

РЕШЕНИЕ

по жалобе <...> (вх. № 016050)

«17» августа 2020 г.

г.

Пермь

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

<...>., заместитель руководителя Управления;

Члены комиссии:

<...>., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

<...>., начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов,

без участия сторон (надлежащим образом уведомлены),

рассмотрев жалобу <...>. (вх. № 016050) (далее – заявитель) на действия ООО «Альянс», Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «Альянс» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества: Лот № 7: Трехкомнатная квартира, общ.пл.61,4 кв.м., кад.№:59:01:4410120:231, по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Екатерининская, д. 53, кв. 60, (сведения о зарегистрированных лицах и о задолженности по капитальному ремонту отсутствуют). Должник: Ситников И.С. Залогодержатель: ПАО КБ «УралФД». Начальная цена (общая стоимость имущества) 2381360,00 рублей, сумма задатка – 119068,00 рублей – 5% от начальной цены (извещение № 40728 / 6 на официальном сайте электронной торговой площадки: <https://i.rts-tender.ru/>, извещение № 240820/40113707/01 опубликовано на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

09.09.2020 г. в Пермское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия организатора торгов, в которых указано на неправомерное решение об отмене аукциона.

Организатором торгов были представлены необходимые для рассмотрения жалобы документы, в том числе, протоколы и заявки участников в полном объеме. Организатор торгов также представил возражения, согласно которым заявка заявителя была отклонена по причине представления участником декларации о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ не в соответствии с действующим

законодательством.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Антимонопольные требования к торгам установлены ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, согласно которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений; участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В силу ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (части 2, 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве).

Согласно п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) организатор публичных торгов извещает о предстоящих торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу ч. 2 ст. 448, ч. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 N 724, Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 N 432).

2. Согласно Извещению № 240820/40113707/01 от 25.08.2020 г., дата проведения торгов 11.09.2020 года в 10.00 часов (по московскому времени): Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 26.08.2020 (по московскому времени). Дата окончания приема заявок и оплаты задатка на участие в аукционе: 04 сентября 020 года в 10:00 в 10:00 (по московскому времени). Подведение итогов приема заявок и определение участников аукциона осуществляется 10.09.2020 года в 10:00 (по московскому времени) и оформляется Организатором торгов соответствующим протоколом.

В материалы дела Организатором торгов представлено Постановление об отзыве имущества с реализации № 59004/20/824487 от 10.09.2020 г., согласно которому принято решение об отзыве с реализации Лота №7: Трехкомнатная квартира, общ.пл.61,4 кв.м., кад.№:59:01:4410120:231, по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Екатерининская, д. 53, кв. 60, (сведения о зарегистрированных лицах и о задолженности по капитальному ремонту отсутствуют). Должник: Ситников И.С. Залогодержатель: ПАО КБ «УралФд». Начальная цена (общая стоимость имущества) 2381360,00 рублей, сумма задатка – 119068,00 рублей – 5% от начальной цены, в связи с полным погашением задолженности.

Таким образом, на момент рассмотрения жалобы отсутствует предмет торгов, следовательно, права и интересы заявителя не могут быть нарушены, в связи с чем, доводы жалобы признаны Комиссией Пермского УФАС необоснованными.

Учитывая изложенное, на основании ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Пермского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...>. (вх. № 016050) (далее – заявитель) на действия ООО «Альянс», Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «Альянс» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества: Лот № 7: Трехкомнатная квартира, общ.пл.61,4 кв.м., кад.№:59:01:4410120:231, по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Екатерининская, д. 53, кв. 60, (сведения о зарегистрированных лицах и о задолженности по капитальному ремонту отсутствуют). Должник: Ситников И.С. Залогодержатель: ПАО КБ «УралФд». Начальная цена (общая стоимость имущества) 2381360,00 рублей, сумма задатка – 119068,00 рублей – 5% от начальной цены (извещение № 40728 / 6 на официальном сайте электронной торговой площадки: <https://i.rts-tender.ru/>, извещение № 240820/40113707/01 опубликовано на официальном сайте в сети Интернет: www.forgi.gov.ru), **обоснованной**.
2. Предписание не выдавать.

Заместитель Председателя Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.