

Решение №024/10/18.1-779/2023

7 апреля 2023 года г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе: председатель Комиссии – Мерзляков В.Л., заместитель руководителя управления, члены Комиссии: Чайкун И.А. – начальник отдела, Горбачева П.И. – главный государственный инспектор (далее – Комиссия Красноярского УФАС России), рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон №135-ФЗ) жалобу ИП Родникова на действия организатора торгов МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях, в лице ООО «Меркурий» при проведении торгов, в форме аукциона, по продаже арестованного имущества: квартиры с кадастровым номером 40:04:050106:79, общей площадью 66,3 кв.м., расположенной по адресу: Калужская обл., Дзержинский р-н, п. Товарково, мкр-н Первомайский, д. 6, кв. 9 (извещение № 22000152780000000108) (далее – торги), установила следующее.

В адрес Красноярского УФАС России 22.03.2023 поступила жалоба ИП Родникова М.В. на действия организатора торгов, выразившиеся в проведении торгов с нарушением законодательства Российской Федерации.

Красноярским УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ в адрес подателя жалобы, организатора торгов было направлено уведомление о поступлении жалобы.

Рассмотрение жалобы переносилось с 17:00 28.03.2023 до 12:30 07.04.2023 в связи с непредставлением организатором торгов информации, необходимой для принятия решения по жалобе. Жалоба рассмотрена в сроки, установленные частью 14 статьи 18. Закона № 135-ФЗ.

На заседании Комиссии Красноярского УФАС России, состоявшемся 28.03.2023, присутствовал податель жалобы, организатор торгов, уведомленный должным образом о дате, времени и способе рассмотрения жалобы, участие своего представителя в рассмотрении жалобы не обеспечил.

Решение по жалобе ИП Родникова М.В. принято 07.04.2023 в отсутствие подателя жалобы, организатора торгов, должным образом уведомленных о дате, времени и

способе рассмотрения жалобы.

Согласно доводам жалобы заявка ИП Родникова М.В., соответствующая требованиям документации о торгах, неправомерно отклонена организатором торгов по причине, указанной в протоколе об определении участников торгов от 06.03.2023, протоколе подведения итогов аукциона от 07.03.2023.

Организатор торгов представил возражения на доводы жалобы, в которых указал на то, что в извещении о проведении торгов, среди прочих документов, прикреплена форма заявки. Правильность оформления всех пунктов заявки зависит от потенциального участника торгов.

Согласно части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации и части 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон № 102-ФЗ) организатор торгов в извещении о проведении торгов указывает дату, место и время публичных торгов. Тем самым, данная информация является обязательной к ознакомлению потенциальными участниками торгов.

В форме заявке имеются разделы, в которых необходимо указать дату, место и время проведения торгов. ИП Родников М.В. в своей заявке указал не правильное время проведения торгов: вместо 9:00 начала аукциона, указано 10:00. Тем самым, из прямого толкования содержания заявки ИП Родникова М.В. следует, что ИП Родников М.В. намеревается участвовать в аукционе, который пройдет в 10:00, в связи с чем на аукцион, назначенный на 9:00, ИП Родников М.В. не был допущен.

Бремя правильности составления документов, предоставляемых в составе заявки, лежит на заявителе. Организатор торгов, принимая решение о существенности ошибки ИП Родникова М.В., исходили из того, что ошибка была допущена в основной информации, которая обязательна при публикации информации о проведении торгов согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации и Закону № 102-ФЗ.

Также из письменных возражений организатора торгов на доводы жалобы следует, что обжалуемые торги состоялись, договор купли-продажи заключен.

Комиссия Красноярского УФАС России, рассмотрев представленные документы и сведения, документы, размещенные на официальном сайте в сети «Интернет», выслушав подателя жалобы, установила следующее.

Обжалуемые торги проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон №229-ФЗ), Закона №102-ФЗ, Гражданского кодекса Российской Федерации.

Из совокупности пункта 1 части 1 и части 2 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ следует, что участник торгов вправе подать в антимонопольный орган жалобу на действия организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов. Такому праву участника торгов корреспондирует обязанность антимонопольного органа по принятию и рассмотрению жалобы.

Следовательно, части 1,2 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ ограничивают контрольные функции антимонопольного органа моментом заключения договора по

результатам торгов.

Частями 4,5 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ установлено, что срок на обжалование действий субъектов, указанных в части 1 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ, составляет 10 дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, со дня такого размещения или три месяца, если договор не заключен.

В соответствии с протоколом подведения итогов торгов от 07.03.2023, размещенными на сайте «ГИС торги», победителем торгов признан Мартынов Р.Н. Согласно сведениям, представленным организатором торгов в материалы жалобы, договор по результатам торгов заключен с победителем торгов 09.03.2023.

Таким образом, вышеуказанные обстоятельства, в частности, поступление жалобы за пределами срока, предусмотренного частью 4 статьи 18.1 Закона №223-ФЗ, заключение договора по результатам торгов, исключает возможность рассмотрения действий организатора торгов, указанных в жалобе.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ, Комиссия Красноярского УФАС России

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы ИП Родникова на действия организатора торгов МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях, в лице ООО «Меркурий» при проведении торгов, в форме аукциона, по продаже арестованного имущества: квартиры с кадастровым номером 40:04:050106:79, общей площадью 66,3 кв.м., расположенной по адресу: Калужская обл., Дзержинский р-н, п. Товарково, (извещение № 22000152780000000108) прекратить.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

