

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-341/2022

по результатам рассмотрения жалобы ООО «Строй Сервис» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 18.05.2022 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– ООО «Строй Сервис»: уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились;

– Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы:
<...>;

– АО «Единая электронная торговая площадка»:
<...>,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу ООО «Строй Сервис» на неправомерные действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка», выразившиеся в невозврате денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (закупка № 027300000012200466), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу 11.05.2022 поступила жалоба ООО «Строй Сервис» (далее – Заявитель) на неправомерные действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Оператор), выразившиеся в невозврате денежных средств, внесенных

в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту
общего имущества многоквартирных домов (закупка №
027300000012200466)
(далее – Аукцион, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Оператор нарушил положения законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – Организатор торгов) и Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

04.04.2022 на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», расположенном по адресу www.zakupki.gov.ru (далее – официальный сайт ЕИС) Организатором торгов размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на сайте Оператора, расположенного по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.roseltorg.ru (далее – сайт Оператора), дата окончания приема (подачи) заявок на участие в Аукционе – 25.04.2022, дата проведения Аукциона – 04.05.2022, размер обеспечения заявки на участие в электронном Аукционе – 1 980 165,15 рублей.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение), Регламентом процесса размещения процедур с использованием специализированной электронной торговой площадки «Отраслевая секция Региональных операторов ФКР МКД» АО «Единая электронная торговая площадка», утвержденным Генеральным директором АО «ЕЭТП» А.А. Емельяновым (далее – Регламент).

Согласно доводу Жалобы 28.04.2022 Заявителем в адрес Оператора направлено заявление на возврат денежных средств в размере 519

834,85 рублей, однако на момент подачи Жалобы Оператор не вернул денежные средства.

В соответствии пунктом 122 Положения в течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений

о заключении договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона в порядке, предусмотренном пунктом 185 Положения, оператор электронной площадки **прекращает блокирование денежных средств** участника, признанного победителем электронного аукциона, а также участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

Аналогичное положение закреплено в пункте 9.3.9 Регламента.

Исходя из содержания пункта 125 Положения, участник электронного аукциона вправе распоряжаться денежными средствами, которые находятся

на лицевом счете участника и в отношении которых **не осуществлено блокирование** денежных средств.

Аналогичное положение содержится в пункте 9.3.12 Регламента.

Согласно пункту 126 Положения по требованию участника электронного аукциона возврат денежных средств, которые внесены в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств или блокирование денежных средств прекращено

в соответствии с положениями настоящего раздела, осуществляется в течение

5 рабочих дней со дня поступления оператору электронной площадки указанного требования.

Аналогичное положение закреплено в пункте 9.3.13 Регламента.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Организатора пояснил, что 25.04.2022 в 09:56 Заявителем подана единственная заявка на участие

в Аукционе. 16.05.2022 с Заявителем заключен договор № КР-006967-22.

Исходя из пояснений представителя Оператора, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в Аукционе в размере 1 980 165,15 рублей, разблокированы Оператором 16.05.2022.

Комиссией ФАС России установлено, что снять денежные средства с лицевого счета на площадке Оператора Заявитель мог с 16.05.2022, что

соответствует требованиям пункта 122 Положения.

Таким образом, действия Оператора не противоречат требованиям Положения, а также Регламента.

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что Заявителем не представлены доказательства, свидетельствующие о наличии нарушений со стороны Оператора, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что довод Жалобы не обоснован.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Строй Сервис» на неправомерные действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка», выразившиеся в невозврате денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (закупка № 027300000012200466), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.