

□

Управление Федеральной антимонопольной службы

по Республике Коми

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть
решения оглашена 03
декабря 2012 года

№ 05-14/10426

г. Сыктывкар

В полном объеме решение
изготовлено 06 декабря
2012 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: <...> (далее - Комиссия), рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «КФ МДМ», место нахождения: город Москва, улица Валовая, дом 20 (далее - ООО «КФ МДМ»), в отношении общества с ограниченной ответственностью «БизнесТехнология» (далее - ООО «БизнесТехнология»), аукционной комиссии ООО «БизнесТехнология», Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Коми (далее - ТУ Росимущества в Республике Коми), Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Коми (далее - Управление ФССП по Республике Коми) на действия и бездействие при организации торгов в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений, по цене имущества, предметом которых явилась продажа подвергнутого аресту по исполнительным производствам и принадлежащего должникам имущества, по лоту № 794,

при участии <...>,

УСТАНОВИЛА:

ООО «КФ МДМ» подана жалоба в отношении ООО «БизнесТехнология», аукционной комиссии ООО «БизнесТехнология», ТУ Росимущества в Республике Коми, Управления ФССП по Республике Коми на действия и бездействие при организации торгов в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений, по цене имущества, предметом которых явилась продажа подвергнутого аресту по исполнительным производствам и принадлежащего должникам имущества (далее - аукцион), по лоту № 794 (извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Республика» 26.07.2012).

ООО «КФ МДМ» оспариваются:

- бездействие в виде отсутствия в извещении о проведении аукциона требований к

содержанию и оформлению заявки на участие в аукционе;

- действия в виде опубликования извещения о проведении аукциона 26.07.2012, а не за 30 дней до дня проведения аукциона;

- действия в виде взимания с претендентов на участие в аукционе аукционного сбора в размере 1% от начальной стоимости имущества;

- бездействие в виде неразмещения на официальном сайте Управления ФССП по Республике Коми в сети «Интернет» информации о проведении аукциона.

При этом ООО «КФ МДМ» сделана ссылка на Порядок организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации, утвержденным Распоряжением Российского фонда федерального имущества от 29.11.2001 № 418 «Об утверждении Порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации» (далее - Порядок организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации, Порядок).

ООО «БизнесТехнология», ТУ Росимущества в Республике Коми с доводами ООО «КФ МДМ» не согласны.

Позиция Управления ФССП по Республике Коми относительно доводов ООО «КФ МДМ» неизвестна. Отзыв на жалобу № 11/15-14817 от 30.11.2012 подписан исполняющей обязанности начальника отдела организации работы по реализации имущества должников Управления ФССП по Республике Коми по доверенности № 11/Д-15-123-ДШ от 06.09.2012, предоставляющей право представительства только в судах. Ведущим специалистом-экспертом отдела правового обеспечения Управления ФССП по Республике Коми, присутствовавшая на заседании Комиссии, представлена доверенность № 11/Д-15-117-ДШ от 22.08.2012, предоставляющая право представительства только в судах.

По мнению ООО «БизнесТехнология», порядок проведения торгов по продаже заложенного имущества регулируется Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а не Порядком организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации, который распространял свое действие на Российский фонд федерального имущества, его отделения, а также на отобранных в установленном порядке представителей фонда. Специализированное государственное учреждение при Правительстве Российской Федерации «Российский фонд федерального имущества» на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 28.06.2008 № 947-р ликвидировано, о чем 12.03.2009 внесена соответствующая запись в Единый государственный реестр юридических лиц. Соответственно, Порядок организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации, не применим к правоотношениям, связанным с торгами в форме

аукциона.

По утверждению ТУ Росимущества в Республике Коми, рассмотрение жалобы подлежит приостановлению в связи с рассмотрением Сыктывкарским городским судом Республики Коми дела № 2-7434/2012 по иску физического лица к ООО «БизнесТехнология», ТУ Росимущества в Республике Коми, Управления ФССП по Республике Коми о признании аукциона по лоту № 794 недействительным. ООО «КФ МДМ» не является взыскателем по исполнительному производству № 7348/09/01/11.

Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) распространяется на отношения, которые связаны с защитой конкуренции, в том числе с предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции, и в которых участвуют российские юридические лица и иностранные юридические лица, организации, федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации, а также государственные внебюджетные фонды, Центральный банк Российской Федерации, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

Целями Закона о защите конкуренции являются обеспечение единства экономического пространства, свободного перемещения товаров, свободы экономической деятельности в Российской Федерации, защита конкуренции и создание условий для эффективного функционирования товарных рынков.

По пункту 7 статьи 4 Закона о защите конкуренции конкуренция - соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

По пункту 5 статьи 4 Закона о защите конкуренции хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации.

По пункту 4 статьи 4 Закона о защите конкуренции товарный рынок - сфера обращения товара (в том числе товара иностранного производства), который не может быть заменен другим товаром, или взаимозаменяемых товаров, в границах которой (в том числе географических) исходя из экономической, технической или иной возможности либо целесообразности приобретатель может приобрести товар, и такая возможность либо целесообразность отсутствует за ее пределами.

Статьей 17 Закона о защите конкуренции предусмотрены антимонопольные требования к торгам, запросу котировок цен на товары.

Частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса

котировок цен на товары запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

- 1) координация организаторами торгов, запроса котировок или заказчиками деятельности его участников;
- 2) создание участнику торгов, запроса котировок или нескольким участникам торгов, запроса котировок преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;
- 3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок;
- 4) участие организаторов торгов, запроса котировок или заказчиков и (или) работников организаторов торгов, запроса котировок или работников заказчиков в торгах, запросе котировок.

Согласно пункту 1 статьи 350 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - Гражданский кодекс) реализация (продажа) заложенного имущества, на которое в соответствии со [статьей 349](#) Гражданского кодекса обращено взыскание, осуществляется в порядке, установленном [законом](#) об ипотеке или [законом](#) о залоге, если иное не предусмотрено законом.

В силу пункта 1 статьи 56 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее - Закон об ипотеке) имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с Законом об ипотеке, реализуется путем продажи с публичных торгов, за исключением случаев, предусмотренных Законом об ипотеке. Порядок проведения публичных торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке, определяется процессуальным [законодательством](#) Российской Федерации, поскольку Законом об ипотеке не установлены иные правила.

В соответствии с частью 3 статьи 78 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) заложенное имущество реализуется в порядке, установленном Законом об исполнительном производстве, с учетом особенностей, предусмотренных Законом об ипотеке и [Законом](#) Российской Федерации от 29.05.1992 № 2872-1 «О залоге», а также другими федеральными законами, предусматривающими особенности обращения взыскания на отдельные виды заложенного имущества.

Согласно пункту 1 статьи 57 Закона об ипотеке публичные торги по продаже заложенного имущества организуются и проводятся органами, на которые в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации возлагается исполнение судебных решений, если иное не установлено федеральным [законом](#).

В силу статьи 1 Федерального закона от 21.07.1997 № 118-ФЗ «О судебных приставах» на судебных приставах возлагаются задачи по осуществлению принудительного исполнения судебных актов.

В соответствии с [пунктом 1.2](#) Порядка взаимодействия Федеральной службы

судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, утвержденного Приказом Федеральной службы судебных приставов от 25.07.2008 № 347, Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 25.07.2008 № 347 «Об утверждении Порядка взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» (далее - Порядок взаимодействия по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество) реализацию арестованного имущества осуществляет Росимущество и привлекаемые им физические и юридические лица, отобранные им на конкурсной основе (далее - специализированные организации).

Согласно [пункту 1](#) Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом» (далее - Положение о Росимуществе), Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений.

В силу [пункта 5.5](#) Положения о Росимуществе Росимущество организует в установленном порядке реализацию, выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений.

