

РЕШЕНИЕ

Дата принятия решения: 10 октября 2019 года

г. Иваново

Комиссия Ивановского УФАС России по рассмотрению дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе (далее - Комиссия):

< ... > рассмотрев дело №037/05/28-339/2019 (03-31/2019-29), возбужденное по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

в присутствии представителя лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе: ООО «Феникс» (ИНН 3702719137, юр. адрес: 153002 г. Иваново, ул. Карла Маркса, д. 14) <...>,

УСТАНОВИЛА:

Ивановское УФАС России располагает сведениями о распространении на строящемся задании ЖК «Жар-Птица» в г. Иваново на ул. Жарова рекламы с признаками нарушения ч.7 ст.28 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон о рекламе).

Так, указанная реклама содержит следующий текст: «квартиры 588-155 от застройщика ikfeniks.ru».

Однако в соответствии с ч.7 ст.28 Закона о рекламе реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

Факт распространения рекламы подтверждается: Актом осмотра Интернет-сайта, Актом осмотра места распространения рекламы.

Ивановским УФАС России по данному факту 24 сентября 2019 года возбуждено дело №037/05/28-339/2019 (03-31/2019-29) по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

Рассмотрев материалы дела, Комиссия пришла к следующим выводам.

Согласно ст. 3 Закона о рекламе реклама – это информация, распространяемая любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирования и поддержания интереса к нему и его продвижение на рынке.

Указанная информация подпадает под определение рекламы и содержит все её признаки:

- адресована неопределенному кругу лиц;

- направлена на привлечение внимания к услуге по продаже квартир от застройщика, информация о котором размещена на сайте ikfeniks.ru;

- призвана формировать и поддерживать интерес к объекту рекламирования, способствует его продвижению на рынке.

Согласно имеющейся информации застройщиком недостроенного здания, на котором размещалась рассматриваемая реклама, а также администратором указанного в рекламе доменного имени является ООО «Феникс».

ООО «Феникс» на запрос Ивановского УФАС России сообщило, что в тексте размещенной Обществом рекламы указан адрес сайта ikfeniks.ru, на котором можно найти всю необходимую информацию о застройщике ЖК (вх. №3318 от 24.09.2019). При этом реклама распространялась с 10.09.2019 только на строящемся объекте в г. Иваново по ул. Жарова. В настоящее время баннер демонтирован.

Вместе с тем, в рассматриваемой рекламе императивные требования ч.7 ст.28 Закона о рекламе не были соблюдены, т.к. в тексте отсутствовало фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение.

За нарушение требований ч.7 ст.28 Закона о рекламе согласно ч.6 и ч.7 ст.38 данного закона ответственность несет и рекламодатель, и рекламораспространитель. И рекламодателем, и рекламораспространителем в данном случае является ООО «Феникс».

На рассмотрении дела представитель ООО «Феникс» факт нарушения Закона о рекламе признала, ходатайствовала о прекращении дела в связи с добровольным устранением нарушения.

Исходя из изложенного, руководствуясь частью 2 пункта 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37 - 42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать рекламу следующего содержания: «квартиры 588-155 от застройщика ikfeniks.ru», размещенную на строящемся задании ЖК «Жар-Птица» в г. Иваново на ул. Жарова ненадлежащей, поскольку были нарушены требования ч.7 ст.28 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе».

2. Предписание об устранении нарушений Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» не выдавать в связи с добровольным устранением.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Ивановского УФАС России для решения вопроса в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение изготовлено в полном объеме 10 октября 2019 года. Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном ст. 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

<...>