

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 44-07/14

о нарушении антимонопольного законодательства

23 сентября 2014 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия по рассмотрению дела № **44-07/14** о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председателя С***** заместителя руководителя Челябинского УФАС
Комиссии: Н.В. - России;

Членов С*****
Комиссии: Т.М. - начальника отдела контроля торгов и органов
власти Челябинского УФАС России;

П***** ведущего специалиста-эксперта отдела контроля
Ю.В. - торгов и органов власти Челябинского УФАС
России,

рассмотрев дело № **44-07/14**, возбужденное по признакам нарушения Администрацией Снежинского городского округа, Муниципальным казенным учреждением «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» части 1 статьи 15 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), статьи 15 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»,

УСТАНОВИЛА:

необходимость получения дополнительных документов и информации для рассмотрения дела № **44-07/14** по существу.

В соответствии с частями 1 и 5 статьи 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № **44-07/14**.

2. Назначить рассмотрение дела № 44-07/14 на 11 часов 00 минут 21 октября 2014 года.

3. Администрации Снежинского городского округа **в срок до 10 октября 2014 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела)** следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

3.1) документы, подтверждающие осуществление ООО «Снежинск Капитал Сити» проектирования и (или) строительства объекта, установленных Актом № 68/01/2006 от 29.05.2006 выбора земельного участка, в период с 23.07.2007 по 23.07.2010;

3.2) подписанный протокол городского архитектурно-художественного Совета (заседание № 8) от 24.11.2006 (в полном объекте);

3.3) документы, приложенные ООО «Снежинск Капитал Сити» к заявлению о выдаче разрешений на строительство торгового комплекса на земельном участке с кадастровым номером 74:40:0101013:0035;

3.4) письменные пояснения о датах подготовки и утверждения проектной документации на строительство торгового комплекса на земельном участке с кадастровым номером 74:40:0101013:0035 с приложением подтверждающих документов;

3.5) письменные пояснения об основаниях определения Администрацией Снежинского городского округа в Постановлении № 607 от 15.05.2012 в качестве целевого назначения земельного участка с кадастровым номером 74:40:010113:1180 – «для размещения гостевой автомобильной стоянки открытого типа и объектов благоустройства» с приложением подтверждающих документов, в том числе заявления ООО «Снежинск Капитал Сити», действующие муниципальные правовые акты и т.д.;

3.6) письменные пояснения об основаниях определения Администрацией Снежинского городского округа в Постановлении № 608 от 15.05.2012 в качестве целевого назначения земельного участка с кадастровым номером 74:40:010113:1181 – «для расширения земельного участка с кадастровым номером 74:40:0101013:35» с приложением подтверждающих документов;

3.7) утвержденные правила землепользования и застройки с приложением документов, подтверждающих их опубликование;

3.8) письменные пояснения о выдаче ООО «Снежинск Капитал Сити» градостроительных планов указанных земельных участков с приложением подтверждающих документов, в том числе письменные обращения в адрес Администрации, Комитета о предоставлении градостроительного плана и письменные ответы на них;

3.9) письменные пояснения о том, осуществлялось ли в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:40:0101013:0035, 74:40:010113:1180, 74:40:010113:1181 изменение целевого назначения (использования) земельных участков;

3.10) правовые акты и иные акты, административные регламенты, регулирующие

порядок установления норматива обеспеченности города Снежинска торговыми площадями;

3.11) письменные пояснения о сроке действия договора аренды земельного участка № 52-2007 от 23.07.2007 после 23.09.2014 с приложением подтверждающих документов;

3.13) письменные пояснения о правовых основаниях принятия решений о продлении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:40:0101013:0035 (Постановления от 24.08.2010 № 1362, от 18.07.2011 № 850, от 18.05.2012 № 627) при условии ненадлежащего исполнения договора в части использования земельного участка для строительства до 18.10.2012.

3.14) правовые акты, регламентирующие порядок расчета арендной платы за пользование земельными участками на территории Снежинского городского округа со всеми приложениями, изменениями, дополнениями, действующие в период с 23.07.2007 по настоящее время;

3.15) сведения об оплате ООО «Снежинск Капитал Сити» права пользования земельными участками с кадастровыми номерами 74:40:0101013:0035, 74:40:010113:1180, 74:40:010113:1181 с указанием даты и суммы платежей в период с 23.07.2007 по настоящее время.

4. ООО «Снежинск Капитал Сити» необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 10 октября 2014 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

4.1) письменные пояснения о датах подготовки и утверждения проектной документации на строительство торгового комплекса на земельном участке с кадастровым номером 74:40:0101013:0035 с приложением подтверждающих документов;

4.2) письменные пояснения о правовых основаниях неисполнения нормативных сроков проектирования и строительства объекта, установленных Актом № 68/01/2006 от 29.05.2006 выбора земельного участка;

4.3) документы, подтверждающие государственную регистрацию права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 74:40:0101013:35, 74:40:010113:1180, 74:40:010113:1181;

4.4) письменные пояснения о целевом назначении объектов недвижимости, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 74:40:0101013:35, 74:40:010113:1180, 74:40:010113:1181, с приложением подтверждающих документов;

4.5) сведения о видах деятельности, осуществляемых обществом с приложением подтверждающих документов.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (с указанием пункта определения, при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину). Документы и информацию просим представить в прошитом и пронумерованном виде, с описью и сопроводительным письмом.

За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.