В соответствии с пунктом 1.2 Порядка взаимодействия по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, реализацию арестованного имущества осуществляет Росимущество и привлекаемые им физические и юридические лица, отобранные им на конкурсной основе (далее - специализированные организации).

Согласно пунктам 2.1 - 2.3 Порядка взаимодействия по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, Росимущество в течение пяти рабочих дней после даты получения уведомления о готовности к реализации арестованного имущества и постановления (заверенных копий постановления) о передаче имущества должника на реализацию (в качестве организатора реализации арестованного имущества в постановлении указывается Росимущество) принимает решение о самостоятельной реализации арестованного имущества либо о реализации арестованного имущества через специализированные организации, о чем письменно извещает территориальный орган ФССП России.

Постановление о передаче арестованного имущества на реализацию является основанием для реализации арестованного имущества.

Судебный пристав-исполнитель передает по акту приема-передачи (далее - акт передачи) арестованное имущество (в случае невозможности передачи имущества в натуре - правоустанавливающие и подтверждающие право документы) для реализации, а Росимущество (специализированные организации) принимает в течение семи рабочих дней после даты принятия решения Росимуществом.

ТУ Росимущества в Республике Коми (заказчик) и ООО «БизнесТехнология» (исполнитель) заключен государственный контракт № ГК 03-12 РА от 12.04.2012 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Республики Коми, на срок с даты подписания до 24.12.2012.

Приложением № 2 к государственному контракту № ГК 03-12 РА от 12.04.2012 урегулирован порядок реализации арестованного заложенного недвижимого имущества.

По приложению № 2 к государственному контракту № ГК 03-12 РА от 12.04.2012 организатором торгов является исполнитель.

Заочным решением Сыктывкарского городского суда Республики Коми от 07.07.2009 по делу № 2-3777/09 с физического лица в пользу Акционерного Коммерческого Банка «Московский Деловой Мир» (открытое акционерное общество) (далее - ОАО «МДМ - Банк») взыскано 2 117 812 руб. 62 коп., в том числе 1 914 327 руб. 25 коп. долга по кредиту, 188 770 руб. 91 коп. процентов за кредит, 14 714 руб. 46 коп. пени согласно договору № 65.Ф22/07-435 от 06.03.2007, обращено взыскание на заложенное имущество - на 1-комнатную квартиру по адресу: г. Сыктывкар, ул. Пушкина, дом 132, квартира 56, общей площадью 33,5 кв.м. (далее - имущество), с целью реализации путем продажи с публичных торгов, установлена начальная продажная цена заложенного имущества - 902 000 руб.

Сыктывкарским городским судом Республики Коми выдан исполнительный лист от 30.07.2009 по делу № 2-3777/09. В данном исполнительном документе взыскателем значиться ОАО «МДМ - Банк», должником значиться физическое лицо.

Судебным приставом-исполнителем Отдела судебных приставов по городу Сыктывкару (далее - ОСП по городу Сыктывкару) на основании исполнительного листа от 30.07.2009 по делу № 2-3777/09 возбуждено исполнительное производство № 7348/09/01/11.

ОАО «МДМ - Банк» (цедент) и ООО «КФ МДМ» (цессионарий) заключен договор № 74.10./10.1631 от 29.12.2010 об уступке прав (требований), по которому цедент передает, а цессионарий принимает права (требования) по кредитным обязательствам, вытекающим из договоров (далее - кредитные договоры), заключенных с физическими лицами (далее - должники) цедентом, а также по выкупленным цедентом кредитным обязательствам, вытекающим из кредитных договоров, заключенных с должниками, согласно приложению 1, являющемуся неотъемлемой частью договора.

По приложению 1 ОАО «МДМ - Банк» в адрес ООО «КФ МДМ» переданы (наряду с прочими требованиями) требования к физическому лицу - должнику, в том числе

подлежащие удовлетворению в ходе исполнительного производства № 7348/09/01/11.

