

Дело № 03Р-19

Заказчик:

Некоммерческая организация

«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Архангельской области»

163002, г. Архангельск, ул. Урицкого,
д.1, офис 402

тел.: 68-15-25, факс: 68-15-20

Участник процедуры отбора
подрядных организаций:

ООО «СТРОЙ-ГАЛЕРЕЯ»

юридический адрес:

163002, г. Архангельск,

[проспект Ленинградский, д. 3, корпус 1](#)

РЕШЕНИЕ

«25» октября 2019 года

г. Архангельск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по
Архангельской области по проверке документов для включения в реестр

недобросовестных подрядных организаций, поданных в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организация для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Постановление № 615), в составе:

Председатель Комиссии	-	Цакулов Ю.Г.	-	заместитель руководителя Управления - начальник отдела антимонопольного контроля и рекламы Архангельского УФАС России ;
Член Комиссии	-	Спирина Т.А.	-	заместитель начальника отдела антимонопольного контроля и рекламы Архангельского УФАС России ;
Член Комиссии	-	Нестеренко Т.В.	-	главный специалист – эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы Архангельского УФАС России

в присутствии представителей сторон, надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения обращения,

Заказчика - Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»: <....> (доверенность № 1 от 15.01.2019); <....> (доверенность № 4 от 20.02.2019); <....> (доверенность № 45 от 11.10.2019); Участника процедуры отбора подрядных организаций: <....> (доверенность № б/н от 24.10.2019); <....> (доверенность № б/н от 24.10.2019).

УСТАНОВИЛА

01.10.2019 в Архангельское УФАС России – федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в соответствии с п. 254 Постановления № 615 на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, поступило обращение Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (далее — Фонд капитального ремонта) о включении сведений об ООО «СТРОЙ-ГАЛЕРЕЯ» (ОГРН 1082901012721) в указанный реестр.

Согласно обращению, Фондом капитального ремонта многоквартирных домов с ООО «СТРОЙ-ГАЛЕРЕЯ» по результатам электронного аукциона заключен договор № 166 от 10.07.2018 на выполнение работ по капитальному ремонту.

Контракт заключен 10.07.2018, срок оказания услуг: не позднее 20 календарных дней с даты подписания договора на основании Допуска; окончание выполнения работ — не позднее 01.09.2018 (согласно дополнительному соглашению от 31.08.2018 — 31.07.2019).

Согласно Допуску - подрядчику приступить к выполнению работ по ремонту внутридворовой инженерной системы теплоснабжения с 13.07.2018.

По состоянию на 20.08.2019 работы по ремонту системы теплоснабжения МКД по адресу: Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Ломоносова, д. 2 выполнены на 15%, работы на объекте не ведутся.

В соответствии с п. 7.4 Договора, расторжение договора на выполнение работ допускается по соглашению сторон, по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора, или Подрядчиком; по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

Заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора № 166 от 10.07.2018. Уведомление от 27.08.2019 № 7500 об одностороннем отказе от исполнения договора в адрес ООО «СТРОЙ-ГАЛЕРЕЯ» направлено 28.08.2019, получено — 06.09.2019.

Комиссия Архангельского УФАС России рассмотрела обращение Фонда капитального ремонта о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО «СТРОЙ - ГАЛЕРЕЯ» с учетом следующего:

В связи с введением на территории Российской Федерации единой процедуры отбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирных домов Правительством РФ издано постановление от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (начало действия документа — 15.07.2016).

Указанным постановлением утверждено Положение о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее — Положение № 615).

В соответствии с п. 254 Положения № 615, ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением антимонопольного законодательства (далее - орган,

уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций), в соответствии с утвержденными им методическими рекомендациями (Федеральным антимонопольным органом).

В силу пунктов 259, 263 Постановления № 615 в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов и информации, предусмотренных [пунктами 257](#) и [258](#) настоящего Положения, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, осуществляет проверку фактов, содержащихся в указанных документах и информации. По результатам рассмотрения документов и информации, предусмотренных [пунктами 257](#) и [258](#) настоящего Положения, выносится решение. В случае подтверждения достоверности фактов, содержащихся в направленных заказчиком документах и информации, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной [пунктом 256](#) настоящего Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций.

В соответствии с пунктом 260 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 в случае, если при рассмотрении документов и информации, предусмотренных [пунктами 257](#) и [258](#) настоящего Положения, органу, уполномоченному на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, необходимо получить дополнительные документы и (или) информацию, а также необходимо известить лицо, документы и (или) информация по которому направлены заказчиком в соответствии с [пунктами 257](#) и [258](#) настоящего Положения, о рассмотрении вопроса о включении информации о нем в реестр недобросовестных подрядных организаций, срок рассмотрения вопроса о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный в [пункте 261](#) настоящего Положения, может быть продлен однократно на 10 рабочих дней.

В этой связи, срок рассмотрения вопроса о включении ООО «СТРОЙ — ГАЛЕРЕЯ» в реестр недобросовестных подрядных организаций продлен однократно на 10 рабочих дней, о чем, Архангельское УФАС России письмом от 15.10.2019 № 02-03к/5240 уведомило участников о рассмотрении данного дела 25 октября 2019 года в 14:45.

