

## РЕШЕНИЕ

по делу №115-ФАС52-10/12

г. Нижний

Новгород

Резолютивная часть решения оглашена: 19 марта 2012 г.

В полном объеме решение изготовлено: 23 марта 2012 г.

Комиссия Нижегородского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель  
Комиссии:

- заместитель руководителя Управления;

Члены Комиссии:

- специалист-эксперт отдела контроля органов  
государственной власти;  
- специалист-эксперт отдела контроля органов  
государственной власти,

рассмотрев дело №115-ФАС52-10/11 в отношении Комитета имущественных отношений администрации Краснооктябрьского муниципального района Нижегородской области (607530 Нижегородская область, Краснооктябрьский район, с.Уразовка, ул. Кооперативная, д. 36) по признакам нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции), в присутствии представителя ответчика по делу, (Доверенность от..)

### УСТАНОВИЛА:

В соответствии со статьями 22, 23 Закона о защите конкуренции Нижегородское УФАС России проанализировало документы, представленные администрацией Краснооктябрьского муниципального района Нижегородской области на предмет соответствия требованиям антимонопольного законодательства.

По результатам анализа выявлено следующее:

На основании Распоряжения администрации Краснооктябрьского муниципального района Нижегородской области от 11.08.2011 №128-р «О передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений» Комитет имущественных

отношений администрации Краснооктябрьского муниципального района Нижегородской области (далее – КИО администрации) заключил договор безвозмездного пользования нежилыми помещениями от 11.08.2011 №2 (далее – договор) с муниципальным предприятием «Коммунальщик» (далее - МП «Коммунальщик»).

Согласно пункту 1.3 договор заключен на неопределенный срок.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, установленных данной статьей.

Таким образом, в действиях КИО администрации содержатся признаки нарушения части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в части заключения договора безвозмездного пользования имуществом, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов, что может привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

По признакам нарушения части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции Нижегородским УФАС России 21 февраля 2012 года в отношении КИО администрации Краснооктябрьского района возбуждено дело №115-ФАС52-10/12.

Определением № 10/1593 от 22.02.2012 дело назначено к рассмотрению на 19 марта 2012 года.

Рассмотрение дела по существу состоялось 19 марта 2012 года.

До рассмотрения дела КИО администрации представлено письменное объяснение (вх. № 586 от 16.03.2012), в котором ответчик признает нарушение части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции. Ответчик также представил соглашение о расторжении договора №2 безвозмездного пользования нежилых помещений от 12.03.2012 и акт приема-передачи нежилых помещений от 12.03.2012.

**Изучив материалы дела, заслушав выступления привлеченных по делу лиц, исследовав имеющиеся в деле доказательства, их взаимную связь, достаточность для принятия решения, комиссия приходит к следующим выводам.**

На основании Распоряжения администрации Краснооктябрьского муниципального района Нижегородской области от 11.08.2011 №128-р «О передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений» КИО администрации заключил договор безвозмездного пользования нежилыми помещениями от 11.08.2011 №2.

Согласно пункту 1.3 договор заключен на неопределенный срок.

11.08.2011г. актом приема-передачи нежилого помещения КИО администрации передал в безвозмездное пользование МП «Коммунальщик» нежилые помещения

№№2,3,4, общей площадью 55,7 кв.м., расположенные по адресу: Нижегородская область, Краснооктябрьский район, с.Уразовка, ул. Кооперативная, д. 20, находящиеся в муниципальной собственности.

В соответствии с частью 1 статьи 422 Гражданского кодекса Российской Федерации договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, установленных данной статьей.

Таким образом, действия КИО администрации Краснооктябрьского района Нижегородской области по заключению договора безвозмездного пользования нарушают требования части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В ходе рассмотрения дела представитель КИО администрации Краснооктябрьского района - признал нарушение части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, представил соглашение о расторжении договора №2 безвозмездного пользования нежилых помещений от 12.03.2012 и акт приема-передачи нежилых помещений от 12.03.2012.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать Комитет имущественных отношений администрации Краснооктябрьского муниципального района Нижегородской области нарушившей часть 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Выдать Комитету имущественных отношений администрации Краснооктябрьского муниципального района Нижегородской области предписание о предпринятии мер, исключающих нарушение антимонопольного законодательства.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.