

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

# УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

414000, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 47, а/я 267, тел (851-2) 39-05-80 e-mail:  
fo30@fas.gov.ru

## РЕШЕНИЕ №11-НТ-04-16

по делу о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров

04 апреля 2016 г.

г. Астрахань

Комиссия Астраханского УФАС России по контролю за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», созданная приказом руководителя Астраханского УФАС России от 27.01.2015 №31-п, (далее – Комиссия), в составе:

### **председатель комиссии:**

<.....> - заместитель руководителя – начальник отдела товарных рынков и естественных монополий Управления;

### **члены комиссии:**

<.....> – начальник отдела контроля в сфере закупок и антимонопольного контроля органов власти;

<.....> - главный специалист-эксперт отдела контроля в сфере закупок и антимонопольного контроля органов власти,

в присутствии представителей ООО УК «ЭКСКОМ 5» директора <.....>, в присутствии представителя администрации Ленинского района г.Астрахани <.....>, рассмотрев жалобу ООО УК «ЭКСКОМ 5» (414057, г.Астрахань, ул.Звездная, д.9, корп.1, литер А, пом.04) на действия организатора конкурса – администрации Ленинского района г.Астрахани (юр. адрес: 414000, г.Астрахань,

ул.Ак.Королева, 26) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории Ленинского района муниципального образования «Город Астрахань» по ул.Медиков, 4, на основании ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА:**

**В Астраханское УФАС России 24.03.2016 поступила жалоба ООО УК «Экском 5» (далее - Заявитель) на действия организатора конкурса – администрации Ленинского района г.Астрахани (далее - Организатор конкурса) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: ул.Медиков, 4 (далее – открытый конкурс).**

Заявитель обратился в Астраханское УФАС России с жалобой на нарушения порядка определения победителя.

Представитель Организатора конкурса возражал против жалобы Заявителя, указав, что победитель был определен в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и конкурсной документации.

Комиссия, заслушав представителей сторон, а также изучив документы, представленные сторонами, установила следующее.

Ч.4. ст.161 Жилищного кодекса РФ возлагает на орган местного самоуправления обязанности по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утверждён Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 (далее – Порядок проведения конкурса).

Постановлением администрации г.Астрахани от 29.05.2012 №4437 функции организатора конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ленинского района г.Астрахани, возложены на администрацию Ленинского района г.Астрахани.

02.02.2016 на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) было опубликовано извещение о проведении открытого конкурса по отбору

управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории Ленинского района муниципального образования «Город Астрахань» по ул.Медиков, 4 и конкурсная документация для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории Ленинского района муниципального образования «Город Астрахань» по ул.Медиков, 4 (далее – конкурсная документация).

В силу требования пп.4.1 п.38 Порядка проведения конкурса извещение о проведении конкурса должно содержать наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса.

В соответствии с Перечнем дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который содержится в технической части конкурсной документации, в качестве дополнительных работ были установлены – ремонт, модернизация внутридомовых электрических сетей (замена электрического кабеля) и ремонт, замена внутридомового электрооборудования (замена электрических лампочек и выключателей).

Как следует из протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе от 04.03.2016, на участие в конкурсе были поданы 2 заявки – ООО «Благовест» и ООО УК «ЭКСКОМ 5».

При этом ООО «Благовест» в качестве дополнительных работ и услуг предложило замену электрического кабеля и замену электрических лампочек и выключателей, а ООО УК «ЭКСКОМ 5» - посыпку пешеходных дорожек противогололедными составами и материалами.

Оба участника были допущены к проведению открытого конкурса и признаны его участниками.

При проведении процедуры открытого конкурса стороны уточнили количественные и качественные характеристики предложенных дополнительных работ и услуг.

ООО «Благовест» предложило провести замену 100 м. электрического кабеля, заменить 100 шт. электрических лампочек на энергосберегающие и произвести замену 50 электрических выключателей.

Представители ООО УК «ЭКСКОМ 5» представили на заседание Комиссии техническое заключение о состоянии системы электроосвещения мест общего пользования многоквартирного жилого дома по ул.Медиков 4, из которого следует, что в местах общего пользования установлены люминесцентные лампы, установка энергосберегающих ламп в такие светильники невозможна. Кроме того, по мнению представителей ООО УК «ЭКСКОМ 5», ООО «Благовест» фактически не сможет установить в многоквартирном доме 50 выключателей, поскольку на каждый подъезд черырехподъездного многоквартирного дома можно установить 1 выключатель.

ООО УК «ЭКСКОМ 5» предложило дополнительно услуги садовника (высадка зеленых насаждений и уход за ними, высадка газонной травы, полив, скос травы, окопка и побелка деревьев). При этом все работы, предложенные ООО УК «ЭКСКОМ 5» в качестве дополнительных, не входят в перечень, установленный конкурсной документацией.

Исследовав представленные сторонами доказательства, Комиссия приходит к выводу о том, что они не могут свидетельствовать о неправильном определении победителя открытого конкурса. Предложенные ООО УК «ЭКСКОМ 5» работы не включены в перечень дополнительных работ конкурсной документации. Это фактически свидетельствует о том, что ООО УК «ЭКСКОМ 5» не сформировало конкурсное предложение о дополнительных работах в многоквартирном доме и не участвовало в конкурсе.

При этом, конкурсное предложение ООО «Благовест» было сформировано в соответствии с требованиями конкурсной документации, следовательно, ООО «Благовест» правомерно было признано победителем конкурса.

Проверка наличия либо отсутствия у участника конкурса технической возможности выполнить заявленное в ходе проведения конкурса не входит в обязанности конкурсной комиссии.

На основании вышеизложенного, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО УК «ЭКСКОМ 5» на действия организатора конкурса – администрации Ленинского района г.Астрахани при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории Ленинского района муниципального образования «Город Астрахань» по ул.Медиков, 4, необоснованной.

Председатель комиссии

<.....>

Члены комиссии

<.....>

>

<.....>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.