

РЕШЕНИЕ

Дело № 64-Т-2016

г.

Чебоксары

Резолютивная часть решения оглашена 02 ноября 2017 года.

Решение изготовлено в полном объеме 02 ноября 2017 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), созданная на основании приказа Чувашского УФАС России от 22.03.2016 №40 в составе:

«...»

в присутствии заявителя- ООО «Управляющая компания «Звезда»:

«...»

В присутствии ответчика- организатора торгов- администрации Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики:

«...»

рассмотрев жалобу ООО «Управляющая компания «Звезда» на действия организатора торгов – администрации Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики при проведении аукциона на право сдачу в аренду муниципального имущества, а именно комната № 1 (по плану БТИ) на первом этаже нежилого помещения № 4 в двухэтажном кирпичном здании администрации Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики (литера А), площадью 28,8 кв.м., расположенного по адресу: станция Тюрлема, улица Ленина д. 11, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Чувашское УФАС России обратилось ООО «Управляющая компания «Звезда» на действия организатора торгов – администрации Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики при проведении аукциона на право сдачу в аренду муниципального имущества, а именно комната № 1 (по плану БТИ) на первом этаже нежилого помещения № 4 в двухэтажном кирпичном здании администрации Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики (литера А), площадью 28,8 кв.м., расположенного по адресу: станция Тюрлема, улица Ленина д. 11.

В жалобе заявитель сообщает о том, что администрацией нарушено действующее законодательство, а именно, администрация не разместила информацию о проведении торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

В заседании Комиссии заявитель поддержал жалобу по изложенным в ней доводам, просил выдать организатору торгов предписание об аннулировании результатов торгов.

Представитель администрации Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики нарушение процедуры проведения аукциона не признал.

Изучив представленные документы, заслушав пояснения сторон по делу, Комиссия приходит к следующему.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров установлен статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В силу частей 1, 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование **связано** с нарушением установленного нормативными правовыми актами **порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем)**, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Порядок заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества установлен статьей 17.1 Закона № 135-ФЗ.

Из части 1 указанной статьи следует, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, установленных законом.

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения

указанных договоров и [перечень](#) видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом (ч. 5 ст.17.1 Закона 135-ФЗ).

Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (зарегистрирован в Минюсте России 11.02.2010 № 16386) утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее – Правила).

Таким образом, при проведении торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Администрация обязана соблюдать вышеуказанные нормы законодательства.

Особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества установлены статьей 17.1 Закона о защите конкуренции.

В силу пункта 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения.

Исходя из буквального прочтения нормы, законом может быть предусмотрен иной срок для извещения о проведении торгов. Но при этом извещение в обязательном порядке должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

15 сентября 2017 года администрацией издано постановление № 37 «О проведении открытого торга по сдаче в аренду имущества, являющегося собственностью Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики» Вышеназванным постановлением утверждена аукционная документация о проведении открытого аукциона на сдачу в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики.

Перечисленная информация размещена на официальном сайте администрации Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики http://gov.cap.ru/Declarations.aspx?id=3664511&gov_id=374.

Информация о проведении открытого аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru не размещена.

Приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 3 июня 2015 г. № 195 «Об утверждении регламента официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru утверждён Регламент официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Регламент).

Согласно утвержденному Регламенту сайт www.torgi.gov.ru является официальным сайтом при размещении информации об организации и проведении торгов.

Сайт администрации http://gov.cap.ru/?gov_id=374 является официальным сайтом администрации поселения, на котором размещается информация о действиях органа местного самоуправления, в том числе информация о проведении торгов.

Между тем, информация относительно проведения торгов по сдаче помещений в аренду должна размещаться на официальном сайте при размещении информации об организации и проведении торгов-www.torgi.gov.ru».

Следовательно, администрацией Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики при проведении торгов не соблюдены требования действующего законодательства, в связи с чем, Комиссия признает жалобу ООО «Управляющая компания «Звезда» обоснованной.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении

изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Исходя из установленных обстоятельств дела, Комиссия признает жалобу обоснованной ООО «Управляющая компания «Звезда» и приходит к выводу о наличии необходимости выдачи предписания об устранении выявленного нарушения.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции Комиссия Чувашского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Управляющая компания «Звезда» обоснованной.
2. Выдать организатору торгов – администрации Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики предписание об устранении выявленного нарушения.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»

02.11.2017 № 05-10/8204

ПРЕДПИСАНИЕ № 64-Т-2017

г. Чебоксары
ноября 2017 года

02

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), созданная на основании приказа Чувашского УФАС России от 22.03.2016 №40 в составе:

«...»

на основании решения от 02.11.2017 № 64-Т-2017, вынесенного по результатам рассмотрения жалобы ООО «Управляющая компания «Звезда» на действия организатора торгов – администрации Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики при проведении аукциона на право сдачи в аренду муниципального имущества, а именно комната № 1 (по плану БТИ) на первом этаже нежилого помещения № 4 в двухэтажном кирпичном здании администрации Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики (литера А), площадью 28,8 кв.м., расположенного по адресу: станция Тюрлема, улица Ленина д. 11, и в соответствии с частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 указанного Закона,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – администрации Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики **в срок до 14 ноября 2017 года** устранить допущенное нарушение процедуры проведения аукциона на право сдачи в аренду муниципального имущества, а именно комната № 1 (по плану БТИ) на первом этаже нежилого помещения № 4 в двухэтажном кирпичном здании администрации Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики (литера А), площадью 28,8 кв.м., расположенного по адресу: станция Тюрлема, улица Ленина д. 11 путем отмены торгов - открытого аукциона и принятых по ним результатам.
2. Информацию об исполнении пункта 1 предписания с приложением копии подтверждающего документа представить в Чувашское УФАС России **до 17 ноября 2017 года**.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»