

## РЕШЕНИЕ

по жалобе <<ФИО...>>

г. Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена 18 октября 2018 г.

В полном объеме решение изготовлено 23 октября 2018 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалобы на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи государственного или муниципального имущества, на основании Приказа от 10.10.2018 № 200, в составе:

<<ФИО...>>,

в отсутствие представителей заявителя и Организатора продажи муниципального имущества (уведомлены надлежащим образом),

рассмотрев в соответствии с частью 25 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу <<ФИО...>> (...) (вх. № 8914 от 09.10.2018) на действия Организатора продажи – Муниципального унитарного предприятия Подпорожского городского поселения «Память» (Ленинградская область, Подпорожский район, г. Подпорожье, пр-кт Кирова, д. 3) при организации продажи муниципального имущества,

### УСТАНОВИЛА:

В адрес Ленинградского УФАС России обратился <<ФИО...>> (далее – <<ФИО...>>, Заявитель) с жалобой на незаконный отказ в заключении договора по результатам аукциона на право заключения договора купли-продажи движимого имущества: транспортное средство без марки 325600;

Наименование (тип ТС): специальный; VIN X8932560090AU2005; Категория ТС - В; год выпуска 2009; модель № двигателя \*421600\*90300102\*; кузов 32210090419499; цвет – темно-синий (извещение [№ 310818/29519268/01](#) Лот № 1 от 31.08.2018) Муниципальным унитарным предприятием Подпорожского городского поселения «Память» (далее – МУП Подпорожского г.п. «Память», Организатор торгов).

В адрес Ленинградского УФАС России от МУП Подпорожского г.п. «Память» поступили письменные пояснения по доводам жалобы <<ФИО...>> от 16.10.2018 № 27.

Исследовав доказательства, представленные сторонами, Комиссия Ленинградского УФАС России установила следующее.

31 августа 2018 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовано Извещение № 310818/29519268/01 о проведении аукциона.

Дата и время начала подачи заявок: 31.08.2018 в 13:00

Дата и время окончания подачи заявок: 01.10.2018 в 16:00

Дата и время проведения аукциона: 03.10.2018 в 10:00

Предметом конкурса является продажа муниципального движимого имущества – транспортное средство без марки 325600; Наименование (тип ТС): специальный; VIN X8932560090AU2005; Категория ТС - В; год выпуска 2009; модель № двигателя \*421600\*90300102\*; кузов 32210090419499; цвет – темно-синий (изв. от [№ 310818/29519268/01](#) Лот № 1 от 31.08.2018).

Порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого аукциона по продаже муниципального имущества установлен Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации государственного и муниципального имущества), Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе».

Согласно статье 1 Закона о приватизации государственного и муниципального имущества под приватизацией государственного и муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества,

находящегося в собственности Российской Федерации (далее - федеральное имущество), субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц.

В соответствии с частью 1 статьи 2 Закона о приватизации государственного и муниципального имущества приватизация государственного и муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей государственного и муниципального имущества и открытости деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Согласно части 1 статьи 16 Закона о приватизации государственного и муниципального имущества и пункту 16 Информационного сообщения МУП Подпорожского г.п. «Память» одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Согласно Протоколу о признании претендентов участниками аукциона по продаже муниципального имущества Подпорожского городского поселения по извещению № 310818/29519268/01 от 02.10.2018 на участие в открытом

аукционе по продаже муниципального имущества было подано 5 заявок от:

1. <<ФИО 1...>>;
2. <<ФИО 2...>>;
3. <<ФИО 3...>>;
4. <<ФИО 4...>>;
5. <<ФИО...>>.

В соответствии с указанным Протоколом участниками аукциона признаны <<ФИО 1...>> (заявка № 1), <<ФИО 2...>> (заявка № 2), <<ФИО...>> (заявка № 5).

