

## ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

### О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

08 февраля 2017 года вх.№1046 в Якутское УФАС России поступило заявление общества с ограниченной ответственностью «Юнион» о наличии в бездействии Управы Строительного округа МКУ ГО г.Якутска признака нарушения ч.1 ст.15 Закона о защите конкуренции, выраженных в не проведении конкурсного отбора по управлению МКД по адресам ул.Свердлова №2Б и ул.Лермонтова 26.

Частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции установлено, что органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Якутским УФАС России установлено, что в соответствии с п.14 ст.161 ЖК РФ до заключения договора управления многоквартирным домом между лицом, указанным в п.6 ч.2 ст. 153 настоящего кодекса и управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией, с которой застройщиком должен быть заключен договор управления многоквартирным домом не позднее чем через 5 дней со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

Согласно ч.5 ст.162 ЖК РФ, такой договор заключается на срок не более чем 3 месяца. После этого, собственники должны решить, как им управлять своим домом. Если они этого не сделали, муниципальный орган назначает конкурс, и управляющая организация выбирается на основании конкурса.

На основании вышеизложенного, застройщиком были заключены договора с ООО «Солидарность+» в отношении МКД по ул.Лермонтова, д.26 и ООО «Гармония» в отношении МКД по ул.Свердлова, д.2Б. Пунктом 4 Договоров начало оказания услуг установлен на пятый день после получения разрешения на ввод в эксплуатацию МКД.

Разрешение на ввод в эксплуатацию МКД по ул.Лермонтова, д.26 от 20.06.2016 г., МКД по ул.Свердлова 2Б от 29.11.2016 г., договора управления

многоквартирными домами заключены 25.06.2016 г. и 08.11.2016 г. соответственно.

Частью 13 статьи 161 ЖК РФ установлено, что в течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с частью 4 настоящей статьи открытый конкурс.

Таким образом, территориальный орган управления ГО «город Якутск» должен был в течение двадцати дней с 29.11.2016 г. по адресу ул.Свердлова 25 и с 20.06.2016 г. по ул.Лермонтова, д.26 разместить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет".

Управа Строительного округа МКУ ГО «город Якутск» вышеуказанных действий не совершило.

При этом, установлено, что по дому 25 по ул. Свердлова проведено общее собрание собственников жилья 28.12.2016 года, согласно результатам голосования, ООО УК «Гармония» была выбрана управляющей компанией дома.

Исходя из этого, в связи с тем, что собственниками дома была выбрана управляющая компания, у Управы Строительного округа отсутствовала обязанность проведения конкурса по данному дому.

По дому 26 по ул.Лермонтова, собрание собственников дома проводится на данный момент. Исходя из этого, на момент истечения 20 дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома – 11.07.2016 г., решение собственников жилья в МКД отсутствовало, орган местного самоуправления в лице Управы Строительного округа должен был разместить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения провести открытый конкурс.

Действия Управы Строительного округа МКУ ГО г.Якутска в части не проведения конкурсного отбора по управлению МКД, расположенного по адресу г.Якутск, ул.Лермонтова, д 26 в установленный срок, нарушают требования части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с частью 2 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в случае выявления признаков нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции выдается предупреждение в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо ущемлению интересов неопределенного круга потребителей.

В связи с наличием в действиях Управы Строительного округа МКУ ГО г.Якутска (юридический адрес г. Якутск, ул. Клары Цеткин, 2 ИНН 1435229045) нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренного частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости принятия мер о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства путем проведения конкурсного отбора по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу г.Якутск, ул.Лермонтова, д.26.

***Настоящее Предупреждение подлежит обязательному рассмотрению в срок до 22.05.2017 г.***

В соответствии с частью 6 статьи 39.1 Федерального закона «О защите конкуренции» антимонопольный орган должен быть уведомлен о выполнении предупреждения в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Обращаем Ваше внимание, что согласно частям 7, 8 статьи 39.1 Федерального закона «О защите конкуренции» при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением, а в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.