

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы № 074/01/18.1-327/2023 и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

«10» февраля 2023 года
Ленина, 59

г. Челябинск, пр.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО Управляющей Компании «ДомСтройСервис» (далее – ООО УК «ДомСтройСервис», Заявитель) на неправомерные действия Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска (далее – Управление, организатор торгов), выразившиеся в нарушении порядка допуска к участию в открытом конкурсе на право на заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, д. 59-б, извещение № 22000158410000000012 (далее – Конкурс, торги),

ТРЕБУЕТ приостановить процедуру проведения Конкурса;

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), **20 февраля 2023 года в 14 часов 30 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 328.

Управлению необходимо **до 16 февраля 2023 года** направить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

1) размещенное в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении Конкурса (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения), а также все изменения, дополнения к ним, подписанные соответствующим должностным лицом;

2) документацию о проведении Конкурса, со всеми изменениями, дополнениями, приложениями, утвержденную соответствующим

должностным лицом;

3) приказ о создании комиссии на проведение Конкурса и утверждении ее персонального состава;

4) письменные сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалось Управление при организации и проведении Конкурса;

5) муниципальный правовой акт органа местного самоуправления города Челябинска о проведении Конкурса (решение, постановление, распоряжение и т.д.);

6) выписку из журнала приема заявок на участие в Конкурсе;

7) **оригиналы** заявок на участие в Конкурсе, со всеми приложенными к ним документами для обозрения Комиссии;

8) все протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса, подписанные членами комиссии;

9) извещение лиц, подавших заявки на участие в Конкурсе, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;

10) аудио- (видео-) записи, производимые при проведении Конкурса;

11) договор управления многоквартирным домом, заключенный по итогам проведения Конкурса, либо сведения об его отсутствии;

12) письменные пояснения с правовым обоснованием доводу Заявителя о неправомерном допуске к участию в Конкурсе ООО УК «Челябинск», с приложением подтверждающих документов;

13) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемым торгам.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, Аукционная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются

до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба Заявителя размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения), а также на сайте www.torgi.gov.ru.

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.