Замена взыскателя с ОАО «МДМ - Банк» на ООО «КФ МДМ» в исполнительном производстве № 7348/09/01/11 не осуществлена.

Однако, права и законные интересы ООО «КФ МДМ» могут быть затронуты при реализации путем продажи с аукциона имущества, поскольку данному лицу переданы права кредитора в отношении физического лица - должника, в том числе подлежащие удовлетворению в ходе исполнительного производства № 7348/09/01/11.

Судебным приставом-исполнителем ОСП по городу Сыктывкару в ходе исполнительного производства № 7348/09/01/11 23.11.2010 наложен арест на имущество.

Судебным приставом-исполнителем ОСП по городу Сыктывкару в ходе исполнительного производства № 7348/09/01/11 18.06.2012 принято постановление о передаче арестованного имущества на торги.

Управлением ФССП по Республике Коми в адрес ТУ Росимущества в Республике Коми дано уведомление № 794 от 27.06.2012 о готовности к реализации арестованного имущества на торгах согласно постановлению судебного пристава-исполнителя ОСП по городу Сыктывкару от 18.06.2012.

ТУ Росимущества в Республике Коми в адрес ООО «БизнесТехнология» дано поручение № 794 от 10.07.2012 на оказание услуг по реализации арестованного имущества на торгах согласно постановлению судебного пристава-исполнителя ОСП по городу Сыктывкару от 18.06.2012.

Судебным приставом-исполнителем ОСП по городу Сыктывкару имущество передано в адрес ООО «БизнесТехнология» для реализации на торгах согласно поручению № 794 от 10.07.2012 по акту передачи арестованного имущества на реализацию.

В газете «Республика» 26.07.2012 опубликовано извещение о проведении торгов в форме аукциона по лотам №№ 897, 794, 815, 771, 664, 537, 533, 413, 454.

Дата проведения аукциона - 14 ч. 10 мин. 27.08.2012.

ООО «БизнесТехнология» явилось организатором аукциона.

ООО «БизнесТехнология» создана аукционная комиссия (приказ ООО «БизнесТехнология» от 24.07.2012).

Заявки на участие в торгах в форме аукциона по лоту № 794 поданы шестью физическими лицами. До рассмотрения аукционной комиссией заявок на участие в торгах в форме аукциона по лоту № 794 двумя физическими лицами заявки на участие в торгах в форме по лоту № 794 аукциона отозваны. Аукционной комиссией допущены к участию в торгах в форме аукциона по лоту № 794 два физических лица, не допущены к участию в торгах в форме аукциона по лоту № 794 два физических лица (протокол № 28/1 от 24.08.2012).

Победителем торгов в форме аукциона по лоту № 794 признано физическое лицо (протокол № 28/2 от 27.08.2012).

ООО «БизнесТехнология» от имени ТУ Росимущества в Республике Коми и физическим лицом - победителем в форме аукциона по лоту № 794 подписан договор № 215 от 29.08.2012 купли-продажи.

В силу пункта 1 статьи 551, пункта 3 статьи 433 Гражданского кодекса такой договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

Определением Сыктывкарского городского суда от 03.09.2012 по делу № 2-7434/2012 по иску физического лица к ООО «БизнесТехнология», ТУ Росимущества в Республике Коми, Управления ФССП по Республике Коми о признании аукциона недействительным приняты обеспечительные меры в части запрета Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на осуществление государственной регистрации сделок и перехода прав на имущество.

Договор № 215 от 29.08.2012 купли-продажи не заключен.

ООО «КФ МДМ» вправе оспаривать действия (бездействие) при организации и проведении аукциона, так как права и законные интересы данного лица могут быть затронуты при реализации путем продажи с аукциона имущества.

Исходя из позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, содержащейся в [Постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 24.07.2012 № 5574/12 по делу № А08-7263/2010](#) и в определении Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 18.06.2012 № ВАС-5574/12 по делу № А08-7263/2010, Порядок организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозяйного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации, подлежит применению при организации и проведении торгов по продаже арестованного, в том числе арестованного заложенного, изъятого имущества, конфискованного, бесхозяйного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации, после передачи функций по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений Росимуществу.

