

## **РЕШЕНИЕ**

### **по результатам рассмотрения жалобы ООО «Полиграфия» на действия организатора торгов при проведении аукциона по продаже муниципального имущества № 062/01/18.1-138/2019**

05 апреля 2019 года г. Рязань

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе: председателя Комиссии помощника руководителя управления, членов Комиссии: специалиста-эксперта отдела контроля товарных и финансовых рынков; специалиста-эксперта отдела контроля товарных и финансовых рынков,

при участии представителей заявителя - общества с ограниченной ответственностью «Полиграфия» (далее – заявитель),

при участии представителя муниципального казенного учреждения города Рязани «Муниципальный центр торгов» (далее – МКУ города Рязани «МЦТ», организатор торгов),

рассмотрев жалобу заявителя на действия организатора торгов при проведении аукциона по продаже муниципального имущества: административное здание с кадастровым номером 62:29:0080009:127, площадью 153,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Рязань, ул. Горького, д. 102а, реестровый номер <...>, с земельным участком общей площадью 204 кв. м, с кадастровым номером 62:29:0080009:17 (извещение № 060319/11123202/02, лот № 1).

### **УСТАНОВИЛА:**

28 марта 2019 года в Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области поступила жалоба заявителя на действия администрации города Рязани при проведении аукциона по продаже муниципального имущества (вх. № 1521).

По мнению заявителя, организатором торгов при проведении указанного аукциона нарушено требование подпункта 2 пункта 3 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), выразившееся в невключении в извещение о проведении аукциона иных признаков, позволяющих индивидуализировать и охарактеризовать выставляемое на торги имущество (аварийное состояние здания).

Данное нарушение, по мнению заявителя, не позволяет потенциальным участникам аукциона оценить техническое состояние реализуемого имущества.

Муниципальное казенное учреждение города Рязани «Муниципальный центр торгов» считает, что в его действиях нарушения Закона о приватизации и антимонопольного законодательства отсутствуют.

Представитель организатора торгов, присутствующий на заседании Комиссии, поддержал данную позицию и привел в обоснование следующие доводы

Согласно подпункту 2 пункта 3 статьи 15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного имущества или муниципального имущества должно содержать наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества).

При организации данного имущества организатор торгов строго руководствовался положениями Закона о приватизации, все требования, установленные пунктом 3 статьи 15 вышеуказанного закона, соблюдены.

Довод заявителя о признании Арбитражным судом Рязанской области реализуемого здания аварийным (решение от 25.03.2019 № А54-1184/2016) считает необоснованным, так как на момент размещения информационного сообщения о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) данное здание не было признано аварийным, судебное решение не вступило в законную силу на дату проведения аукциона.

Изучив представленные документы, выслушав мнение сторон, Комиссия установила следующее.

Аукцион по продаже муниципального имущества: административное здание с кадастровым номером 62:29:0080009:127, площадью 153,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Рязань, ул. Горького, д. 102а, реестровый номер <...>, с земельным участком общей площадью 204 кв. м, с кадастровым номером 62:29:0080009:17 (извещение № 060319/11123202/02, лот № 1) проводился в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Рязанской городской Думы от 21.02.2019 № 44-III «Об условиях приватизации административного здания, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Горького, д. 102а», постановлением главы администрации города Рязани от 20.03.2009 № 1677 «О наделении полномочиями в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом».

Извещение о проведении аукциона № 060319/11123202/02 по лоту № 1 размещено на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> 06.03.2019.

Предмет аукциона – продажа муниципального имущества: административного здания с кадастровым номером 62:29:0080009:127, площадью 153,0 кв. м, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Горького, д. 102а, реестровый номер <...>, с земельным участком общей площадью 204 кв. м, с кадастровым номером 62:29:0080009:17.

Дата и время начала срока подачи заявок: 07.03.2019 09:00.

Дата и время окончания срока подачи заявок: 05.04.2019 11:00.

Дата, время проведения аукциона: 11.04.2019 11:00.

Согласно подпункту 2 пункта 3 статьи 15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать сведения о наименовании такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества).

Установлено, что в информационном сообщении организатором торгов

размещена следующая информация: наименование имущества, кадастровый номер <...> площадь, адрес, реестровый номер <...> кадастровый номер и площадь земельного участка, этажность здания, инвентарный номер <...> назначение.

Таким образом, в вышеуказанном информационном сообщении указана вся необходимая информация, предусмотренная статьей 15 Закона о приватизации.

Согласно статье 180 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации решение арбитражного суда первой инстанции, за исключением решений, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи, вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Установлено, что на момент размещения информации о реализуемом имуществе на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> вышеуказанное решение не вступило в законную силу.

Кроме того, в соответствии с частью 2 статьи 18.1 Федерального закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Заявитель жалобы своё право на её подачу мотивирует тем, что аварийное здание, подлежащее продаже, угрожает соседнему зданию ООО «Полиграфия», а отчуждение здания из муниципальной собственности делает невозможным исполнения решения суда о проведении демонтажных работ.

Указанные доводы указывают, что права и законные интересы заявителя нарушаются не в результате нарушения порядка проведения торгов (что является предметом рассмотрения в антимонопольном органе), а в связи с ненадлежащей эксплуатацией собственником спорного здания.

Следовательно, подавая жалобу в антимонопольный орган, заявитель избрал ненадлежащий способ защиты своих прав, поскольку они не могут быть восстановлены методами антимонопольного реагирования.

На основании вышеизложенного комиссия антимонопольного органа не усматривает в действиях организатора торгов нарушений порядка проведения торгов.

Согласно части 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы комиссия

антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Рязанского УФАС России

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «Полиграфия» на действия организатора торгов при проведении аукциона по продаже муниципального имущества: административное здание с кадастровым номером 62:29:0080009:127, площадью 153,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Рязань, ул. Горького, д. 102а, реестровый номер <...> , с земельным участком общей площадью 204 кв. м, с кадастровым номером 62:29:0080009:17 (извещение № 060319/11123202/02 лот № 1), необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Председатель комиссии:

Члены комиссии: