

РЕШЕНИЕ

по делу № 07/55-20

Резолютивная часть решения оглашена: г.
10.08.2021 Симферополь

В полном объеме решение изготовлено:
10.08.2021

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее – Крымское УФАС России, Управление) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии:

****,

Члены комиссии:

****,

рассмотрев дело № 07/55-20 по признакам нарушения Администрацией Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым пункта 6 части 1 статьи 17.1 Федерального закона РФ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

в присутствии:

представителя прокуратуры Симферопольского района Республики Крым **** (предъявлено служебное удостоверение),

законного представителя ООО «Витафарм» **** (предъявлен паспорт РФ),

в отсутствие представителя Администрации Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым,

УСТАНОВИЛА:

Основанием для возбуждения дела № 07/55-20 по признакам нарушения антимонопольного законодательства явилась поступившая информация из Прокуратуры Симферопольского района Республики Крым (вх. № 1742ов от 16.03.2020) в целях рассмотрения материалов по факту заключения Администрацией Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым с **** договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, руководствуясь ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции без проведения торгов.

Приказом от 12.05.2020 № 96 Крымским УФАС России было возбуждено дело № 07/55-20 по признакам нарушения Администрацией Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (ОГРН 1149102112037, ИНН 9109005606, КПП 910901001, юридический адрес: 297535, Республика Крым, Симферопольский район, с. Урожайное, ул. Школьная, д. 2) пункта 6 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно Постановлению Администрации Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 26.03.2018 № 98/18 «О заключении долгосрочного договора аренды встроенного нежилого помещения аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым между Администрацией Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым и Общества с ограниченной ответственностью **** на основании заявления генерального директора ООО **** ****, руководствуясь ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции, Администрацией Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – Администрация) принято решение заключить долгосрочный договор аренды встроенного нежилого помещения аренды недвижимого имущества с кадастровым номером 90:12:190103:2468, расположенного по адресу: Симферопольский район, с.Урожайное, квартал Молодежный, дом № 8 с ООО ****.

02.04.2018 года между Администрацией и ООО **** заключен договор № 1 аренды недвижимого имущества, находящегося в

муниципальной собственности муниципального образования Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

В ходе рассмотрения дела Комиссией Крымского УФАС России было установлено, что в рассмотрении Арбитражного суда Республики Крым (судья Якимчук Н.Ю.) находится дело № А83-5669/2020 по исковому заявлению заместителя прокурора Республики Крым к ООО ****, Администрации Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым о признании недействительными сделок по передаче движимого имущества, применении последствий недействительности сделки.

Согласно пояснениям представителя Администрации Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым данное дело напрямую связано с делом № 07/55-20, так как оспариваемой сделкой является заключенный между Администрацией и ООО **** договор аренды недвижимого имущества с кадастровым номером 90:12:190103:2468, расположенного по адресу: Симферопольский район, с. Урожайное, квартал Молодежный, д. 8, без проведения торгов.

Определением Крымского УФАС России № 07/1693 от 25.08.2020 рассмотрение дела №07/55-20 приостановлено до вступления в законную силу решения Арбитражного суда Республики Крым по делу № А83-5669/2020.

В адрес Крымского УФАС России поступило определение Арбитражного суда Республики Крым о прекращении производства по делу № А83-5669/2020 на основании принятого судом отказа заместителя прокурора Республики Крым от иска в интересах муниципального образования Урожайновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым в лице Урожайновского сельского совета Симферопольского района Республики Крым к ООО ****, Администрации Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым о признании договора аренды недвижимого имущества недействительным, применении последствий недействительности сделки.

Определением Крымского №07/1231 от 19.07.2021 рассмотрение дела №07/55-20 возобновлено.

В ходе изучения представленных пояснений и документов установлено, что договор аренды недвижимого имущества,

находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 1 от 02.04.2018 заключен между Администрацией и ООО *** на основании части 9 статьи 17.1 и части 4.1 статьи 53 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции по истечении срока договора аренды государственного или муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

- размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

- минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

На основании дополнительного соглашения № 6 от 02.09.2020 к вышеуказанному договору внесены изменения в преамбулу договора, которая изложена в следующей редакции: «основания заключения договора без проведения торгов – п. 9 ст. 17.1 и ч. 4.1 ст. 53 Федерального закона РФ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Таким образом, Комиссия приходит к выводу, что в действиях Администрации Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым отсутствуют признаки нарушения пункта 6 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 48 Закона о защите конкуренции Комиссия прекращает рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае отсутствия нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых

комиссией действиях (бездействии).

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение дела № 07/55-20 в отношении Администрации Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (ОГРН 1149102112037, ИНН 9109005606, КПП 910901001, юридический адрес: 297535, Республика Крым, Симферопольский район, с. Урожайное, ул. Школьная, д. 2) по признакам нарушения пункта 6 части 1 статьи 17.1 Федерального закона РФ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».