

Решение по жалобе № 14<...> на действия специализированной организации Территориального управления Росимущества в Брянской области ООО «Норма» при проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене

06 апреля 2015г.

г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия Брянского УФАС России) в составе:

Председателя Комиссии Брянского УФАС России:

<...> – руководителя Брянского УФАС России;

Заместителя председателя Комиссии Брянского УФАС России:

<...>– заместителя руководителя – начальника отдела государственных заказов и контроля в сфере ЖКХ.

Членов Комиссии Брянского УФАС России:

<...>– начальника отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами,

<...> – специалиста-эксперта отдела товарных и финансовых рынков,

в присутствии:

<...> – представителя организатора торгов ООО «Норма», без надлежащим образом оформленных полномочий, предъявлен паспорт;

<...> – слушателя, предъявлен паспорт,

рассмотрев поступившую жалобу гражданки <...> на действия специализированной организации Территориального управления Росимущества в

Брянской области ООО «Норма» при проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, установила:

09.03.2015г. в печатном издании – газете «Моя реклама. Брянск» № 19/1788 и 10.03.2015г. на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru организатором торгов специализированной организацией Территориального управления Росимущества в Брянской области ООО «Норма» (далее – организатор торгов) размещено извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене (извещение на сайте www.torgi.gov.ru за №100315/2785391/01).

Предмет лота № 6 – 2-х комнатная квартира, площадью 40,6 кв.м., расположенная по адресу: г. Брянск, пр-т Московский, д. 30, к. 1. (имущество Алесевой Н.Н.)

26.03.2015г. в печатном издании – газете «Моя реклама. Брянск» № 24/1793 опубликована информация об опечатке, допущенной в извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Моя реклама. Брянск» № 19/1788, а именно объявление о продаже имущества Алесевой Н.Н. читать как объявление о продаже имущества Алексеевой Н.Н.

30.03.2015г. в печатном издании – газете «Моя реклама.Брянск» №25/1794 опубликована информация об опечатке, допущенной в извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Моя реклама. Брянск» № 19/1788, а именно объявление о продаже имущества Алесевой Н.Н. читать как объявление о продаже имущества Алексеевой Н.Н.

На момент рассмотрения жалобы заявки на участие в торгах по лоту № 6 не поступили, договор-протокол по предмету лота № 6 не заключен.

Рассматриваемый аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Заявитель гражданка <...> отметила в жалобе, что в извещение о проведении торгов, опубликованном 09.03.2015г. в печатном издании – газете «Моя реклама. Брянск» № 19/1788 организатор торгов допустил опечатку в фамилии собственника квартиры, являющейся предметом лота № 6, что не позволило заявителю подать заявку на участие в торгах.

Организатор торгов ООО «Норма» в письменных пояснениях, подтвердил, что в извещении о проведении торгов ООО «Норма» допустило техническую опечатку в фамилии должника Алексеевой Н.Н. Вместе с тем, пояснил, что обязательное указание в извещении о проведении торгов фамилии должника нормами действующего законодательства не предусмотрено.

Комиссия Брянского УФАС России, изучив материалы жалобы, документы, представленные организатором торгов, письменные пояснения организатора торгов, пришла к следующему выводу.

Организатором торгов не нарушены требования ч. 2 ст. 448 ГК РФ, согласно

которой извещение о проведении торгов должно содержать, в том числе, сведения о предмете торгов, поскольку извещение о проведении торгов содержало всю необходимую информацию о предмете торгов – 2-х комнатная квартира площадью 40,6 кв.м., расположенная по адресу: г. Брянск, пр-т Московский, д. 30, к.1, минимальная начальная цена - 1 406 100 рублей. Таким образом, объем информации о предмете торгов являлся достаточным для принятия заявителем и иными лицами решения принять участие в аукционе. Кроме того, нормами Гражданского кодекса РФ и Федерального закона от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не предусмотрено указание в извещении о проведении торгов фамилии собственника лота, являющегося предметом торгов. Опечатка, допущенная организатором торгов в фамилии должника по лоту № 6, не лишила возможности лиц, которые имели намерение приобрести права в отношении арестованного имущества, подать заявки на участие в торгах и принять участие в аукционе.

На основании вышеизложенного Комиссия Брянского УФАС России, руководствуясь ст. 18.1, ст. 23 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу гражданки <...> на действия специализированной организации ТУ Росимущества в Брянской области ООО «Норма» необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии<...>

Заместитель председателя Комиссии:<...>

Члены Комиссии<...>

