

1. ООО «Комсервис»
129626, Москва, пр-кт Мира, д. 102, стр. 26, ком. 26

2. Управа района Кунцево г. Москвы
121552, Москва, ул. Академика Павлова, д. 42, к. 2

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1066/77-17 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров

20.04.2017 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение
процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия),
от заказчика - Управа района Кунцево г. Москвы,

в отсутствие:

ООО «Комсервис»,

рассмотрев жалобу ООО «Комсервис» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - Управы района Кунцево города Москвы (далее - Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого конкурса по отбору управляющей организации на право управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Партизанская, д. 26 (реестровый № 220217/2788923/02) (далее - Конкурс), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Заказчика выразилось в нарушении сроков размещения протоколов, составленных при проведении Конкурсов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом

или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила проведения конкурса).

22.02.2017 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) размещено Извещение о проведении Конкурса.

Согласно Извещению о проведении Конкурса дата окончания подачи заявок - 27.03.2017, дата подведения итогов - 30.03.2017.

Изучив представленные документы, Комиссия установила следующее.

Пунктом 65 Правил проведения конкурса установлено следующее:

-протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протокол размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в день его подписания.

Вместе с тем, в соответствии с пунктом 70 Правил проведения конкурса на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 Правил проведения конкурса. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.

На основании изложенного, за Организатором торгов закреплена обязанность по размещению протоколов вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе в день подписания таких протоколов.

Также, пунктом 82 Правил проведения конкурса установлено, что конкурсная комиссия ведет протокол конкурса по форме согласно приложению № 8, который подписывается в день проведения конкурса. Указанный протокол составляется в 3 экземплярах, один экземпляр остается у организатора конкурса.

При этом, текст указанного протокола конкурса в соответствии с пунктом 84 Правил проведения конкурса размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения.

В силу указанных пунктов Правил проведения конкурса установлено, что протокол проведения конкурса размещается Организатором торгов или по его поручению специализированной организацией в течение 1 рабочего дня с даты утверждения такого протокола.

Согласно сведениям с Официального сайта Комиссия установила, что Организатором торгов 18.04.2017 размещены следующие протоколы: протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе от 27.03.2017 № 1; протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 30.03.2017 № 2; протокол оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе от 30.03.2017 № 3, что свидетельствует о несоблюдении Организатором торгов требований пунктов 65, 70, 84 Правил проведения конкурса.

На основании изложенного, Комиссия решила признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса обоснованной.

Исходя из вышеизложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушения пунктов 65, 70, 84 Правил проведения конкурса.
3. Обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений не выдавать, так как Организатором торгов ранее размещены протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса.
4. Снять ограничения на размещение Конкурса, наложенные письмом Московского УФАС России от 14.04.2017 № ИШ/17835.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.