ» договора аренды без проведения открытых торгов имеются нарушения части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей с 18.04.2010 до 06.01.2013.

В действиях Отдела по управлению муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами администрации МР «Княжпогостский» в виде предоставления ООО «УК «Княжпогостское ЖКХ» муниципальной преференции в нарушении порядка, установленного [главой 5](#) Закона о защите конкуренции, имеются нарушения пункта 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей с 23.08.2009 до 06.01.2012.

По окончании срока действия договора аренды в отношении муниципального движимого имущества между Отделом по управлению муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами администрации МР «Княжпогостский» (далее - поклажедатель) и ООО «УК «Княжпогостское ЖКХ» (далее - хранитель) заключен договор хранения № 01/Техника-2011 от 01.01.2011 (далее - договор хранения).

В соответствии с пунктом 1.1 договора хранения хранитель обязуется хранить муниципальное движимое имущество, переданное ему поклажедателем, и возвратить это имущество в сохранности.

Подпунктом д) пункта 2.1. договора хранения предусмотрено, что хранитель обязуется без согласия поклажедателя не использовать переданное на хранение

муниципальное движимое имущество, а равно не предоставлять возможность пользования им третьим лицам.

Таким образом, договор хранения явился договором, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, заключение которого в силу части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции возможно по результатам проведения открытых торгов.

Доказательства пользования ООО «УК «Княжпогостское ЖКХ» муниципальным движимым имуществом в процессе хозяйственной деятельности в период действия договора хранения не установлены.

В действиях Отдела по управлению муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами администрации МР «Княжпогостский» в виде заключения с ООО «УК «Княжпогостское ЖКХ» договора хранения без проведения открытых торгов имеются нарушения части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Договор хранения расторгнут 21.01.2012. Муниципальное движимое имущество передано хранителем поклажедателю по акту приема-передачи от 25.01.2013.

Таким образом, на дату рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства нарушения антимонопольного законодательства добровольно устранены.

В связи с чем, предписание об устранении нарушений выдаче не подлежит.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 3 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать Администрацию МР «Княжпогостский» нарушившей часть 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции в части бездействия в виде ненаправления в антимонопольный орган заявления о даче согласия на предоставление ООО «УК «Княжпогостское ЖКХ» муниципальной преференции.

2. Признать Отдел по управлению муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами Администрации МР «Княжпогостский» нарушившим:

- часть 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции в части совершения действий в виде предоставления ООО «УК «Княжпогостское ЖКХ» муниципальной преференции без предварительного согласия антимонопольного органа;

- часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в части совершения действий в виде заключения с ООО «УК «Княжпогостское ЖКХ» договора аренды без проведения открытых торгов;

- часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в части совершения действий в виде заключения с ООО «УК «Княжпогостское ЖКХ» договора хранения без проведения открытых торгов;

- пункт 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в части совершения действий в виде предоставления ООО «УК «Княжпогостское ЖКХ» муниципальной преференции в нарушении порядка, установленного [главой 5](#) Закона о защите конкуренции.

3. Прекратить рассмотрение дела в связи с добровольным устранением нарушений антимонопольного законодательства.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.