

Решение по жалобе № 26 гражданина ... на действия специализированной организации Территориального управления Росимущества в Брянской области ООО «Норма» при проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме аукциона, открытого по составу участников

и форме подачи предложений о цене

24 мая 2016г.

г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия), утвержденная приказом Брянского УФАС России от 24.05.2016г. №138, в составе:

Председатель Комиссии:

... – заместитель руководителя Брянского УФАС России;

Члены Комиссии:

... – начальник отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

... – государственный инспектор отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами.

в присутствии:

... – представителя организатора торгов ООО «Норма», полномочия которого подтверждены приказом ООО «Норма» от 02.07.2015г. №3;

в отсутствие заявителя гражданина ..., уведомленного надлежащим образом, заявившего о рассмотрении жалобы в его отсутствие,

рассмотрев поступившую жалобу №26 гражданина ... от 16.05.2016г. на действия специализированной организации Территориального управления Росимущества в Брянской области ООО «Норма» при проведении аукциона по продаже арестованного имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, в том числе 2-х комнатной квартиры, площадью 38 кв. м., расположенной по адресу: г. Брянск, ул. ... (имущество ...), установила следующее.

25.04.2016г. в печатном издании – газете «Моя реклама. Брянск» № 28(1900), 19.04.2016г. на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (номер извещения 180416/2785391/01) и на сайте Федеральной службы судебных приставов [www.ssprus.ru](http://www.ssprus.ru) (номер извещения 180416/2785391/01) организатором торгов специализированной организацией Территориального управления Росимущества в Брянской области ООО «Норма» (далее – организатор торгов) размещено извещение о проведении торгов по

продаже арестованного имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, с количеством лотов 17 (далее – аукцион).

Одним из лотов, порядок продажи которого обжалуется заявителем, является 2-х комнатная квартира, площадью 38 кв. м., расположенная по адресу: г. Брянск, ул. ... (имущество ....).

На момент рассмотрения жалобы заявки на участие в аукционе по лотам №№1-17 не поступили, организатором торгов протоколы не составлены, договоры купли-продажи не заключены, что подтверждено на рассмотрении жалобы представителем организатора торгов ....

В соответствии с ч.3 ст. 90 Федерального закона от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» порядок проведения торгов устанавливается Гражданским [КОДЕКСОМ](#) Российской Федерации, указанным Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Судьей Фокинского районного суда города Брянска 10 мая 2016г. принято определение, согласно которому ходатайство ... о принятии мер по обеспечению иска удовлетворено. Запрещено ООО «Норма» совершать любые действия по реализации двухкомнатной квартиры, расположенной по адресу: г. Брянск, ул. ....

В соответствии с ч.1 ст.142 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации определение суда об обеспечении иска приводится в исполнение немедленно в [порядке](#), установленном для исполнения судебных постановлений.

Заявитель гражданин ... отметил в жалобе от 16.05.2016г., что в извещении о проведении вышеуказанного аукциона, размещенном на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и объявлении с именем файла «Объявление торги на 24 мая 2016» организатор торгов ООО «Норма» в нарушение п.2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации указал недостоверную информацию о дате проведения аукциона (24 мая 2016г. в 11:00 и 26 мая 2016г. в 11:00), в результате чего, пока заявитель выяснял дату проведения аукциона, он не внес задаток на участие в аукционе.

Представитель организатора торгов ООО «Норма» ... на рассмотрении жалобы №26 пояснил, представив также письменные пояснения от 19.05.2016г. №24, что в разделе извещения о проведении аукциона «дата и время проведения аукциона» четко определена дата проведения аукциона – 26.05.2016г. Техническая ошибка допущена в приложении к документации, имеющем информационный, дополнительный характер и не несет официальной информации. Кроме того, потенциальные покупатели не лишены возможности обратиться к организатору торгов за разъяснениями. Сообщил, что за разъяснениями при продаже вышеуказанной квартиры никто не обращался.

Комиссия Брянского УФАС России, изучив материалы жалобы, документы, письменные пояснения организатора торгов, заслушав представителя организатора торгов ... пришла к следующему выводу.

