

Решение по делу № 200

г. Брянск

Резолютивная часть решения оглашена 16 ноября 2012г.

В полном объеме решение изготовлено 22 ноября 2012г.

Комиссия Брянского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя комиссии:

<_> – заместителя руководителя – начальника отдела госзаказов и контроля в сфере ЖКХ Брянского УФАС России;

Членов комиссии:

<_> – начальника отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<_> – главного специалиста-эксперта отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<_> – государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

в присутствии:

<_> – начальника Отдела имущественных и земельных отношений, архитектуры г. Фокино, действующего на основании постановления от 10.03.2010г. №146-11,

рассмотрев материалы дела № 200 по нарушению ч. 1 ст. 15, ч.1 ст.17 и ч.5 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в частности материалы, представленные в рамках проведения плановой проверки администрации г. Фокино, установила следующее:

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды недвижимого имущества, размещенному 17.03.2010г. Отделом имущественных и земельных отношений, архитектуры администрации г. Фокино на официальном сайте администрации г. Фокино admfokino.narod.ru и в газете «Фокинский вестник» №9(228) установлен окончательный срок приема заявок - 09.04.2010г., что составило восемнадцать рабочих дней. По итогам проведения аукциона был заключен договор аренды нежилых помещений между Отделом имущественных и земельных отношений, архитектуры администрации г.Фокино и ООО «Жилстройсервис» от 16.04.2010г. №171, на период с 16.04.2010г. по 16.03.2011г.

В соответствии с ч.5 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, устанавливается федеральным

антимонопольным органом.

Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества (далее - Правила).

Пунктом 103 Правил, в редакции Правил от 07.03.2010г., действовавшей на момент проведения аукциона, установлено, что извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за тридцать рабочих дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Вышеуказанные действия отдела имущественных и земельных отношений, архитектуры администрации г. Фокино нарушают ч.1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, в соответствии с которой, при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В соответствии с ч.1ст.15 Закона о защите конкуренции, органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

На рассмотрении дела начальник Отдела имущественных и земельных отношений, архитектуры г. Фокино <_> пояснил, что нарушение сроков приема заявок было допущено Отделом имущественных и земельных отношений, архитектуры администрации г. Фокино в силу отсутствия нормативно-правовой базы в период с февраля по март 2010г. После пополнения правовой базы системы Консультант плюс при проведении следующих аукционов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества все сроки соблюдены в соответствии с пунктом 103 Правил проведения аукционов, утвержденных Приказом ФАС от 10.02.2010г. №67.

Комиссия Брянского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, изучив представленные документы, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях Отдела имущественных и земельных отношений, архитектуры администрации г. Фокино факт нарушения ч. 1 ст. 15, ч.1 ст.17, ч.5 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции.

2. Не выдавать Отделу имущественных и земельных отношений, архитектуры администрации г. Фокино предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, поскольку между Отделом имущественных и земельных отношений, архитектуры администрации г. Фокино и ООО

«Жилстройсервис» заключен договор аренды нежилых помещений от 16.04.2010г. №171, и срок действия договора истек.

3. Передать соответствующему должностному лицу материалы дела для принятия решения о возбуждении производства по делу об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.9 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении начальника Отдела имущественных и земельных отношений, архитектуры г. Фокино Е.В. Хохлова.

Председатель Комиссии:

<_>

Члены Комиссии:

<_>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.