

## РЕШЕНИЕ

по делу №10-01-17.1-03/30

о нарушении антимонопольного законодательства

Резолютивная часть Решения объявлена 03 марта 2010 года

Полный текст Решения изготовлен 04 марта 2010 года г. Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии – заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

– старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;

- старший государственный инспектор отдела контроля органов власти.

с участием заместителя главы администрации городского поселения

г.Суровикино Суровикинского муниципального района (удостоверение)

– представителя ООО «Теплосети» (доверенность)

рассмотрев дело №10-01-17.1-03/30 по признакам нарушения Администрацией городского поселения г.Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области (адрес: 404415, Волгоградская обл., Суровикинский район, г.Суровикино, ул. Ленина, 75) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

Дело № 10-01-17.1-03/30 возбуждено в результате обнаружения УФАС по Волгоградской области признаков нарушения антимонопольного законодательства в материалах поступивших из Управления по региональным тарифам Администрации Волгоградской области (п.1 ч.2 ст.39 Закона о защите конкуренции).

Из материалов, направленных Управлением по региональным тарифам Администрации Волгоградской области в адрес Волгоградского УФАС, выявлено: 01 октября 2009 года администрацией городского поселения г.Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области заключен договор аренды муниципального имущества №223/1, согласно которому обществу с ограниченной ответственностью «Теплосети» в аренду передается муниципальное имущество тепло-сетевого хозяйства городского поселения г.Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области. Срок действия договора с 15 октября 2009 года по 15 апреля 2010 года.

Конкурс или аукцион на право заключения договоров аренды муниципального имущества тепло-сетевого хозяйства Администрацией городского поселения г.Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области не проводились, договор аренды №223/1 от 01 октября 2009 года заключен на основании Постановления Администрации городского поселения г.Суровикино от 03.09.2009 №137-2 «О передаче муниципального имущества администрации городского поселения г.Суровикино в аренду ООО «Теплосети».

Заместитель главы администрации городского поселения г.Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области на заседании комиссии признал факт нарушения антимонопольного законодательства при заключении договора аренды муниципального имущества №223/1 от 01 октября

2009 года с ООО «Теплосети» без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса РФ, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

На основании Закона Волгоградской области №1345-ОД от 04.12.2006 «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности между муниципальным образованием Суровикинский муниципальный район и вновь образованными в его составе муниципальными образованиями» в муниципальную собственность городского поселения г.Суровикино передано имущество, в том числе тепло-сетевого хозяйства. На здание котельной №9 оформлено право собственности (свидетельство о государственной регистрации права 34АБ 127297 от 19.11.2008).

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в редакции Федерального закона № 173-ФЗ от 23.07.2009 заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, перечисленных в п.п.1-13 ч.1 ст.17.1 Закона о защите конкуренции.

Кроме того, частью 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции разрешено заключение на новый срок без проведения торгов договоров аренды в отношении муниципального имущества, заключенных до 1 июля 2008 года с субъектами малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Закона №209-ФЗ, и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых). При этом заключение указанных договоров аренды возможно на срок не более чем до 1 июля 2015 года (в ред. Федерального закона от 17.07.2009 №173-ФЗ).

Договор аренды муниципального имущества №223/1 от 01 октября 2009 года с ООО «Теплосети» не подпадает под исключения, перечисленные в части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции и не является заключенным на новый срок в соответствии с ч.4 ст.53 Закона о защите конкуренции, поэтому Администрации городского поселения г.Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области при заключении договора аренды муниципального имущества тепло-сетевого хозяйства - котельной №9, надлежало провести конкурс или аукцион на право заключения указанного договора.

Таким образом, Администрация городского поселения г.Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области действиями, выразившимися в заключении договора аренды муниципального имущества №223/1 от 01.10.2009 без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора, нарушила часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 №

135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать факт нарушения Администрацией городского поселения г.Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора аренды №223/1 имущества, находящегося в муниципальной собственности без проведения конкурса или аукциона с обществом с ограниченной ответственностью «Теплосети» от 01 октября 2009 года.
2. Выдать Администрации городского поселения г.Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области для исполнения предписание о прекращении нарушений антимонопольного законодательства при заключении договора аренды муниципального имущества тепло-сетевого хозяйства - котельной №9 в соответствии с действующим антимонопольным законодательством.