Организатором торгов ООО «Норма» нарушены требования ч. 2 ст. 448 ГК РФ, согласно которой извещение о проведении торгов должно содержать, в том числе,

сведения о времени торгов, поскольку извещение о проведении аукциона, размещенное на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте службы судебных приставов [www.ssprus.ru](http://www.ssprus.ru), содержит противоречивую информацию о дате проведения аукциона, что ввело в заблуждение заявителя и могло ввести в заблуждение иных лиц, желающих участвовать в аукционе.

Под «временем» понимается не только конкретные часы, но и дата проведения торгов, что подтверждается правовой позицией Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в определении от 21.07.2008г. №9258/08.

Так, организатором торгов в разделе «дата и время проведения аукциона» извещения о проведении аукциона указана дата – 26.05.2016г., в газете «Моя реклама. Брянск» № 28(1900) - 26.05.2016г., однако в разделе «место проведения аукциона» указано, что аукцион состоится 24 мая 2016г. Кроме того, в прикрепленном файле, имеющим имя «ОБЪЯВЛЕНИЕ торги на 24 мая 2016.doc», также указано, что аукцион состоится 24 мая 2016г. Информация о дате проведения торгов является существенной, и противоречивая информация о ней вводит в заблуждение потенциальных претендентов, желающих участвовать в торгах.

На основании вышеизложенного Комиссия Брянского УФАС России, руководствуясь ст. 18.1, ст. 23 Закона о защите конкуренции,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу №26 гражданина ... на действия специализированной организации ТУ Росимущества в Брянской области ООО «Норма» обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов ООО «Норма» факт нарушения п.2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, выразившийся в установлении противоречивой информации о дате проведения аукциона по продаже арестованного имущества на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (номер извещения 180416/2785391/01) и на сайте службы судебных приставов [www.ssprus.ru](http://www.ssprus.ru) (номер извещения 180416/2785391/01).
3. Выдать организатору торгов ООО «Норма» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации проведения аукциона. Нарушения устранить путем аннулирования вышеуказанного аукциона, включая совершение действий по размещению информации на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте службы судебных приставов [www.ssprus.ru](http://www.ssprus.ru), в печатном издании – газете «Моя реклама. Брянск» информации об аннулировании аукциона.
4. Предписание исполнить в срок до 15 июня 2016 г.
5. Об исполнении предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти рабочих дней с его исполнения.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии...

Члены Комиссии...

## Предписание

24 мая 2016г.

г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия), утвержденная приказом Брянского УФАС России от 24.05.2016г. №138, в составе:

Председатель Комиссии:

... – заместитель руководителя Брянского УФАС России;

Члены Комиссии:

... – начальник отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

... – государственный инспектор отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами.

в присутствии:

... – представителя организатора торгов ООО «Норма», полномочия которого подтверждены приказом ООО «Норма» от 02.07.2015г. №3;

в отсутствие заявителя гражданина ..., уведомленного надлежащим образом, заявившего о рассмотрении жалобы в его отсутствие,

по итогам рассмотрения жалобы №26 гражданина ... от 16.05.2016г. на действия специализированной организации Территориального управления Росимущества в Брянской области ООО «Норма» при проведении аукциона по продаже арестованного имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, в том числе 2-х комнатной квартиры, площадью 38 кв. м., расположенной по адресу: г. Брянск, ул. ... (имущество ...) (номер извещения 180416/2785391/01, далее – аукцион), на основании решения Комиссии от 24.05.2016г. №4588,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов ООО «Норма» совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка организации проведения аукциона, путем аннулирования вышеуказанного аукциона, включая совершение действий по размещению информации об аннулировании аукциона на официальном сайте РФ [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru), на официальном сайте службы судебных приставов [www.ssprus.ru](http://www.ssprus.ru) и в печатном издании – газете «Моя реклама. Брянск».

2. Предписание исполнить в срок до 15 июня 2016 г.

3. Об исполнении предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти рабочих дней с его исполнения.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Председатель Комиссии: ...

Члены Комиссии: ...