РЕШЕНИЕ по делу № 07/77-20

по результатам рассмотрения жалобы * (данные изъяты)
(вх. № 772/10 от 03.07.2020)
на действия организатора торгов – Государственное автономное учреждение «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым»

Резолютивная часть объявлена 21.07.2020

Решение в полном объеме изготовлено 23.07.2020 г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: *;

члены комиссии: *, *,

рассмотрев жалобу * (вх. № 772/10 от 03.07.2020) на действия организатора торгов – Государственное автономное учреждение «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1786765 кв. м., кадастровый номер <...> :03:000000:1905, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код – 1.2), расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Джанкойский, Ярковское сельское поселение, сроком на 49 лет (извещение № 150620/8466482/01, лот № 3);

в отсутствии Заявителя, уведомленного надлежащим образом;

в присутствии представителя Организатора торгов – * (доверенность № 14 от 28.04.2020),

в присутствии представителя заинтересованного лица – * (доверенность № 446-Д от 17.07.2020),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Крымское УФАС России поступила жалоба *(вх. № 772/10 от 03.07.2020) (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Государственное автономное учреждение «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1786765 кв. м., кадастровый номер <...> :03:000000:1905, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код – 1.2), расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Джанкойский, Ярковское сельское поселение, сроком на 49 лет (извещение № 150620/8466482/01, лот № 3).

В жалобе Заявитель указывает, что Организатором торгов установлены требования, которые не позволяют ему принять участие в торгах, а именно: в извещении содержится информация, что участие в аукционе могут принять только граждане и К(Ф)Х.

Изучив представленные сведения и документы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Организатором торгов 15.06.2020 на официальном сайте https://torgi.gov.ru/ опубликовано извещение о проведении аукциона (в электронной форме) на право заключения договора аренды по 4-м лотам.

Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым, заявка(и) на «Организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 29.05.2020г. №5397/01-05/3, от 29.05.2020г. №01-09/4565, от 29.05.2020г. №01-09/4555, от 29.05.2020г. №01-09/4545, распоряжение Совета министров Республики Крым «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 19.02.2019г. №141-р, от 19.11.2019г. №1443-р, от 24.12.2019г. №1680-р (с изменениями, внесенными распоряжением Совета министров Республики Крым от 21.04.2020 №489-р), от 03.07.2018г. №722-р (с изменениями, внесенными распоряжением Совета министров Республики Крым от 21.04.2020 №487-р).

Способ размещения аукциона: электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Предмет аукциона: заключение договора аренды земельного участка.

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: «16» июня 2020 года ежедневно в соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки http:// www.rts-tender.ru/.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: «23» июля 2020 года в 12 час. 30 мин. (время местное, принятое для г.

Симферополя) непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: «23» июля 2020 года с 12 час. 30 мин. (время местное, принятое для г. Симферополя), по адресу электронной торговой площадки http:// www.rts-tender.ru/.

Дата окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: «24» июля 2020 года.

Место, дата и время проведения аукциона: «27» июля 2020 года в 11 час. 00 мин. (время местное, принятое для г. Симферополя) по адресу электронной торговой площадки http:// www.rts-tender.ru/.

Организатор торгов при осуществлении процедуры аукциона руководствовался положениями Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», распоряжения Совета министров Республики Крым «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 24 декабря 2019 года
№ 1680-р (с изменениями, внесенными распоряжением Совета министров Республики Крым от 21.04.2020 № 489-р, *требований заявки* на организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка Министерства имущественным и земельных отношений Республики Крым от 29.05.2020 г. № 01-09/4545.

Согласно договора о порядке взаимодействия при организации и проведении аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым от 11.12.2015 г. заключенным между Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее – Специализированная организация) и Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее – уполномоченный орган), Специализированная организация *обязуется* на условиях, установленных настоящим Договором, безвозмездно совершать от имени Республики Крым действия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым *в соответствии с Заявкой* на организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка предоставляемой Уполномоченным органом.

В Заявке на организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 29.05.2020 г. № 01-09/4545 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1786765 кв. м.,

кадастровый номер <...> :03:000000:1905, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код – 1.2), расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Джанкойский, Ярковское сельское поселение для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур сроком на 49 лет, Уполномоченным органом установлено ограничения, что в соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Из письменных пояснений Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым следует, что в отношении земельного участка с кадастровым номеров 90:03:000000:1905 было опубликовано извещение на официальном сайте Министерства Крыма в порядке, предусмотренном статьей 39.18 ЗК РФ. В 30-дневный срок поступили заявления граждан и глав крестьянских фермерских хозяйств о намерении участвовать в аукционе, и на основании пункта 7 статьи 39.18 данный земельный участок стал предметом рассматриваемого аукциона.

Так, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ в случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

1) об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

2) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае уполномоченный орган обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Согласно второму абзацу пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 настоящего Кодекса, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским

(фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Жалобу * (вх. № 772/10 от 03.07.2020) на действия организатора торгов – Государственное автономное учреждение «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1786765 кв. м., кадастровый номер <...> :03:000000:1905, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код – 1.2), расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Джанкойский, Ярковское сельское поселение, сроком на 49 лет (извещение № 150620/8466482/01, лот № 3)
признать необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлениями № 07/1314 от 03.07.2020, № 07/1378 от 13.07.2020.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.