

**Окружная администрация  
города Якутск**

677000, г. Якутск, пр-кт Ленина, д. 15

[munzakazmo@mail.ru](mailto:munzakazmo@mail.ru)

[munzakazmo2@mail.ru](mailto:munzakazmo2@mail.ru)

**Уведомление о поступлении жалобы №02-161/18.1-16 и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящим уведомляет Вас о том, что в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) 08 ноября 2016 года поступила жалоба от ... на действия организатора торгов Окружную администрацию города Якутск при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: РС (Я), г. Якутск, Покровский тракт, бкм, под авторемонтные и автосервисные предприятия (1 311 кв.м.) (извещение № 041016/1020468/01 на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

## **Заявитель в жалобе указывает на следующее:**

*«В соответствии с частью 4 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.*

*В соответствии с частью 4 статьи 4.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образованному земельному участку.*

*Согласно подпункта 4 пункта 7.5. Методических рекомендации по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства, утвержденных Росземкадастром 17 февраля 2003 года, земельный участок в обязательном порядке обеспечивается доступом – в виде прохода (шириной не менее 1 метра) или проезда (шириной не менее 3.5 метра). Земельный участок, на котором имеются капитальные строения или право на их возведение, обеспечивается проездом.*

*В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» при образовании земельного участка к нему должен быть обеспечен проход или проезд от земельных участков общего пользования.*

*По мнению заявителя к участку, который является предметом указанного открытого аукциона, нет проезда.»*

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Окружной администрации города Якутск на основании части 15 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» до рассмотрения жалобы по существу представить в адрес Якутского УФАС России следующие надлежаще заверенные документы:

- извещение о проведении торгов, документацию о торгах;

- протоколы работы комиссии;

- заявки на участие в торгах;

- аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе

организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Частью 19 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» устанавливается запрет на заключение договора до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы ... №02-161/18.1-16 по существу состоится в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) **15 ноября 2016 года в 16 часов 00 минут по адресу: 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 22, каб. 213, вход со стороны ул. Пояркова.**

Представителям лиц, участвующих в рассмотрении жалобы явиться на рассмотрение с доверенностью на право представлять интересы юридического лица. В случае невозможности явки участников на рассмотрение дела, направить все необходимые документы до начала рассмотрения дела.

Заместитель руководителя

Управления

О.А. Ярыгина



Исп.: Лаврентьев И.А.

Тел.: (4112) 500-567, доб. 109