

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба ООО Управляющая компания «УЮТ» на действия организатора торгов - Администрации г.Бердска Новосибирской области при проведении электронного открытого конкурса (далее - ЭОК) на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Новосибирская область, г.Бердск, ул.Ленина, 32 (вх. № 7640 от 17.08.15г.).

Заявитель сообщает следующее.

25 июня 2015 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения заказов <http://torgi.gov.ru> была опубликована информация об электронном открытом конкурсе (далее - ЭОК) на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Новосибирская область, г.Бердск, ул.Ленина, 32.

Извещение №250615/0235990/10.

Организатор торгов: Администрация г.Бердска Новосибирской области.

ООО УК «УЮТ» желало принять участие в ЭОК, однако не смогло участвовать в силу того, что заказчик допустил нарушения процедуры проведения открытого конкурса и действующего законодательства.

ООО УК «УЮТ» аргументирует вышеуказанное утверждение следующим:

1. Согласно п. «а» ст. 40 Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управление многоквартирным домом" (с изменениями и дополнениями) организатор конкурса не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе обязан уведомить о дате проведения конкурса всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте.

Однако ни Администрацией г.Бердска, ни конкурсной комиссией не было проведено данное уведомление. Вследствии чего ни жители дома, ни ООО УК «УЮТ» не знали о проведении открытого конкурса. ООО УК «УЮТ» узнало о проведении конкурса только 11.08.2015 г., посредством получения письма от ООО «УК «Вербена», как единственного участника. Вследствии чего ООО УК «УЮТ» не смогло в установленный в законе срок подать заявку и принять участие в конкурсе.

2. Жилой дом по ул.Ленина, 32 находится в управлении ООО УК «УЮТ» с 01 апреля 2015 г.

ООО «УК «УЮТ» имеет лицензию на право управления многоквартирными домами от 12.05.2015г. В связи с тем, что лицензия была выдана ООО УК «УЮТ» после 01 мая 2015г. ООО УК «УЮТ» обратилось 24.07.2015г. в Арбитражный суд Новосибирской области о признании незаконным решения Комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области (далее «Комиссия») от 29.04.2015 г., признать решение Комиссии от 12.05.2015 г. принятым от 29.04.2015 г. и изменить дату выдачи лицензии на 29.04.2015 г.

После того как ООО УК «УЮТ» стало известно о проведении открытого конкурса ООО УК «УЮТ» информировало Администрацию г.Бердска о подаче данного заявления в суд с просьбой приостановить проведение открытого конкурса до решения Арбитражного суда Новосибирской области.

3. ООО УК «Вербена» представлен протокол №2 от 28.07.2015 г. по которому ООО УК «Вербена» признано единственным участником конкурса, который выиграл конкурс. Но при этом на сайте в разделе «статус конкурса» указано, что «несостоявшийся с единственным участником» .

Данная противоречивая информация ввела в заблуждение ООО УК «УЮТ», т.к. не позволило правильно воспринять информацию об итогах проведения конкурса.

Таким образом действия конкурсной комиссии и заказчика - Администрации г.Бердска ООО УК «УЮТ» считает не обоснованными.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Новосибирского УФАС России: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, организатору торгов - Администрации г.Бердска Новосибирской области надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области в срок до 24.08.15г., документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 26.08.15г. в 11-00 по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней

и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10этаж).