

РЕШЕНИЕ

Дело № 55-Т-2015

г. Чебоксары

05 октября 2015 года

Резолютивная часть решения оглашена 02 октября 2015 года.

Решение изготовлено в полном объеме 05 октября 2015 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), созданная на основании приказа Чувашского УФАС России от 02.03.2015 № 43 в составе:

Председателя Комиссии:

«...»

Членов Комиссии:

«...»

При участии:

от организатора торгов – Администрации Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики:

«...»

заявителя –

«...»

рассмотрев жалобу «...» на действия организатора торгов – администрации Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка расположенного на территории Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Лот №2 земельный участок с кадастровым номером 21:17:170205:193 из категории «земли населенных пунктов» Моргаушский район, Сятракасинское сельское поселение, д.Кашмаши, ул.Ярикова, для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2254 кв.м. (изв. 180815/9132050/01) в соответствии со статьей 18.1 Федерального

закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Чувашское УФАС России 25.09.2015 обратился «...» с жалобой на действия организатора торгов – администрации Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка расположенного на территории Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Лот №2 земельный участок с кадастровым номером 21:17:170205:193 из категории «земли населенных пунктов» Моргаушский район, Сятракасинское сельское поселение, д.Кашмаши, ул.Ярикова, для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2254 кв.м. (изв. 180815/9132050/01).

Из жалобы следует, что процедура аукциона неправомерно прекращена на 329 шаге.

На основании вышеизложенного заявитель просит обязать организатора торгов продолжить проведение аукциона с последнего предложения по цене.

Представитель администрации Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики нарушение не признал. Сообщил, что процедура аукциона прекращена в связи с нарушением дисциплины присутствующими на аукционе наблюдателями, не являющимися участниками закупки.

В целях устранения нарушения, на 329 шаге аукционная комиссия приняла решение прекратить торги.

Изучив представленные документы, заслушав пояснения представителей сторон по делу, Комиссия приходит к следующему.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров установлен статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В силу части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 2](#) настоящей статьи.

Таким образом, любые действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в силу обязательности его проведения подлежат контролю со стороны антимонопольного органа в процессуальном порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 24 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, заявитель вправе отозвать жалобу до принятия решения по существу жалобы. Заявитель, отозвавший поданную им жалобу, не вправе подать повторно жалобу, на те же действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в порядке, установленном настоящей статьей.

02.10.2015 до принятия решения по существу жалобы заявитель «...» направил в Чувашское УФАС России заявление (вх.06-04/7792 от 02.10.2015), которым отозвал свою жалобу от 25.09.2015 г., в связи с чем, комиссия прекращает рассмотрение жалобы и возвращает последнюю заявителю.

В соответствии с частью 20, 24 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Чувашского УФАС России

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы прекратить.

Председатель Комиссии «...»

Члены Комиссии «...»

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.