Пунктом 3 статьи 57 Закона об ипотеке установлено, что в извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Пунктом 5.2 Порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозяйного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации, определено, что извещение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:

а) дата, время (час, минуты), место проведения и подведения итогов торгов;

б) форма проведения торгов, а также критерии определения победителя;

в) наименование, основные характеристики предмета торгов, сведения о разбивке имущества на лоты, а также основание продажи имущества;

г) минимальная начальная цена продажи имущества (в случае, если предметом торгов является дебиторская задолженность, в извещении указывается начальная цена продажи дебиторской задолженности и минимальная цена продажи дебиторской задолженности);

д) форма подачи предложения по цене имущества, продаваемого на аукционе;

е) условия конкурса (в случае проведения торгов в форме конкурса);

ж) местонахождение имущества, являющегося предметом торгов, дата, время и порядок ознакомления с ним и приложенными к заявке на реализацию имущества документами;

з) перечень документов, которые должны быть приложены к заявке на участие в торгах, и требования к их оформлению;

и) место и время ознакомления с утвержденными Фондом формами договора о задатке, протокола о результатах торгов, имеющего силу договора или договора купли - продажи имущества, условия которых устанавливаются в качестве условий договоров присоединения;

к) порядок заключения договора о задатке, а также размер, срок и порядок внесения задатка;

л) место и время ознакомления с утвержденной Фондом формой заявки на участие в торгах, а также адрес (адреса) пункта (пунктов) приема заявок, дату и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов от заявителей (с указанием в случае необходимости этажа, комнаты, номера телефона);

м) дата и время (час, минуты) окончания приема комиссией предложений в случае проведения торгов, закрытых по форме подачи предложения по цене;

н) дата и время подведения итогов приема заявок и порядок оформления участия в торгах;

о) адрес, телефон и телефакс Фонда (отделения Фонда), представителя Фонда, являющегося организатором торгов, комиссии по проведению торгов;

п) срок и порядок подписания протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, а в случае, если на торги выставляется обращенное (поступившее) в собственность Российской Федерации имущество (федеральное имущество), - срок и порядок подписания договора купли - продажи имущества;

р) в случае, если предметом торгов является дебиторская задолженность, - срок и порядок подписания протокола о результатах торгов по продаже дебиторской задолженности с лицом, признанным комиссией победителем торгов в соответствии с абз. 1 подпункта [8.2.1](#) Порядка;

с) в случае, если предметом торгов является дебиторская задолженность, - наименование и адрес лица, которому будет поручено осуществление прямой продажи дебиторской задолженности (без проведения торгов) в случае, если торги по продаже дебиторской задолженности будут признаны несостоявшимися либо будут аннулированы результаты состоявшихся торгов, либо подписанный

протокол о результатах торгов будет расторгнут в результате уклонения победителя торгов от оплаты в установленный срок дебиторской задолженности;

т) иные сведения, размещение которых в извещении о проведении торгов предусмотрено федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами, а также указаниями Фонда.

Пунктом 5.3 Порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации, предусмотрено, что в содержащийся в извещении перечень документов, которые должны быть приложены к заявке на участие в торгах, включаются: предложения (в запечатанном конверте) в случае проведения аукциона, закрытого по форме подачи предложения по цене, или конкурса;

платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) задатка на основании заключенного с Фондом (отделением Фонда) договора о задатке;

нотариально заверенные копии учредительных документов и копия свидетельства о регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату, протокол о назначении исполнительного органа, решение уполномоченного органа об участии в торгах (для юридических лиц - резидентов РФ);

выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (для юридических лиц - нерезидентов РФ);

копии паспортов (для физических лиц);

доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах;

опись документов (в двух экземплярах);

иные необходимые документы.

В извещении о проведении аукциона отсутствуют:

перечень документов, которые должны быть приложены к заявке на участие в торгах, и требования к их оформлению;

порядок заключения договора о задатке.