Участникам под № 3 и № 4 отказано в допуске к участию в аукционе, так как не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

В соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ предложения о цене государственного или муниципального имущества подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах (закрытая форма подачи предложений о цене) или заявляются ими открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене). Форма подачи предложений о цене государственного или муниципального имущества определяется решением об условиях приватизации.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

При равенстве двух и более предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе, закрытом по форме подачи предложения о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

В соответствии с Протоколом об итогах продажи муниципального имущества Подпорожского городского поселения на аукционе по извещению 310818/29519268/01 от 03.10.2018 года 12 часов 00 минут для участия в аукционе прибыл и зарегистрирован один участник – <<ФИО...>> (участник № 5). Таким образом, аукцион признан несостоявшимся с единственным участником, с которым должен быть заключен договор.

Вместе с тем, из содержания норм закона следует, что, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, орган, уполномоченный на осуществление продажи государственного или муниципального имущества, в течение пяти рабочих дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи государственного или муниципального имущества. При этом договор купли-

продажи государственного или муниципального имущества заключается по начальной цене предмета аукциона.

Таким образом, МУП Подпорожского г.п. «Память» неправомерно отказала в заключении договора единственному участнику аукциона № 310818/29519268/01 – <<ФИО...>>, так как данный участник был заинтересован и осуществил все мероприятия, направленные на приобретение имущества, выставленного на аукцион.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции (часть 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

С учетом вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Ленинградского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <<ФИО...>> на действия Муниципального унитарного предприятия Подпорожского городского поселения «Память» при проведении аукциона по продаже муниципального движимого имущества – транспортное средство без марки 325600; Наименование (тип ТС): специальный; VIN X8932560090AU2005; Категория ТС - В; год выпуска 2009; модель № двигателя \*421600\*90300102\*; кузов 32210090419499; цвет – темно-синий (изв. от [№ 310818/29519268/01](#) Лот № 1 от 31.08.2018) **обоснованной**.

2. Выдать Муниципальному унитарному предприятию Подпорожского городского поселения «Память» предписание о прекращении нарушения процедуры торгов и порядка заключения договоров, а так же о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.

Председатель

Комиссии

<<ФИО...>>

Члены Комиссии

<<ФИО...>>

>>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

## ПРЕДПИСАНИЕ

по жалобе <<ФИО...>>

23 октября 2018г.  
Петербург

Санкт-

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, на основании Приказа от 10.10.2018 № 200, в составе:

<<ФИО...>>

рассмотрев в соответствии с частью 25 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу <<ФИО...>> (...) (вх. № 8914 от 09.10.2018) на действия Организатора продажи – Муниципального унитарного предприятия Подпорожского городского поселения «Память» (Ленинградская область, Подпорожский район, г. Подпорожье, пр-кт Кирова, д. 3) при организации продажи муниципального имущества, на основании Решения Комиссии Ленинградского УФАС России от 23.10.2018 № Р/04/98,

### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору продажи имущества – Муниципальному унитарному предприятию Подпорожского городского поселения «Память» **в срок до 15 ноября 2018 года** совершить действия, направленные на устранение нарушений при заключении договора купли-продажи движимого имущества: транспортное средство без марки 325600; Наименование (тип ТС): специальный; VIN X8932560090AU2005; Категория ТС - В; год выпуска 2009; модель № двигателя \*421600\*90300102\*; кузов 32210090419499; цвет – темно-синий (извещение [№ 310818/29519268/01](#) Лот № 1 от 31.08.2018), для чего необходимо выполнить следующие действия:

- осуществить мероприятия по направлению договоров купли-продажи движимого имущества: транспортное средство без марки 325600; Наименование (тип ТС): специальный; VIN X8932560090AU2005; Категория ТС - В; год выпуска 2009; модель № двигателя \*421600\*90300102\*; кузов 32210090419499; цвет – темно-синий единственному участнику аукциона по извещению [№ 310818/29519268/01](#) Лот № 1 от 31.08.2018.

2. О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган России **не позднее пяти дней** с даты его выполнения (с приложением подтверждающих документов).

Председатель Комиссии:

<<ФИО...>>

Члены Комиссии:

<<ФИО...>>

*Предписание антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.*

*Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.*

*Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.*