

«11» января 2016 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «Теплоприбор» (далее – Заявитель) на неправомерные действия Муниципального унитарного предприятия Верхнеуфалейского городского округа «Многопрофильное производственное объединение» Водоканал (далее – МУП «МПО» Водоканал), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП «МПО» Водоканал, (далее – муниципальное имущество), извещение № 31502979433 (далее – Конкурс, торги),

ТРЕБУЕТ приостановить процедуру Конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества в части подписания договора по его результатам;

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), 14 января 2016 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб.328.

МУП «МПО» Водоканал необходимо до 13 января 2016 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

1) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении Конкурса (с указанием наименования сайта и обоснованием его выбора, даты и времени его размещения) со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;

2) утвержденную Конкурсную документацию со всеми изменениями и дополнениями, разъяснениями;

3) протоколы, составленные в ходе проведения торгов, подписанные членами комиссии;

4) заявки участников торгов (надлежащим образом заверенные копии для приобщения к материалам дела, а также оригиналы для обозрения);

5) копию выписки из журнала приема заявок на участие в Конкурсе;

6) приказ о создании комиссии на проведение Конкурса;

7) аудио (видео) запись, производимые при проведении торгов;

8) сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалось МУП «МПО» Водоканал при организации и проведении Конкурса;

9) согласие собственника имущества на проведение Конкурса;

10) документы, подтверждающие право муниципальной собственности на имущество, подлежащее передаче в аренду по результатам проведения Конкурса;

11) документы, подтверждающие нахождение у МУП «МПО» Водоканал на праве хозяйственного ведения муниципального имущества;

12) документы, подтверждающие проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества;

13) договор, заключенный по результатам Конкурса с отметкой о государственной регистрации со всеми приложениями, либо сведения об отсутствии заключенного договора по результатам Конкурса;

- 14) извещение лиц, подавших заявки на участие в торгах, о поступлении жалобы с указанием способа их уведомления;
- 15) письменные пояснения по доводам заявителя о неуказании в извещении о проведении Конкурса сведений о месте расположения и технических характеристиках муниципального имущества, предусмотренных к указанию подпунктом 2 пункта 31 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила);
- 16) письменные пояснения по доводам заявителя о несоответствии такого критерия оценки заявок на участие в Конкурсе, как «время устранения аварийных перерывов в работе оборудования и сетей водоотведения – 4 часа» требованиям пункта 81 Правил, в том числе при условии, что данное время устанавливается Правилами предоставления коммунальных услуг (утв. Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307);
- 17) письменные пояснения по доводам заявителя о невключении в проект договора аренды, заключаемого по результатам проведения Конкурса, критерия оценки заявок на участие в Конкурсе, указанного в пункте 16 настоящего уведомления;
- 18) письменные пояснения по доводам заявителя о несоответствии такого критерия оценки заявок на участие в Конкурсе, как «включение передаваемых объектов в тарифообразование на 2016 год в Министерстве тарифного регулирования и энергетики Челябинской области – да» требованиям пункта 71.1 Правил, в том числе при условии, что утверждение тарифов является обязательным;
- 19) письменные пояснения о правовых основаниях проведения после 01.01.2015 торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, предназначенного для обеспечения водоотведения, при условии, что в соответствии с частями 5, 6 статьи 5 Федерального закона от 07.05.2013 № 103-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» передача прав владения и (или) пользования объектами водоснабжения и водоотведения осуществляется с учетом требований, предусмотренных частями 3, 4 статьи 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», о передаче прав на данное имущество на основании концессионного соглашения;
- 20) документы, подтверждающие дату ввода в эксплуатацию муниципального имущества;
- 21) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или Конкурсная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Жалобы физического лица размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения с отметкой «Уведомления»). Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление

настоящего уведомления посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.

Начальник отдела контроля торгов  
и органов власти

(351) 265 93 79  
11.01.2016