

Заявитель:

<...>

<...>

e-mail: <...>

Организатор торгов:

Управление имущественных и земельных
отношений Брянской городской
администрации

241002, г. Брянск, пр-т Ленина, д.35

Аукционная комиссия по продаже,
заключению договоров аренды земельных
участков, находящихся в муниципальной
собственности г. Брянска, и земельных
участков, государственная собственность
на которые не разграничена,
расположенных на территории г. Брянска

241002, г. Брянск, пр-т Ленина, д.35

Решение по жалобе № 57 <...> на действия организатора торгов – управления
имущественных и земельных отношений

Брянской городской администрации

17 ноября 2015 г.

г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской
области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее –
Комиссия), в составе:

Председатель Комиссии:

<...> – заместитель руководителя – начальник отдела контроля закупок и ЖКХ Брянского УФАС России;

Члены Комиссии:

<...> – начальник отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...> – государственный инспектор отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...> – специалист-эксперт отдела товарных и финансовых рынков,

в присутствии:

<...> – заявителя, предъявлен паспорт,

<...> – слушателя, предъявлен паспорт,

<...> – слушателя, участника аукциона, предъявлен паспорт,

рассмотрев поступившую жалобу <...> от 10.11.2015г. на действия управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации – организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030310:706 (г. Брянск, между участками по ул. Плодородной, 19 и ул. Плодородной, 21, лот №1); 32:28:0011110:105 (г. Брянск, ул. Халтурина, о/д 76В, лот №2); 32:28:0041506:2203 (г. Брянск, проезд Московский, р-н МРЭО, лот №3); 32:28:0041505:1070 (г. Брянск, ул. Тухачевского, лот №4) (извещение на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru №081015/10616152/01), в части нарушения сроков окончания приема заявок, сокращения сроков внесения задатков на расчетный счет организатора торгов и отсутствия информации в форме заявки о номере и дате газеты, в которой опубликованы условия проведения аукциона, обязательные для соблюдения претендентами, установила следующее.

**09.10.2015 г. на официальном сайте
Российской Федерации в
информационно-телекоммуникационной
сети «Интернет» для размещения
информации о проведении торгов
www.torgi.gov.ru (далее – официальный
сайт РФ www.torgi.gov.ru), на
официальном сайте Брянской городской**

администрации <http://admin.bryansk.ru> в разделе аукционы, проводимые управлением имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации, в периодическом печатном издании муниципальной газете «Брянск» №39д (821), определенной официальным источником опубликования муниципальных правовых актов г. Брянска, организатором торгов – управлением имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (далее – организатор аукциона) размещено извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, с кадастровыми номерами 32:28:0030310:706 (г. Брянск, между участками по ул. Плодородной, 19 и ул. Плодородной, 21, лот №1); 32:28:0011110:105 (г. Брянск, ул. Халтурина, о/д 76В, лот №2); 32:28:0041506:2203 (г. Брянск, проезд

**Московский, р-н МРЭО, лот №3);
32:28:0041505:1070 (г. Брянск, ул.
Тухачевского, лот №4) (извещение на
официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru
№081015/10616152/01), (далее –
аукцион).**

Согласно извещению о проведении аукциона, дата и время начала приема заявок – 09.10.2015 г. с 09 час. 00 мин.; дата и время окончания приема заявок – 05.11.2015 г. в 12 час. 00 мин.; дата и время определения участников аукциона – 06.11.2015 г. в 11 час.00 мин., дата и время проведения аукциона – 09.11.2015 г. в 12 час. 00 мин.

Распоряжением Брянской городской администрации от 20.07.2015г. №397-р «Об утверждении состава аукционной комиссии» утверждена аукционная комиссия по продаже, заключению договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности г. Брянска, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории г. Брянска (далее – аукционная комиссия).

На участие в аукционе по лоту №1 поступило восемь заявок от претендентов, которые допущены к участию в аукционе; по лоту №2 – не подано ни одной заявки; по лоту №3 – не подано ни одной заявки; по лоту №4 подана одна заявка, претендент которой допущен к участию в аукционе, что подтверждается выпиской из журнала регистрации претендентов на участие в аукционе, протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе №4/15 от 06.11.2015г.

Аукцион по лотам №№2, 3 и 4 признан несостоявшимся, что подтверждается протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе №4/15 от 06.11.2015г.

По лоту №4 в связи с поданной единственной заявкой, соответствующей указанным в извещении требованиям аукциона, аукционной комиссией на основании п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации принято решение о направлении в установленный срок подписанного проекта договора допущенному к участию в аукционе по лоту №4.

