

11 декабря 2013 года

г. Ижевск

Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению дела о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии – <...> – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Удмуртского УФАС России;

Члены комиссии – <...> – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, <...> – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

на заседании Комиссии в присутствии представителей:

ответчика по делу – Администрации города Ижевска – <...>, доверенность от 28.12.2012 года № 01-30-8129;

заинтересованного лица – ООО «АСПЭК-Домстрой» - <...>, доверенность от 18.11.2013 года № 05-02/48;

заинтересованного лица – МУП г. Ижевска «Ижводоканал» - <...>, доверенность от 11.12.2013 г. № 8434/111-16;

рассмотрев имеющиеся материалы дела № ТГ08-02/2013-93, возбужденного в отношении Администрации города Ижевска по признакам нарушения части 1 статьи 15, статей 19, 20 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Постановлением Главы Администрации города Ижевска от 17.04.2013 года № 378/2 МУП г. Ижевска «Ижводоканал» разрешено заключить договор мены объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, в 330 м. на северо-восток от здания кафе по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Ленина, д. 180, общей рыночной стоимостью 39 930 000 рублей с учетом НДС и рыночной стоимости права аренды земельного участка, на объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Новосмирновская, д. 28, принадлежащие на праве собственности ООО «АСПЭК-Домстрой», общей рыночной стоимостью 34 950 000 рублей с учетом НДС и рыночной стоимости права аренды земельного участка, при условии доплаты ООО «АСПЭК-Домстрой» МУП г. Ижевска «Ижводоканал» разницы в стоимости объектов в сумме 4 980 000 рублей и стоимости оценки имущества в сумме 45 000 рублей.

На основании указанного постановления между МУП г. Ижевска «Ижводоканал» и ООО «АСПЭК-Домстрой» без проведения торгов заключен договор № 251-1 мены объектов недвижимого имущества от 18.04.2013 года на условиях, указанных в постановлении Главы Администрации города Ижевска от 17.04.2013 года № 378/2,

вследствие чего и было возбуждено настоящее дело.

На заседании Комиссии представитель ответчика по делу Администрации города Ижевска поддержал представленные в дело письменные пояснения, а также дополнительно пояснил, что рассматриваемые действия органа местного самоуправления не являются преференцией, нарушений антимонопольного законодательства совершено не было. При определении МУП г. Ижевска «Ижводоканал» контрагента по договору мены ООО «АСПЭК-Домстрой» было выбрано в результате проведения конкурентных процедур: проведен открытый запрос предложений, информация была размещена на сайте муниципального предприятия.

На заседании Комиссии представитель заинтересованного лица МУП г. Ижевска «Ижводоканал» поддержал представленные в дело письменные пояснения, а также дополнительно пояснил, что постановление Главы Администрации города Ижевска от 17.04.2013 года № 378/2 законно. Администрацией города Ижевска, предприятием не была ограничена конкуренция на рынке, информация о проведении открытого запроса предложений была размещена на сайте МУП г. Ижевска «Ижводоканал», препятствий иным лицам в участии в конкурентной процедуре не было создано.

На заседании Комиссии представитель заинтересованного лица ООО «АСПЭК-Домстрой» поддержал представленные в дело письменные пояснения, а также дополнительно пояснил, что Общество приняло участие в открытом запросе предложений, проводимом МУП г. Ижевска «Ижводоканал», признано победителем. Нарушений действующего законодательства допущено не было.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства, в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств.

В целях полного, правильного и своевременного рассмотрения дела Комиссия считает необходимым отложить рассмотрение дела.

Рассмотрев материалы дела, в соответствии с частью 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия Удмуртского УФАС России,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № ТГ08-02/2013-93.

2. Назначить рассмотрение дела на **28 января 2014 года в 09 часов 30 минут** в

помещении Удмуртского УФАС России по адресу: ул. Ухтомского, дом 24, каб. 301 (Зал заседаний).

3. Ответчику по делу – Администрации города Ижевска в срок **до 15 января 2014 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

3.1. копии нормативных, ненормативных актов, в соответствии с которыми Администрация города Ижевска приняла решение о мене объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, в 330 м. на северо-восток от здания кафе по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Ленина, д. 180, общей рыночной стоимостью 39 930 000 рублей с учетом НДС и рыночной стоимости права аренды земельного участка;

3.2. обоснование не размещения на официальном сайте Администрации г. Ижевска в сети Интернет информации о проведении МУП г. Ижевска «Ижводоканал» открытого запроса предложений за право заключить договор мены объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, в 330 м. на северо-восток от здания кафе по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Ленина, д. 180, общей рыночной стоимостью 39 930 000 рублей с учетом НДС и рыночной стоимости права аренды земельного участка;

3.3. обоснование не размещения на сайте torgi.gov.ru информации о проведении МУП г. Ижевска «Ижводоканал» открытого запроса предложений за право заключить договор мены объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, в 330 м. на северо-восток от здания кафе по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Ленина, д. 180, общей рыночной стоимостью 39 930 000 рублей с учетом НДС и рыночной стоимости права аренды земельного участка;

3.4. размещалась ли информации о проведении МУП г. Ижевска «Ижводоканал» открытого запроса предложений за право заключить договор мены объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, в 330 м. на северо-восток от здания кафе по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Ленина, д. 180, общей рыночной стоимостью 39 930 000 рублей с учетом НДС и рыночной стоимости права аренды земельного участка в средствах массовой информации;

3.5. нормативное правовое обоснование проведения МУП г. Ижевска «Ижводоканал» открытого запроса предложений за право заключить договор мены объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, в 330 м. на северо-восток от здания кафе по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Ленина, д. 180, общей рыночной стоимостью 39 930 000 рублей с учетом НДС и рыночной стоимости права аренды земельного участка за место конкурса, либо аукциона;

3.6. с какой даты и на основании каких документов МУП г. Ижевска «Ижводоканал» осуществляло права владения, пользования в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, в

330 м. на северо-восток от здания кафе по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Ленина, д. 180, общей рыночной стоимостью 39 930 000 рублей с учетом НДС, а также находящегося под ними земельного участка.