В соответствии с пунктом 255 Постановления № 615, в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер <...> или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, помимо факта нарушения, необходимо установить направленность воли и недобросовестный

характер поведения победителя.

В ходе рассмотрения обращения Фонда капитального ремонта о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО «СТРОЙ - ГАЛЕРЕЯ» установлено следующее.

Фондом капитального ремонта с ООО «СТРОЙ - ГАЛЕРЕЯ» по результатам электронного аукциона № 202450000011800018 заключен договор № 166 от 10.07.2018 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (внутридомовой инженерной системы теплоснабжения), расположенного на территории Архангельской области, согласно адресному перечню (Приложение № 1). В приложении № 1 вышеуказанного договора представлен объект — многоквартирный дом (МО «Город Новодвинск», г.Новодвинск, ул. Ломоносова, д.2).

Договор заключен 10.07.2018, срок оказания услуг: не позднее 20 календарных дней с даты подписания договора на основании Допуска; окончание выполнения работ — не позднее 01.09.2018.

Согласно Допуску - подрядчику приступить к выполнению работ по ремонту внутридворовой инженерной системы теплоснабжения с 13.07.2018.

Согласно дополнительному соглашению от 31.08.2018 срок окончания выполнения работ изменен - 31.07.2019.

В соответствии со служебной запиской Фонда капитального ремонта от 21.08.2019 № 1349, по состоянию на 20.08.2019 работы по ремонту системы теплоснабжения на объекте - многоквартирный дом по адресу: МО «Город Новодвинск», г.Новодвинск, ул. Ломоносова, д.2 ООО «СТРОЙ — ГАЛЕРЕЯ» выполнены на 15%; работы на объекте не ведутся.

ООО «СТРОЙ — ГАЛЕРЕЯ» в заседании комиссии пояснили, что материалы на данный объект были завезены полностью. На данном объекте и на объекте МО «Город Новодвинск», г.Новодвинск, ул. Ломоносова, д.3 работал один и тот же субподрядчик - ИП Чупров, который не исполнил свои обязательства в надлежащие сроки. По оценке специалистов компании работы на данном объекте были выполнены: по чердаку — на 50%, в подвале - демонтированы коммуникации, но к иным работам не приступали. Проводили работу по поиску нового субподрядчика, планировали продолжить выполнение работ.

Однако, 27.08.2019 Фонд капитального ремонта запретил Обществу проводить работы на данном объекте, указывая на то, что будет проведен новый аукцион и выполнение работ будет продолжено другим исполнителем.

Письмом от 29.08.2019 № 163 просили Фонд капитального ремонта обеспечить явку специалиста для освидетельствования объема фактически выполненных работ.

Доказательств процентов выполнения работ на объекте Обществом в Управление не представлено, документально не подтверждено то, что работы не были исполнены по вине субподрядчика и то, что велась работа по поиску иной субподрядной организации.

Представители Фонда капитального ремонта в заседании комиссии пояснили, что регулярно составляли фотоотчеты, строительный контроль осуществлялся раз в неделю. Однако, сказанное документально не подтвердили.

Доводы, изложенные в данной служебной записке также не подтверждены документально. Акты, иные документы, подтверждающие как выполнение работ, так и их неисполнение подрядчиком, Фондом капитального ремонта в материалы дела не представлены (для обозрения Комиссии Архангельского УФАС России не предложены). Кроме того, Фондом капитального ремонта не представлен перечень тех работ, которые не выполнены Обществом на объекте.

Таким образом, из пояснений сторон следует, что подрядчик выполнил работы по договору частично (на 15 % или на 50 %), однако, подтвердить или опровергнуть данный факт у Комиссии Управления не имеется возможности ввиду отсутствия информации. Указанные действия ООО «Строй-Галерея» не могут свидетельствовать о безусловном бездействии Общества при исполнении указанного договора.

В соответствии с п. 7.4 Договора, расторжение договора на выполнение работ допускается по соглашению сторон, по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора, или Подрядчиком; по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

Заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора № 166 от 10.07.2018. Уведомление от 27.08.2019 № 7500 об одностороннем отказе от исполнения договора в адрес ООО «СТРОЙ-ГАЛЕРЕЯ» направлено 28.08.2019, получено — 06.09.2019.

Принимая во внимание фактические обстоятельства, установленные при рассмотрении настоящего дела Комиссия Управления приходит к выводу о том, что не имеет достаточных оснований достоверно оценить недобросовестность/добросовестность поведения подрядной организацией ООО «СТРОЙ - ГАЛЕРЕЯ» при исполнении договора № 166 от 10.07.2018.

При таких обстоятельствах, Комиссия Управления считает, что основания для включения информации об ООО «Строй-Галерея» в реестр недобросовестных подрядных организаций отсутствует.

С учетом изложенного, Комиссия Управления, руководствуясь п. 267 Постановления № 615,

РЕШИЛА:

Отказать Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» во включении информации об ООО «СТРОЙ - ГАЛЕРЕЯ» (ИНН 2901185720) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

**Председатель
комиссии**

Ю.Г.Цакулов

Член комиссии

Т.А.Спирина

Член комиссии

Т.В.Нестеренко