

РЕШЕНИЕ

по делу № 26-И/2013 о нарушении

антимонопольного законодательства при проведении торгов

23 апреля 2013г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Оберемок В.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Абдуллаев И.Р. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Грицай А.И. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие надлежаще уведомленного законного представителя – Общества с ограниченной ответственностью «Аукционный торговый дом «Андер Медиа» (далее – ООО «АТД «Андер Медиа», Организатор торгов), в отсутствие надлежаще уведомленного Р.А.В. (далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора при проведении торгов под номерами: № 1130751-1130765 (извещение № 61030095374 от 28.02.2013), в электронной форме в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru, посредством публичного предложения по реализации имущества, принадлежащего СПК «Колхоз «Память Ленина», расположенного по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, х. Новоленинский, ул. Космонавтов, д. 1.

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя (вх. № 1006 от 15.04.2013) о нарушении Организатором торгов требований действующего законодательства при проведении торгов под номерами: № 1130751-1130765 (извещение № 61030095374 от 28.02.2013), в электронной форме в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru, посредством публичного предложения по реализации имущества, принадлежащего СПК «Колхоз «Память Ленина», расположенного по адресу:

Краснодарский край, Тимашевский район, х. Новоленинский, ул. Космонавтов, д.1.
Установлено следующее.

В соответствии со ст.28 Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», 28 февраля 2013 года в издании "Коммерсантъ" №36 от 28.02.2013, на стр. 38 опубликовано объявление №61030095374 о проведении торгов в форме публичного предложения, имущество СПК «Колхоз «Память Ленина», (ИНН/ОГРН 2353005367/ 1022304846080, адрес: Краснодарский край, Тимашевский район, х. Новоленинский, Космонавтов, 1), торги проводятся в электронной форме на торговой площадке «Фабрикант.ру» (<http://www.fabrikant.ru>). Данное извещение также было опубликовано на официальном сайте Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru>), и в соответствии с п.9 ст. 110, 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в печатном органе по месту нахождения должника - Краснодарская краевая специализированная газета «Вестник Торгов». Согласно опубликованному извещению по данным торгам заявки на участие в тогах принимались с 28.02.13г. до 10.04.13г. с 10.00-15.00 на www.fabrikant.ru. Период последовательного снижения начальной цены - 3 дня, величина снижения - 7,78%. Подведение итогов заявочной кампании, организованной посредством публичного предложения по опубликованному извещению - 12.04.2013 г. в 14-00 на ООО «Фабрикант.ру».

Доводы в жалобе Заявителя (вх. № 1006 от 15.04.2013) сводятся к допущенным Организатором торгов нарушениям сроков опубликования, проведения торгов, а также к неопубликованию в извещении о проведении торгов ряда информации, предусмотренной Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве). По мнению Заявителя, вышеуказанные обстоятельства явились нарушением его законных прав на участие в данных торгах и послужили основанием для обращения Заявителя в антимонопольный орган с жалобой на действия Организатора торгов при проведении торгов.

На заседание Комиссии по делу № 26-И/2013 22 апреля 2013 года ООО «АТД «Андер Медиа» представлены пояснения (вх. № 3242 от 22.04.2013) относительно доводов, отраженных в жалобе Р. А.В.

Из представленных пояснений ООО «АТД «Андер Медиа» следует, что Организатором торгов при проведении торгов под номерами: № 1130751-1130765 (извещение № 61030095374 от 28.02.2013), в электронной форме в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru, посредством публичного предложения по реализации имущества, принадлежащего СПК «Колхоз «Память Ленина», расположенного по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, х. Новоленинский, ул. Космонавтов, д.1, соблюдены все требования Закона о несостоятельности (банкротстве). В свою очередь, Организатор торгов просит отказать Р. А.В. в удовлетворении заявленных требований.

Комиссия, изучив представленные материалы и документы, пришла к следующим выводам.

28 февраля 2013 года в издании "Коммерсантъ" № 36 от 28.02.2013 опубликовано объявление №61030095374 о проведении торгов в форме публичного предложения, имущество СПК «Колхоз «Память Ленина», (ИНН/ОГРН 2353005367/ 1022304846080, адрес: Краснодарский край, Тимашевский район, х. Новоленинский, Космонавтов,

1).

Торги проводятся в электронной форме на торговой площадке «Фабрикант.ру» (<http://www.fabrikant.ru>). Данное извещение также было опубликовано на официальном сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru>), а также в печатном органе по месту нахождения должника - Краснодарская краевая специализированная газета «Вестник Торгов».

Заявки на участие в тогах принимались с 28.02.13г. до 10.04.13г. с 10 часов 00 минут до 15 часов 00 минут на www.fabrikant.ru.

Период последовательного снижения начальной цены - 3 дня, величина снижения - 7,78%.

Подведение итогов заявочной кампании, организованной посредством публичного предложения по опубликованному извещению - 12.04.2013 г. в 14 часов 00 минут на ООО «Фабрикант.ру».

Согласно п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан публиковать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве.

В нарушение указанных сроков прием заявок начат 28.02.2013, ранее срока, необходимого потенциальным покупателям для ознакомления с предметом торгов, документами, оформлением электронно-цифровой подписи и аккредитации на электронной торговой площадке.

Правовая позиция по данному факту отражена в Постановлении Восьмого арбитражного апелляционного суда от 05.05.2011 по делу №А70-11455/2010, Постановлении Восьмого арбитражного апелляционного суда от 04.05.2012 по делу №А70-11885/2011, Постановлении Федерального, Постановлении Федерального арбитражного суда Волго-Вятского округа от 31.07.2012 по делу №А79-3274/2010, Постановлении Седьмого арбитражного апелляционного суда от 13.11.2012 по делу №А67- 3077/2012.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Р.А.В. (вх. № 1006 от 15.04.2013) на действия организатора торгов – ООО «АТД «Андер Медиа при проведении торгов под номерами: № 1130751-1130765 (извещение № 61030095374 от 28.02.2013), в электронной форме в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru, посредством публичного

предложения по реализации имущества, принадлежащего СПК «Колхоз «Память Ленина», расположенного по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, х. Новоленинский, ул. Космонавтов, д.1, в части нарушения порядка проведения торгов (нарушение срока опубликования и размещения сообщения о проведении торгов), обоснованной.

2. В связи с тем, что договоры по торгам №№ 1130751, 1130763 заключены с единственным участником, а торги №№ 1130754, 1130756, 1130757, 1130758, 1130760, 1130762, 1130765 признаны несостоявшимися - предписание не выдавать.

Заместитель председателя Комиссии:

В.В. Оберемок

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

И.Р. Абдуллаев

А.И. Грицай

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.