4. Заинтересованному лицу по делу – МУП г. Ижевска «Ижводоканал» в срок до 15 января 2014 года представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

4.1. нормативные и ненормативные акты МУП г. Ижевска «Ижводоканал», связанные с меной объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, в 330 м. на северо-восток от здания кафе по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Ленина, д. 180, общей рыночной стоимостью 39 930 000 рублей с учетом НДС и рыночной стоимости права аренды земельного участка;

4.2. обоснование не размещения на официальном сайте Администрации г. Ижевска в сети Интернет информации о проведении МУП г. Ижевска «Ижводоканал» открытого запроса предложений за право заключить договор мены объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, в 330 м. на северо-восток от здания кафе по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Ленина, д. 180, общей рыночной стоимостью 39 930 000 рублей с учетом НДС и рыночной стоимости права аренды земельного участка;

4.3. обоснование не размещения на сайте torgi.gov.ru информации о проведении МУП г. Ижевска «Ижводоканал» открытого запроса предложений за право заключить договор мены объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, в 330 м. на северо-восток от здания кафе по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Ленина, д. 180, общей рыночной стоимостью 39 930 000 рублей с учетом НДС и рыночной стоимости права аренды земельного участка;

4.4. размещалась ли информации о проведении МУП г. Ижевска «Ижводоканал» открытого запроса предложений за право заключить договор мены объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, в 330 м. на северо-восток от здания кафе по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Ленина, д. 180, общей рыночной стоимостью 39 930 000 рублей с учетом НДС и рыночной стоимости права аренды земельного участка в средствах массовой информации;

4.5. нормативное правовое обоснование проведения МУП г. Ижевска «Ижводоканал» открытого запроса предложений за право заключить договор мены объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, в 330 м. на северо-восток от здания кафе по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Ленина, д. 180, общей рыночной стоимостью 39 930 000 рублей с учетом НДС и рыночной стоимости права аренды земельного участка вместо конкурса, либо аукциона;

4.6. с какой даты и на основании каких документов МУП г. Ижевска «Ижводоканал» осуществляло права владения, пользования в отношении объектов недвижимого

имущества, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, в 330 м. на северо-восток от здания кафе по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Ленина, д. 180, общей рыночной стоимостью 39 930 000 рублей с учетом НДС, а также находящегося под ними земельного участка;

4.7. укажите характеристики, которым должно было соответствовать недвижимое имущество, предлагаемое хозяйствующими субъектами, при проведении открытого запроса предложений за право заключить договор мены объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, в 330 м. на северо-восток от здания кафе по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Ленина, д. 180, общей рыночной стоимостью 39 930 000 рублей с учетом НДС и рыночной стоимости права аренды земельного участка.

5. Заинтересованному лицу по делу – ООО «АСПЭК-Домстрой» в срок до 15 января 2014 года представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

5.1. из каких источников ООО «АСПЭК-Домстрой» узнало о проведении МУП г. Ижевска «Ижводоканал» открытого запроса предложений за право заключить договор мены объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, в 330 м. на северо-восток от здания кафе по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Ленина, д. 180, общей рыночной стоимостью 39 930 000 рублей с учетом НДС и рыночной стоимости права аренды земельного участка;

5.2. когда ООО «АСПЭК-Домстрой» узнало о проведении МУП г. Ижевска «Ижводоканал» открытого запроса предложений за право заключить договор мены объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, в 330 м. на северо-восток от здания кафе по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Ленина, д. 180, общей рыночной стоимостью 39 930 000 рублей с учетом НДС и рыночной стоимости права аренды земельного участка;

5.3. копия договора об оценке имущества № 012 от 04.02.2013 года, заключенного между ООО Оценочная компания «Реант» и ООО «АСПЭК-Домстрой», со всеми приложениями, изменениями, дополнениями;

5.4. укажите характеристики, предъявленные МУП г. Ижевска «Ижводоканал», которым должно было соответствовать предложенное ООО «АСПЭК-Домстрой» недвижимое имущество, при проведении открытого запроса предложений за право заключить договор мены объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, в 330 м. на северо-восток от здания кафе по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Ленина, д. 180, общей рыночной стоимостью 39 930 000 рублей с учетом НДС и рыночной стоимости права аренды земельного участка.

Явка лиц, участвующих в деле, их представителей (с доверенностью на участие в

деле) обязательна.

Лица, участвующие в рассмотрении дела, вправе представить иные документы и информацию, которые будут способствовать рассмотрению и принятию решения по настоящему делу.

Копии документов, представленные для приобщения к материалам дела, не заверенные нотариально, должны быть заверены подписью руководителя и скреплены печатью.

Представленные документы должны иметь необходимые реквизиты (дату и исходящий номер).

При направлении документов и информации просьба ссылаться на наш исходящий номер и дату.

Информация, являющаяся конфиденциальной, коммерческой или иной служебной информацией, должна быть оформлена в соответствии с действующим законодательством.

С материалами дела можно ознакомиться по адресу: г. Ижевск, ул. Ухтомского, 24, каб. 302, согласовав дату и время по тел. (3412) 57-22-56 с <...>.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>