По результатам проведения аукциона по лоту №1, состоявшегося 09.11.2015г., победителем признан <...>, что подтверждается протоколом № 3/1А о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 09.11.2015г.

Заявитель отмечает в жалобе, а также поддерживает свои доводы при рассмотрении жалобы, что организатором аукциона нарушены сроки прекращения приема заявок на участие в аукционе, что противоречит п.14 ст.38.1 Земельного кодекса Российской Федерации; нарушены сроки приема задатков на участие в аукционе, а именно ранее срока окончания приема заявок на 2 дня; в

форме заявки установлено требование соблюдать условия проведения аукциона, опубликованные в газете, без указания номера и даты газеты.

Организатор аукциона представил письменные пояснения по доводам жалобы от 13.11.2015г №29/3-10199, согласно которым ст.38.1 Земельного кодекса Российской Федерации утратила силу с 01.03.2015г.; на момент размещения извещения, содержащего форму заявки на участие в аукционе, организатор аукциона не обладает сведениями о номере и дате выхода муниципальной газеты «Брянск». Все заинтересованные лица могли получить информацию об аукционе у организатора торгов, а также самостоятельно ознакомиться с содержанием извещения, опубликованным в газете «Брянск», поскольку номера газеты «Брянск» размещены на официальном сайте Брянской городской администрации. Согласно п. 18 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, в связи с чем организатором аукциона установлена дата окончания внесения задатков – 03.11.2015г.

Комиссия, изучив материалы жалобы, документы, представленные организатором аукциона в адрес Брянского УФАС России, извещение о проведении аукциона, оригиналы заявок, пришла к следующим выводам.

Ссылка заявителя на нарушение п.14 ст.38.1 Земельного кодекса Российской Федерации при установлении срока прекращения приема заявок на участие в аукционе несостоятельна и Комиссией не принимается, поскольку ст.38.1 Земельного кодекса Российской Федерации утратила силу с 01.03.2015г. на основании Федерального [закон](#) от 23.06.2014 N 171-ФЗ.

1. Организатором аукциона не нарушены требования п.4 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которому прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, поскольку прием документов (заявок) закончился не ранее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Так, согласно содержанию извещения о проведении аукциона, дата окончания приема заявок – 05 ноября 2015 г., дата проведения аукциона - 09 ноября 2015 г., следовательно, прием документов прекратился за 3 дня до дня проведения аукциона.

2. Организатором аукциона не нарушены требования ст.ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации при установлении в форме заявки требования соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном в газете, без ссылки на номер и дату газеты, поскольку не указание в заявке на участие в аукционе номера и даты газеты, в котором опубликовано извещение о проведении аукциона, не является основанием не допуска к участию в аукционе.

Исчерпывающий перечень оснований не допуска заявителей к участию в аукционе определен п.8 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которому заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Кроме того, сообщением о проведении аукциона предусмотрено получение информации относительно проведения аукциона как по телефону, так и по адресу организатора аукциона.

Комиссия, обзрев оригиналы заявок по лоту №1, установила, что заявки, в которых отсутствовала информация о номере, дате и наименовании газеты, а именно муниципальной газеты «Брянск» от 09.10.2015г. №139д (821), в котором опубликовано извещение о проведении аукциона, аукционной комиссией не отклонены и претенденты правомерно допущены к участию в торгах.

3. Организатором аукциона не нарушены требования п.п.8 п.21 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которому извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка, поскольку в извещении о проведении аукциона организатором аукциона правомерно установлена дата окончания внесения задатка для участия в аукционе – 03.11.2015г. при установленной дате окончания приема заявок – 05.11.2015г., и дате рассмотрения заявок – 06.11.2015г., что позволяет поступить денежным средствам, внесенным претендентами в качестве задатка, на счет организатора аукциона на момент рассмотрения заявок.

Так, для принятия решения о допуске претендентов к участию в аукционе либо об отказе в допуске к его участию аукционная комиссия проверяет факты поступления денежных средств от претендентов, которые подтверждаются только выпиской со счета организатора аукциона. Операции по перечислению денежных средств, внесенных в качестве задатков, на счет организатора торгов может занимать нескольких банковских дней.

Таким образом, установление дат окончания приема задатков и окончания приема заявок с разницей в 2 дня, позволяет поступить задаткам на счет организатора аукциона на момент рассмотрения заявок и определения претендентов участниками аукциона.

На основании вышеизложенного Комиссия Брянского УФАС России, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите

конкуренции»,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> от 10.11.2015г. на действия управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации – организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru №081015/10616152/01) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

<...>

Члены Комиссии:

<...>