Однако, доказательства недопущения, ограничения, устранения конкуренции на товарных рынках вследствие отсутствия в извещении о проведении торгов таких сведений в деле отсутствуют, ООО «КФ МДМ» не представлены.

В соответствии с пунктом 3 статьи 57 Закона об ипотеке (залоге недвижимости) организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества.

Согласно части 1 статьи 15 Закона об исполнительном производстве сроки в

исполнительном производстве определяются календарной датой, указанием на событие, которое должно наступить, или периодом, в течение которого действие может быть совершено.

В силу части 4 статьи 16 Закона об исполнительном производстве если Законом об исполнительном производстве или иным федеральным законом не установлено иное, то в случаях, когда последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается первый следующий за ним рабочий день.

Законом об ипотеке (залоге недвижимости) иное не установлено.

Последний (тридцатый) день срока извещения организатором аукциона о предстоящем аукционе пришелся на 25.08.2012 (суббота). Следовательно, днем окончания срока такого извещения считается первый, следующий за ним рабочий день - 27.08.2012 (понедельник).

ООО «Бизнес Технология» не нарушен срок опубликования извещения о проведении торгов.

В соответствии с пунктом 3 статьи 57 Закона об ипотеке (залоге недвижимости) организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно пункту 2 Правил направления информации о публичных торгах по продаже в ходе исполнительного производства заложенного недвижимого имущества для размещения в сети «Интернет», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2009 № 526 «О Правилах направления информации о публичных торгах по продаже в ходе исполнительного производства заложенного недвижимого имущества для размещения в сети Интернет», информация о публичных торгах по продаже в ходе исполнительного производства заложенного недвижимого имущества размещается на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов и на официальных сайтах ее территориальных органов.

Доказательства неразмещения информации об аукционе на официальном сайте Управления ФССП по Республике Коми в сети «Интернет» ООО «КФ МДМ» не представлены.

Исходя из служебной записки отдела информатизации и обеспечения информационно безопасности Управления ФССП по Республике Коми № 09 от 29.11.2012 информации об аукционе была размещена на официальном сайте Управления ФССП по Республике Коми в сети «Интернет» 02.08.2012, однако после проведения аукциона была удалена в связи с необходимостью размещения информации о других торгах.

На момент рассмотрения жалобы информация об аукционе на официальном сайте Управления ФССП по Республике Коми в сети «Интернет» отсутствовала.

При таких обстоятельствах нельзя прийти к однозначному выводу о размещении либо о неразмещении информации об аукционе на официальном сайте Управления ФССП по Республике Коми.

Приказом ООО «Бизнес Технология» от 25.07.2012 определены документы, предоставляемые претендентами на участие в торгах.

Абзацем 11 пункта 1, абзацем 5 пункта 2 приказа ООО «Бизнес Технология» от 25.07.2012 установлено, что для участия в торгах претенденты на участие в торгах предоставляют соглашение об аукционном сборе. Такое соглашение может быть заключено между организатором торгов - ООО «Бизнес Технология» и претендентом на участие в торгах по усмотрению соответствующего претендента на участие в торгах.

Нормативно-правовыми актами, регламентирующими организацию и проведение торгов, предметом которых является продажа подвергнутого аресту по исполнительным производствам и принадлежащего должникам имущества, не предусмотрен запрет на взимание организатором торгов с претендентов на участие в торгах аукционного сбора, а также не установлен размер или предельный размер аукционного сбора.

Доказательства недопущения, ограничения, устранения конкуренции на товарных рынках вследствие взимания с претендентов на участие в аукционе аукционного сбора в размере 1% от начальной стоимости имущества в деле отсутствуют, ООО «КФ МДМ» не представлены.

Законом о защите конкуренции установлены основания и порядок приостановления рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства (части 3, 5 статьи 47 Закона о защите конкуренции), но не определена возможность приостановления рассмотрения жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.