

Уведомление о поступлении жалобы №02-72/18.1-18 и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящим уведомляет Вас о том, что в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) 07 июня 2018 года поступила жалоба от ООО «Эко-Темп» на действия организатора торгов МО «Поселок Хандыга» Томпонского района Республики Саха (Якутия) при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества (извещение № 080518/12802995/01 на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru).

Заявитель в жалобе указывает следующие доводы:

«Согласно Информационному сообщению – извещению от «08» мая 2018 года, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» муниципальное образование «Поселок Хандыга» Томпонского района РС (Я) организовало продажу муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Поселок Хандыга» Томпонского района: Организатор торгов муниципальное образование «Поселок Хандыга» Томпонского района РС (Я), способ приватизации – открытый аукцион, форма подачи предложений о цене – открытая.

Лот № 1. Назначение: нежилое здание, наименование: Пожарное депо, год завершения строительства: 1978г., расположенное по адресу: РС (Я), Томпонский район, п. Хандыга, ул. Охлопкова, д. 15. общей площадью 538. 9 кв.м.. кадастровый номер <...> :28:008002:1789 (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.12.2017г.), с земельным участком, находящегося по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание пождепо. Почтовый адрес ориентира: РС (Я). Томпонский район, п. Хандыга, ул. Охлопкова, д. 15. участок находится в км. на север от ориентира (здание пождепо). Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: пожарное депо, кадастровый номер <...> :28:008002:1007 (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.12.2017г.).

Признание претендентов участниками аукциона должно было осуществляться в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок, т. е. «05» июня 2018 г., в 10 ч. 00 мин. по местному времени, по адресу: Республика Саха

(Якутия), Томпонский район, п. Хандыга, ул. Е.Д. Кычкина. д. 1, каб. № 107

На официальном сайте размещена противоречивая информация Извещение о проведении торгов № 080518/12802995/01, которая сформирована в один день 04.06.2018 года с интервалом всего в несколько минут:

в 04.11 Статус Текущий

в 04.18 Статус Несостоявшийся в связи с отсутствием допущенных участников

в 04.24 Статус Несостоявшийся с единственным участником.

Дата и время изменения	Суть изменения
04.06.2018 04:24	Опубликован 'Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе' взамен отмененного для лота №1
04.06.2018 04:18	Отменен 'Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе' для лота №1
04.06.2018 04:11	Опубликован протокол 'Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе'

Вызывает сомнение обоснованность и законность отмены первого протокола рассмотрения заявок – приводим дословно формулировку из протокола №1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №080518/12802995/01

"(Протокол отменен 04.06.2018 г. на Основании: По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, комиссии была предоставлена одна заявка на участие от ИП <...>)" (орфография, авторов сохранена).

Разве может быть рассмотрена заявка, поступившая не ДО, а ПО окончании срока подачи заявок на участие в аукционе?

Кроме того, вызывает определенные вопросы о законности решения Комиссии сам факт рассмотрения заявок на участие в данном аукционе 1 июня 2018 года в одно и то же время, в 09 часов 15 минут двумя составами Аукционной комиссии МО "Поселок Хандыга". В первом случае во главе с председателем комиссии <...>, во втором случае заместителем председателя <...>.

На основании вышеизложенного просим Вас отменить решение муниципальной комиссии, и обязать произвести процедуру продажи муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.»

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи.

МО «Поселок Хандыга» Томпонского района Республики Саха (Якутия) на основании части 15 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» до рассмотрения жалобы по существу представить в адрес Якутского УФАС России следующие надлежаще заверенные документы:

- извещение о проведении торгов, документацию о торгах;

- протоколы работы комиссии;

- заявки на участие в торгах;

- аудио-, видеозаписи составленные в ходе организации и проведения торгов;

- в случае заключения договора по результатам торгов, копию указанного договора с подписями сторон;

- иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Частью 19 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» устанавливается запрет на заключение договора до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) **19 июня 2018 года в 10 часов 00 минут** по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 22, каб. 213, вход со стороны ул. Пояркова.

Представителям лиц, участвующих в рассмотрении жалобы явиться на рассмотрение с доверенностью на право представлять интересы юридического лица. В случае невозможности явки участников на

рассмотрение жалобы, направить все необходимые документы до начала рассмотрения жалобы.

Руководитель Управления

<...>